

Minnisblað

Til: Bæjarráð
Frá: Edda María Hagalín, fjármálastjóri
Dags. 29. september 2023
Mnr. 2023040034



ÍSAFJARÐARBÆR

Minnisblað - Gjaldskrá 2024 - Fráveita, Vatnsveita, Sorp

Sorpgjöld

Ný samþykkt um sorphirðu hefur enn ekki verið birt en er orðin samþykkt.

50 % af kostnaði við sorphirðu er rukkaður í gegnum fastan kostnað „rekstur grenndar- og söfnunarstöðva“. Hin 50% eru rukkuð með ílátagjöldum. Sorphirða skal rekin á núlli.

Tillögur út frá kostnaði fyrir viðmiðunareign

Lögð er til 15% hækkun á gjaldskrá sorphirðu til að mæta auknum kostnaði vegna vísitöluhækkana og viðbótar útgjalda. Gjöld á viðmiðunareign, íbúðarhús með tvær tvískiptar tunnur er 68.750 fyrir árið 2023 og hækkar í 79.000 fyrir árið 2024. Hækkunin á íbúa viðmiðunareignar nemur 10.250 kr. yfir heilt ár eða 854 kr. á mánuði.

		2024	2024 rúnað	2023
515	Rekstur grenndar- og söfnunarstöðva og ann.f.k.	36.225	36.200 kr.	31.500
600240	Blandaður úrgangur og lífrænn úrgangur, 240 l ílát	25.703	25.700 kr.	22.350
640240	Pappír og plast 240 l ílát	17.135	17.100 kr.	14.900
		79.063	79.000	68.750
Krónu hækkun per einbýli			10.250	
Hlutfallsleg hækkun			15%	

Aðrar breytingar gjaldskrá

Lagt til að tekið verði úr gjaldskrá verð á 120 l ílátum fyrir blandaðan úrgang og fyrir pappír og plast. Ekki hafa fundist hentug ílát til losunar og því ekki hægt að bjóða upp á þau.

Innheimta átti skrefagjald frá 1.10.2023 út frá staðsetningum íláta meira en 15 metra frá sorphirðubíl. Engin úttekt hefur verið gerð á því um hvaða staðföng er að ræða og því fyrirséð að ekki verði hægt að leggja gjaldið á, á þessu ári. Úttekt þyrfti það að gerast á næstu 2 mánuðum til að hægt verði að leggja gjaldið á í upphafsálagningu 2024.

Skrefagjaldið miðar við 50% álag per tunnu og væri þá á árinu 2024 m.v. 20% verðhækkun, álag upp á 22.350 kr. Með þessu gjaldi værum við að hvetja íbúa til að færa tunnur nær sorphirðubílum til að flýta fyrir losun og auka skilvikni sem leiðir til lækkunar á kostnaði. Hægt væri að útfæra þetta þannig að gjaldið leggjist á 1. janúar en ef sönnun liggur fyrir á úrbættum fyrir 31.8 ágúst sé gjaldið endurgreitt. Auglýsa þyrfti þessi áform strax.

Merkingar á ílátum er ábótavant m.v. nýja fjórflokkun. Merkja þarf allar tunnur upp á nýtt með stöðluðum merkingum. Ekki er hægt að taka á flokkunarvanda fyrr en tunnur eru rétt merktar. Þá verður hægt að setja í gang ferli um að tunna sé ekki hirt sé ekki flokkað í hana eftir merkingu. Einnig ef ekki hægt er að losa tunnu vegna hindrana. Tunna er þá skilin eftir með límmiða með skilaboðum. Íbúi getur þá óskað eftir auka hirðingu og greitt fyrir hana auka gjald, eða losað tunnuna sína sjálfur á næstu móttökustöð. Endurnýjunargjald tunnu mun svo leggjast á þegar rekja má skemmd á tunnu við slæma umgengni, lélegan frágang á henni við íbúðarhús t.d. að hún sé illa fest.

Fráveita

Lagt er til að samþykkt um fráveitu verði breytt og heimilað verði að leggja á fast gjald kr. 8000 og gjald kr. 185 á m2. Sama fasta gjald og verð á m2 yrði fyrir bæði íbúðarhúsnæði og aðrar húseignir.

