

Hönnuður - umsókn um byggingaheimild eða -leyfi

Þessi umsókn er hvoru tveggja umsókn um byggingaráform og byggingarleyfi.

Þegar fyrri hluti umskóknarinnar um byggingaráform er samþykktur er tekin fyrir síðari hluti hennar að afgreiða sjálft byggingarleyfið.

Sjá nánar um "Ferli umsóknar" hér neðst í umsókninni.

Séu fyrirhugaðar framkvæmdir undanþegnar byggingarleyfi sbr. gr. 2.3.5 í byggingarreglugerð, þá notast umsækjandi við formið "Umsækjandi (eigandi) - tilkynning um framkvæmdir undanþegnar byggingarleyfi".

Ef sækja á um byggingaheimild skv. umfangsflokki 1, þá þarf að velja það hér að neðan í tegund umsóknar.

Viðmiðunarreglur:

Til viðmiðunar, grundvallað á flækjustigi hönnunar og samfélagslegu mikilvægi, notkun og stærð, skulu eftirfarandi viðmiðunarreglur og dæmi höfð til hliðsjónar við flokkun mannvirkja.

Í umfangsflokki 1 eru mannvirki þar sem ekki safnast saman mikill fjöldi fólks og fólk hefur ekki fasta búsetu.

Í umfangsflokk 1 falla m.a. geymsluhúsnæði, landbúnaðarbyggingar, frístundahús, sæluhús, stakstæðir bílskúrar, gestahús, skálar og viðbyggingar við þegar byggð mannvirki. Niðurrif mannvirkja falla hér undir. Sé mannvirki hærra en fjórar hæðir og stærra en 2.000 m² flokkast það almennt í umfangsflokk 2.

Í umfangsflokki 2 eru mannvirki þar sem er miðað við að fólk geti haft fasta búsetu, án þess endilega að þekkja flóttaleiðir en geti þó bjargað sér sjálft út úr mannvirkinu.

Í umfangsflokk 2 falla m.a. íbúðarhúsnæði og gistiheimili, atvinnuhúsnæði, iðnaðarhúsnæði og bílastæðahús. Sé mannvirki hærra en 8 hæðir og stærra en 10.000 m² flokkast það almennt í umfangsflokk 3.

Í umfangsflokki 3 eru mannvirki þar sem gert er ráð fyrir að mikill fjöldi fólks geti safnast saman eða að notkun þeirra sé þannig að fólk geti ekki bjargað sér sjálft úr mannvirkinu. Séu mannvirki ekki hærra en fjórar hæðir og ekki stærri en 2.000 m² er heimilt að fella þau undir umfangsflokk 2.

Í umfangsflokk 3 falla m.a. verslunarmiðstöðvar, skólar, íþrótt- og menningarmannvirki, stærri veitur, virkjanir og lokaðar stofnanir svo sem sjúkrahús, dvalar- og hjúkrunarheimili, lögreglustöðvar og fangelsi.

Tegund umsóknar

Hér skal velja þann umfangsflokk sem við á.

Velja tegund:

Umfangsflokkur 1

Upplýsingar um hönnunarstjóra - sem sækir um fyrir hönd þriðja aðila, þ.e. sækir um fyrir eigandann (húsbyggjandann) Sá hönnuður sem útfyllir þessa umsókn verður skráður sem HÖNNUNARSTJÓRI verksins

Nafn hönnuðar

Jón Grétar Magnússon

Kennitala

0105734679

Heimilisfang

Blönduhlíð 6

Póstnúmer

105

Símanúmer

8666099

Tölvupóstur

jon@m11.is

Upplýsingar um eigandann (húsbyggjandann) sem hönnuður sækir um fyrir

Nafn eiganda (húsbyggjanda)

Jón Grétar Magnússon

Kennitala eiganda (húsbyggjanda)

0105734679

Heimilisfang

Blönduhlíð 6

Póstnúmer

105

Símanúmer

8666099

Tölvupóstur

jon@m11.is

Meðumsækjandi 1 ef við á:

Kennitala meðumsækjanda (meðhúsbyggjanda)

Nafn meðumsækjanda (meðhúsbyggjanda)

Heimilisfang

Póstnúmer

Símanúmer

Tölvupóstur

Meðumsækjandi 2 ef við á:

Kennitala meðumsækjanda (meðhúsbyggjanda)

Nafn meðumsækjanda (meðhúsbyggjanda)

Heimilisfang

Póstnúmer

Símanúmer

Tölvupóstur

Húseign/ lóð

Hér skal skrá upplýsingar um þá húseign/ lóð sem þessi umsókn um byggingaráform og byggingarleyfi á við um.

