

47

BÆJARSTJÓRN ÍSAFJARDAR.

Gjörir kunnugt með bréfi þessu:

Sankvæmt tillögum fasteignarnefndar, d. s. og fundarsamþykki bæjarstjórnar, d. s. 5/11. 1952 er herra Hirti Steurlaugsson Þagralvaum gælt á erfðafestu til ræktunar landsspilda sú, sem lýst er í tölulið 1. hér á eftir og viðfestur uppdráttur sýnir, með eftirgreindum nánari skilmálum:

1. gr.  
Hið selda erfðafestuland er 35326 m<sup>2</sup> að flatarmáli sankvæmt mælingu og uppdrætti viðfestum d. s.

*Landið liggur austan Þáguvandabæ og tunguskeiðsvegur og vestan Úlfjár og við sjónum meðfram Úlfjá. Sérstakur samningur er gerður um leigu byggingarlóða á landinu.*

2. gr.  
Landið er selt á erfðafestu til hverskonar ræktunar, en eigi til bygginga, svarðartekju, grjótnáms eða annara afnota, hverju nafni sem nefnist, án sérstaks leyfis bæjarstjórnar. Með grjótnámi er hér eigi átt við það grjótnám sem nauðsynlegt er vegna ræktunariðnar.

3. gr.  
Erfðafestuhafi skal hafa girt erfðafestulandið traustri, gripældri girðingu, í samráði við ~~fasteignarnefnd~~, áður en 2 ár eru liðin frá því honum var tilkynnt, að landið væri honum selt, eða fellur landið aftur til bæjarins, endurgjaldslausu.

4. gr.  
Úr því fullt ár er liðið frá töðri tilkynningu, skal erfðafestuhafi á hverju ári rækta upp eigi minna en ~~1/10~~ af landinu, svo að það sé fullræktað á næstu 10 árum eftir að það var fullgirt. Þá telst landið fullræktað, er það á dóm trúnáðarmanns Búnaðarfélags Íslands getur tekist út, sem bylt ræktað land. Sá hluti erfðafestulands, sem að þeim árum liðnum er ræktaður, fellur aftur endurgjaldslausu til bæjarins, eða, ef bæjarstjórnin kys heldur, getur hún hækkað erfðafestugjaldið um 100% þangað til ræktunarskilyrðum er fullnægt.

5. gr.  
Ef girðingum er eigi viðhaldið eða erfðafestulandið gengur úr sér að rækt, svo til fullrar óræktar horfi, hvortveggja eftir mati tveggja óvilhallra, dómkvæðra manna, fellur landið aftur til bæjarins, án endurgjalds, og er þá erfðafestuhafa skylt að taka burtu girðingar og önnur mannvirki, sem á landinu kunna að vera, innan hæfilegs frests, er bæjarstjórnin áttur.

6. gr.  
Þegar útmæling hefur farið fram, skal erfðafestuhafi fá uppdrátt og mælingu á landinu og greiði hann fyrir það minnst 5 krónur. Að öðru leyti er landið eftirgjaldslausu, þar til sá tími er liðinn er hann skal hafa ræktað það til fylle sankvæmt samningi þessum, að þeim tíma liðnum sé álagt afgjald kr. 60.00 pr. ha, eða tilvarandi, ef landið er minna. Afgjaldið greiðist fyrir 1. júlí ár hvert í fyrsta sinn 1. júlí 1953 og er tryggð með tengangsveðþétti í eigninni á ~~landið~~ ~~áður en~~ ~~er~~ ~~og~~ ~~þá~~ ~~er~~ ~~landið~~ ~~verður~~ ~~skilvaði~~ ~~af~~ ~~bæjarstjórn~~.