Fráveita 2023				Fráveita 2024 - óbreytt hlutfall af fasteignamati			
Íbúðarhúsnæði	0,15% af hús- og lóðarmati			Íbúðarhúsnæði	0,15% af hús- og lóðarmati		
Aðrar fasteignir	0,30% af hús- og lóðarmati			Aðrar fasteignir	0,30% af hús- og lóðarmati		
Sum of Fráveita '23		Column Labels		Sum of Fráveita '24		Column Labels	
		A - Íbúðar- húsnæði	B, C annað húsnæði			A - Íbúðar- húsnæði	B, C annað húsnæði
Row Labels			Grand Total	Row Labels			Grand Total
Flateyri		2.859.201	2.217.667	Flateyri		3.801.864	2.342.283
Hnífsdalur		2.859.788	813.882	Hnífsdalur		3.663.995	786.972
Ísafjörður		62.513.224	30.576.707	Ísafjörður		71.182.092	31.146.210
Suðureyri		2.750.568	1.900.786	Suðureyri		2.921.895	2.103.936
Þingeyri		3.066.796	2.707.573	Þingeyri		4.256.361	2.885.812
Grand Total		74.049.577	38.216.615	Grand Total		85.826.207	39.265.213
			112.266.192				125.091.420

Með þessari breytingu hækka holræsagjöld á íbúðarhúsnæði aðeins um 4,1% frá árinu 2023 en holræsagjöld á annað húsnæði hækkar um 24,9%. Í heildina hækka holræsagjöld um 11% frá árinu 2023. Miklar framkvæmdir eru framundan í fráveitumálum, fráveitumannvirki verða reist á Flateyri og Suðureyri og því nauðsynlegt að tryggja fjármagn þeirra með auknu fjármagni til að tryggja rekstrargrundvöll. Að auki er lagt til að veitusvæði verði skilgreind í 5 svæði, Ísafjörður, Hnífsdalur, Flateyri, Suðureyri og Þingeyri með það í huga að á næstu árum verði hvert svæði kostnaðargreint til að gjaldskrá hvers svæðis endurspegli kostnað þess. Nýtt fyrirkomulega jafnar töluvert kostnað á milli byggðakjarna þar sem sama þjónusta er veitt.

Fráveita 2024 nýtt		
	Fastagjald	kr á m2
Íbúðarhúsnæði	8.000	185
Aðrar fasteignir	8.000	185
Sum of Fráveita nýtt		Column Labels
		A - Íbúðar- húsnæði
Row Labels		B, C annað húsnæði
		Grand Total
Flateyri	5.488.206	3.422.005
Hnífsdalur	4.403.918	2.615.696
Ísafjörður	55.281.572	33.975.438
Suðureyri	5.300.634	2.720.495
Þingeyri	6.588.584	5.011.046
Grand Total	77.062.914	47.744.678
		124.807.592

Viðmiðunareign

Til að sjá áhrifin á eiganda íbúðarhúsnæðis viðmiðunareignar þá lækkar þetta fyrirkomulag töluvert gjöld íbúðareiganda á Ísafirði og Hnífsdal. Hækkunin er mest á Þingeyri eða um 8.500 kr. á ári, á Flateyri eykst kostnaður um 5.100 á ári og Suðureyri um 4.000 kr. á ári. Með þessi fyrirkomulagi eru sömu fráveitugjöld greidd fyrir sömu stærð húsnæðis hvort sem búið er á Ísafirði eða Þingeyri.

Ísafjarðarbær		Matssvæði	Fráveita		Fráveita 2024		
			2022	2023	Fast gj.	185 kr/fm	% breyting 23/24
Viðmiðunareign		Ísafjörður: Nýrri byggð	64.214	80.279	8.000	29.804	37.804 -53%
Flatarmál húss	161,1 m ²	Ísafjörður: Eldri byggð	67.913	81.354	8.000	29.804	37.804 -54%
Rúmmál húss	476,0 m ³	Hnífsdalur	35.337	45.291	8.000	29.804	37.804 -17%
Flatarmál lóðar	808,0 m ²	Suðureyri	25.517	33.758	8.000	29.804	37.804 12%
		Flateyri	25.755	32.681	8.000	29.804	37.804 16%
		Þingeyri	25.821	29.297	8.000	29.804	37.804 29%

meðalverð 40.760 50.443

Til samanburðar þá má sjá í skýrslu Byggdastofnunar um fasteignagjöld 2023 að af 103 sveitarfélögum þá yrðum við áfram meðal 10 lægstu sveitarfélaga í fráveitugjöldum.

Vatnsveita

Lagt er til að samþykkt/gjaldskrá um vatnsveitu verði breytt og heimilað verði að leggja á fast gjald á hverja eign og gjald á m2. Sitthvort gjaldið yrði fyrir íbúðarhúsnæði og aðrar húseignir.