Landnúmer lóðar

233662

Fastanúmer

2524675

Póstnúmer

426

Hér skrái hönnunarstjóri upplýsingar um váttryggingu sína vegna starfa sinna sem hönnuður með vísan til 1. og 2. gr. reglugerðar nr. 271/2014 um starfsábyrgðartryggingar hönnuða og byggingarstjóra.

Nafn váttryggingarfélags

Sjóvá

Heiti váttryggingar

Starfsábyrgðartrygging löggiltra hönnuða aðal-og séruppdráttu

Gildir frá:

09.02.2023

Ef gildistími váttryggingar er ótímabundin þá hakið við hér, annars skráið í "Gildir til"

Gildir til:

= váttrygging gildir þar til henni er

Vinsamlegast hengið hér við afrit af tryggingarskýrteini

Staðfesting 2023 M11 arkitektar ehf.pdf

Byggingarstjóri

Ef hönnuður hefur upplýsingar um þann byggingarstjóra sem eigandinn (húsbyggjandinn) hyggst ráða, þá getur hönnuður tilnefnt hann hér með því að fylla út þennan kafla.

Byggingarstjórinn fær þá tölvupóst þar sem hann verður beðinn um að staðfesta tilnefningu sína.

Kennitala byggingarstjóra

1411724769

Tölvupóstur

jon@m11.is

Tegund byggingar sem í hlut á

Tegund byggingar

Landbúnaðarmannvirki

Undirtegund byggingar

Gróðurhús

Tegund framkvæmdar sem í hlut á

Merkið við það sem við á

Breyting úti

Aðal byggingarefni

Merkið það sem við á

Stál

Framkvæmdarlýsing

Stutt lýsing á framkvæmdinni

Óskað er eftir að breyta refahúsinu í annarsvegar gróðurhús og hins vegar í kaldar geymslur ásamt starfsmannaaðstöðu. Einnig er sótt um að bæta við tveimur innkeyrsluhurðum á suðurhlíð. Við innkeyrsluhurðar verður þak hækkað. Um verður að ræða svokallað kalt gróðurhús þ.e.a.s það verður ekki upphitað. Breytt verður útliti og innra fyrirkomulagi. Einnig er sótt um að stækka húsið fyrir miðju í starfsmanna aðstöðu. Þar verður einnig bætt við gluggum til að fá birtu inn í starfsmannarými.

Aðrar upplýsingar varðandi umsóknina eða síðari breytingar á henni

Skrifið hér annað það sem umsækjandi vill taka fram varðandi umsókn þessa

Teikning (uppdráttur)

Tegund teikningar (uppdráttar)

Aðaluppdráttur (innif. e. atvikum skilmálateikning og varmatapsútreikningur). Arkitektateikningar (innif. e. atvikum deiliteikningar)

Aðaluppdrættir

Tegund Nánar

Aðaluppdráttur

Teikning á RAFRÆNU formi (eingöngu PDF)

Sendið bara eitt sett teikninga (uppdráttar) tengt umsókninni í hvert sinn. Sett teikninga (uppdráttar) er safn teikninga sem mynda það andlag sem byggingarfulltrúi á að taka afstöðu til hverju sinni.

2024.06.12 Binder.pdf

Önnur fylgigögn umsóknar eftir atvikum

Samþykki meðeiganda að lóð/fasteign

Samþykki meðeiganda kann að verða þörf eftir atvikum máls

Önnur gögn 1

skraningartafla_refahus.xlsm

Önnur gögn 2

gá

tlisti bakki.pdf

Staðfesting umsóknar

Ég staðfesti hér með að allar upplýsingar sem ég veiti í sambandi við þessa umsókn eru réttar. Einnig að með

Ferli umsóknar - Til upplýsingar fyrir umsækjanda

Umsókn þessi er tvíþætt eins og heiti hennar bendir til þ.e. í fyrsta lagi umsókn um byggingaráform og í öðru lagi umsókn um byggingarleyfi.

Ef aðaluppdrættir, hönnunarstjóri og skipulag uppfylla ákvæði 11. gr. mannvirkjalaga 160/2010, eru byggingaráform samþykkt

Því næst er byggingarleyfishluti umsóknarinnar yfirfarin og ef atriði sbr. 13. gr. mannvirkjalaga 160/2010 eru uppfyllt, sem eru auk samþykktra byggingaráforma, s.s. byggingarleyfisgjöld greidd, byggingarstjóri og iðnmeistarar tilnefndir o.fl. er byggingarleyfi samþykkt og umsækjanda tilkynnt niðurstaðan.

Eftir útgáfu byggingarleyfis er umsækjanda fyrst heimilt að hefja framkvæmdir.

Um umsóknina

Staðfestingarnúmer:
1707

Staðfestingarmáti: Rafræn símaskilríki í gegnum
island.is

Dagsetning: 12.6.2024
15:18:53