7. gr.  
Hvenær sem bæjarstjórnin þarfnast erfðafestulandsins handa þarum, svo sem undir vegi, byggingarlóðir c.s.frv., eða bæjarstjórnin vill láta landið af hendi til byggingarlóða handa einstökum mönnum, er erfðafestuhafa skylt að láta af hendi erfðafesturétt sinn, hvort heldur er að öllu landinu eða nokkrum hluta þess, gegn 25 auru endurgjaldi fyrir hvern fermetra. Nú eru byggingar, girðingar eða önnur slík mannvirki á þeim hluta landsins, sem bæjarstjórnin krefst sér afhent, skal þá greiða eiganda andvirði þeirra eftir mati tveggja óvilhallra, dómkvæðra manna.

8. gr.  
Heimilt er bæjarstjórninni að liggja skólpræsi, vatnsæðar, rafveitugangar og annað því um líkt, um erfðafestulandið endurgjaldslausu, enda sé landinu eigi spilt með þessu.

Sam-  
nan-  
erðar  
ngar-  
innar,  
þessi  
selja  
sbr.  
væmt  
ngar-  
er eða  
b, án

111 52  
Hilmarsson  
gigi að Sturlaugsson  
m

9. gr.  
 Vilji erfðafestuhafi selja erfðafesturétt sinn að nokkru eða öllu leyti, hefur bæjarstjórnin forkaupsrétt að landi og mannvirkjum, eftir mati tveggja óvilhallra dómkvaddra manna, og ber honum því að tilkynna henni sölua, áður en fullgjörð er.

10. gr.  
 Með þessum taktörkum er erfðafestuhafa heimilt að selja erfðafesturétt sinn, veðsetja hann eða ráðstafa honum á annan löglegan hátt.

11. gr.  
 Erfðafestuhafi greiði alla skatta og gjöld til ríkisins, er lagðir kunna að verða á erfðafestulandið, sem gjaldstofn.

12. gr.  
 Skylt er erfðafestuhafa að láta þinglesa þetta erfðafestubríf á sinn kostnað á næsta manntalsþingi eftir að hann hefir öðlast það, að öðrum kosti lætur bæjarstjórnin afhenda það til þinglesturs á kostnað hans.

13. gr.  
 Með erfðafestubræfi þessu eru út gildi tekið réttindi þau, sem erfðafestuhafi hefur öðlast þarfrá allt lögmætt réttindi Ólafssonar dagsetto 15/5 1944, með tilvísunum lögmættu frá Landspítalanum, frá 31. desember 1926, sem fellur hér með út gildi. Þessum réttindum er gildi leigusamningur um land, að stað 1, 2, 3 o.s.f., frá 1974 1976.

Ísafirði, 21. nóvember 1952

fh. Bæjarstjórnir  
 Ólafur Ólafsson

Valla  
 Erla Erla  
 Erla Erla

Þinglestursgj. kr. 17.20  
 Stjupilgjald 17.90  
 Samplun 11  
 als kr. 21.10  
 11  
 í dag 11 hefi ég móttakið þetta  
 og þinglestur á næsta manntalsþingi í  
 Reykjavík - hreppi, og er það móttakið  
 X. 1. X. Nr. 47. 2.5711 52  
 Skrifstofa hofins 18

Lesið á manntalsþingi að Svifsdal. 9/1 53.

Jón Jónsson

KAT  
 Jeg undirrituð Marj á Ísafirði, geri með og afsala til Jóns Gt yfir húseign minni La múr- og naglföstu og og öllum mannvirkjum kaupverð kr. 1,5000.0

Kaupverðið hefir á skrift afsalsbréfs þe 1. með því að gefa út tryggt með 1. - fy upphæð ..... 2. í peningum .....

- fimmtán þúsund - kr Hin selda eign sel og í því ástandi, sem sér. Tekur kaupandi á tíma og greiða alla s Undirritaður seljar Samkvæmt ofanrituðu mundsson, réttan eiga október næstkomandi.

Til staðfestu eru uð í viðurvist tveggja

Mary

Vitundervottar:  
 Arnaldur  
 Jón Jónsson