Vatnsveita 2023				Vatnsveita 2024			
Íbúðarhúsnæði		0,02% af hús- og lóðarmati		Íbúðarhúsnæði		0,02% af hús- og lóðarmati	
Aðrar fasteignir		0,30% af hús- og lóðarmati		Aðrar fasteignir		0,30% af hús- og lóðarmati	
Sum of Vatnsgjald '23 Column Labels				Sum of Vatnsgjald '24 Column Labels			
Row Labels	A - Íbúðar- húsnæði	B, C annað húsnæði	Grand Total	Row Labels	A - Íbúðar- húsnæði	B, C annað húsnæði	Grand Total
Flateyri	393.251	2.213.512	2.606.763	Flateyri	502.133	2.342.283	2.844.416
Hnífsdalur	387.398	1.617.093	2.004.491	Hnífsdalur	497.430	1.624.947	2.122.377
Ísafjörður	8.859.451	31.722.985	40.582.436	Ísafjörður	9.900.697	32.573.435	42.474.132
Suðureyri	376.321	1.900.786	2.277.107	Suðureyri	399.456	2.103.936	2.503.392
Þingeyri	445.353	2.655.753	3.101.106	Þingeyri	604.012	2.859.621	3.463.633
Grand Total	10.461.774	40.110.129	50.571.903	Grand Total	11.903.728	41.504.222	53.407.950

Með þessari breytingu lækka vatnsgjöld á íbúðarhúsnæði um 13,1% frá árinu 2023 en vatnsgjöld á annað húsnæði hækkar um 0,2%. Í heildina lækka vatnsgjöld um 2,6% frá árinu 2023. Að auki er lagt til að veitusvæði verði skilgreind í 5 svæði, Ísafjörður, Hnífsdalur, Flateyri, Suðureyri og Þingeyri með það í huga að á næstu árum verði hvert svæði kostnaðargreint til að gjaldskrá hvers svæðis endurspegli kostnað þess. Nýtt fyrirkomulega jafnar töluvert kostnað á milli byggðakjarna þar sem sama þjónusta er veitt.

Álagning 2024 - breytt m.v. fast gjald og verð á fm			
Vatnsveita 2024 nýtt			
	Fastagjald	kr á m2	
Íbúðarhúsnæði	1.500	18,3	
Aðrar fasteignir	20.447	128,30	
Sum of Vatnsgjald ný Column Labels			
Row Labels	A - Íbúðar- húsnæði	B, C annað húsnæði	Grand Total
Flateyri	655.115	3.207.544	3.862.659
Hnífsdalur	512.008	2.156.695	2.668.703
Ísafjörður	6.529.695	27.942.699	34.472.394
Suðureyri	627.128	2.601.847	3.228.974
Þingeyri	763.377	4.279.768	5.043.145
Grand Total	9.087.322	40.188.553	49.275.875

Viðmiðunareign

Til að sjá áhrifin á eiganda íbúðarhúsnæðis viðmiðunareignar þá lækkar þetta fyrirkomulag töluvert gjöld íbúðareiganda á Ísafirði og Hnífsdal. Hækkunin er mest á Þingeyri eða um 742 kr. á ári, á Flateyri eykst kostnaður um 291 á ári og Suðureyri um 147 kr. á ári. Með þessi fyrirkomulagi eru sömu vatnsveitugjöld greidd fyrir sömu stærð húsnæðis hvort sem búið er á Ísafirði eða Þingeyri.

Ísafjarðarbær		Matssvæði	Vatnsgjald		Vatnsgjald 2024			
			2022	2023	Fast gj.	185 kr/fm	Samtals	% breyting 23/24
Viðmiðunareign		Ísafjörður: Nýrri byggð	8.562	10.704	1.700	2.948	4.648	-57%
Flatarmál húss	161,1 m ²	Ísafjörður: Eldri byggð	9.055	10.847	1.700	2.948	4.648	-57%
Rúmmál húss	476,0 m ³	Hnífsdalur	4.712	6.039	1.700	2.948	4.648	-23%
Flatarmál lóðar	808,0 m ²	Suðureyri	3.402	4.501	1.700	2.948	4.648	3%
		Flateyri	3.434	4.357	1.700	2.948	4.648	7%
		Þingeyri	3.443	3.906	1.700	2.948	4.648	19%
meðalverð			5.435	6.726				

Til samanburðar þá má sjá í skýrslu Byggðastofnunar um fasteignagjöld 2023 að af 103 sveitarfélögum þá yrðum við með lægstu vatnsveitugjöld sveitarfélaga á Íslandi.