

Ísafjarðarbær
Axel Rodriguez Överby
Stjórnsýsluhúsinu Aðalstræti 9
400 Ísafjörður



Reykjavík, 24. október 2017
Tilvísun: 201710031/3.5

Efni: Breyting á deiliskipulagi Íþróttasvæðis á Torfnesi, fjölnotahús, Ísafjarðarbær

Ísafjarðarbær hefur, með erindi dags. 2. október 2017, sent Skipulagsstofnun breytingu á deiliskipulagi Íþróttasvæðis á Torfnesi til yfirferðar samkvæmt 1. mgr. 42. gr. skipulagslaga og var málsmeðferð skv. 1. mgr. 43. gr. laganna. Athugasemdafresti lauk 1. september 2017. Deiliskipulagsbreytingin var samþykkt óbreytt í bæjarstjórn 21. september 2017. Athugasemdum hefur verið svarað.

Deiliskipulagsbreytingin felst í að hluti núverandi gervigrasvallar er felldur út og þar verður byggingarreitur fyrir fjölnotahús.

Deiliskipulagsbreytingin er sett fram á kortblaði með greinargerð og uppdretti í mkv. 1:1000, dags. 19. júlí 2017.

Í svari Ísafjarðarbæjar, dags. 12. sept. 2017, við athugasemd um að deiliskipulagið samræmist ekki aðalskipulagi er vísað í ákvæði gildandi aðalskipulags og þar kemur m.a. fram að svæðið sé skilgreint sem opið svæði til sérstakra nota merkt Ú11 og þar sé svigrúm til uppbyggingar. Niðurstaða Ísafjarðarbæjar er að allt bendi til þess að deiliskipulagsbreytingin sé í samræmi við aðalskipulag og að ekki ætti að vera þörf á að breyta því. Gögnum fylgir einnig samantekt Verkis á ákvæðum aðalskipulags um svæðið, dags. 23. ágúst 2017. Í niðurstöðu Verkis segir einnig að allt bendi til þess að breytt deiliskipulag sé í samræmi við aðalskipulag Ísafjarðarbæjar, en að sveitarstjórn geti engu að síður samþykkt breytingu á aðalskipulaginu til að skerpa á stefnu sinni varðandi svæðið.

Fjallað er um Íþróttasvæðið á Torfnesi í tveimur köflum í aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar. Í kafla 10 um útivist, opin svæði og Íþróttir segir: *Gert er ráð fyrir því að Íþróttasvæðið á Torfnesi verði haldið við og endurbætt eftir þörfum. Þar er jafnframt gert ráð fyrir að reisa sundlaug, sjá kafla 9.1.5 um Íþróttahús og sundlaugar.* Í töflu 10.2 um Ú11, Íþróttasvæðið á Torfnesi, kemur fram að þar sé svigrúm til uppbyggingar. Í kafla 9 um félags- og velferðarmál, kemur fram að gert sé ráð fyrir nýrri sundlaug á Torfnesi sem skuli nýtast bæði fyrir Íþróttaiðkun og afþreyingu og eigi hún að tengjast þeim Íþróttamannvirkjum sem fyrir eru á svæðinu, og að þar sé jafnframt gert ráð fyrir að risið geti sundlaugargarður. Þó er ákveðinn fyrirvari um þessa staðsetningu og nefnt að sundlaug í mynni Tungudals geti einnig verið heppileg staðsetning.

Eftir gildistöku aðalskipulagsins var deiliskipulaginu breytt og heimiluð bygging á horfendastúku í brekkunni við grasvöllinn, sem að mati Skipulagsstofnunar var innan þess svigrúms sem aðalskipulagið heimilar. Hinsvegar telur stofnunin ákvæði aðalskipulagsins ekki fela í sér að heimild til uppbyggingar af þeirri stærðargráðu sem nú er til umfjöllunar, þ.e. á mjög stóru fjölnota Íþróttahúsi, heldur að heimildir takmarkist við byggingu sundlaugar og tengdra framkvæmda.

Skipulagsstofnun gerir því athugasemd við að sveitarstjórn birti auglýsingu um samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar í B-deild Stjórnartíðinda þar sem deiliskipulagsbreytingin er ekki í samræmi við ákvæði Aðalskipulags Ísafjarðarbæjar 2008-2020.


Unnsteinn Gíslason