

FASTEIGNAGJÖLD OG ÚTSVAR ÁRIÐ 2019

Útsvarsprósenta árið 2019 er 14,52%

Álagning gjalda

Álagning fasteignagjalda byggist á fasteignamati húsa og lóða í Ísafjarðarbæ. Matið er framkvæmt af Þjóðskrá Íslands samkvæmt [V. kafla laga um skráningu og mat fasteigna nr. 6/2001](#). Álagning fasteignagjalda fer fram á vegum fjármáladeildar Ísafjarðarbæjar sem einnig hefur umsjón með leiðréttingum, reikningagerð og innheimtu. Fasteignagjöld skiptast í fasteignaskatt, lóðarleigu, vatnsgjald, holræsisgjald og sorpgjald.

Álagningarreglur*

Gjöld	Íbúðarhúsnæði	Aðrar fasteignir
Fasteignaskattur	0,625%	1,650%
Lóðarleiga	1,800%	3,000%
Vatnsgjald	0,205%	0,300%
Holræsisgjald	0,250%	0,330%
Rotþróargjald	kr. 11.782,-	

Sorpgjald	
Sorphirða á heimili	2019: kr. 15.357,-
Sorpförgun á heimili	2019: kr. 32.543,-
Sorpförgun sumarbústaðir og íbúðarhúsnæði m/takmarkaðri íveru v/snjóflóðahættu	2019: kr. 16.272,-

Gjalddagar og greiðslutilhögun

Gjalddagar eru tíu á árinu. Fyrsti gjalddagi er 15. janúar, síðan 15. hvers mánaðar (febrúar-október). Eindagi er 30 dögum eftir gjalddaga. Eftir eindaga reiknast dráttarvextir frá gjalddaga. Dráttarvextir reiknast frá gjalddaga ef ekki er greitt fyrir eindaga. Fasteignagjöld, kr. 45.000,- og lægri, eru innheimt með einum gjalddaga 15. apríl. Ekki eru gefnir út greiðsluseðlar þegar álagningin er undir kr. 800,-. Fasteignaskattar, lóðarleiga fyrir íbúðarhúsaloðir og sorphirðugjöld eru tryggð með lögveði í fasteigninni. Innheimtuviðvörðun er send út eftir eindaga þar sem gjaldendum er gefinn kostur á að greiða kröfu svo komist verði hjá milli- og löginneimtu gjalda.

Álagningarseðill fasteignagjalda verður ekki sendur út á pappírformi, en greiðendur geta flett honum upp á vefsíðunni www.island.is.

Greiðsluseðlar á pappírformi verða þó sendir til íbúa fæddra 1946 og fyrr. Þá er hægt að óska eftir því að fá álagningar- og greiðsluseðla senda með því að senda tölvupóst á innheimta@isafjordur.is eða hringja í síma 450-8000.

Reglur um afslætti til elli- og örorkulífeyrisþega

Elli- og örorkulífeyrisþegum er veittur afsláttur af fasteignaskatti og holræsisgjaldi vegna íbúða þeirra til eigin nota. Afslátturinn er að hámarki kr. 97.500,- og er tekjutengdur. **Umsóknir um afslátt skulu berast í síðasta lagi 28. febrúar á gjaldaári.** Við álagningu fasteignagjalda ár hvert er afsláttur unninn á sjálfvirkan hátt í gegnum vinnslu álagningakerfis. Forsendur eru sóttar í gegnum vefþjónustu RSK og byggist á tekjum þar síðasta árs. Afslátturinn tekur einungis til fasteignaskatts og holræsisgjalds. Miðast afslátturinn við eftirfarandi tekjumörk:

Einstaklingur			Hjón/sambúðarfólk		
Tekjur	Kr.	Afsláttur	Tekjur	Kr.	Afsláttur
Allt að	3.550.000	100%	Allt að	5.680.000	100%
Allt að	3.976.000	80%	Allt að	6.248.000	80%
Allt að	4.453.000	60%	Allt að	6.873.000	60%
Allt að	4.987.000	40%	Allt að	7.560.000	40%
Allt að	5.585.000	20%	Allt að	8.316.000	20%

Við fráfalið máka ellilífeyrisþega, gildir niðurfelling fasteignaskatts og holræsagjalds ári eftir að andlát átti sér stað, að hámarki kr. 97.500,-.

[Umsókn um lækun fasteignaskatts fyrir elli- og örorkulífeyrisþega eða vegna andláts máka](#)

Reglur um styrkveitingar til félaga- og félagasamtaka

Félög og félagasamtök, sem eru fasteignaeigendur í Ísafjarðarbæ, og í húsnæðinu fer eingöngu fram starfsemi sem ekki er rekin í ágóðaskyni, svo sem menningar-, íþrótt-, æskulýðs- og tómstundarstarfsemi og mannúðarstörf eiga þess kost að sækja um styrki til greiðslu fasteignaskatts af viðkomandi fasteign.

Skilyrði styrkveitingar til félaga- og félagssamtaka er að húsnæðið sé nýtt til menningar-, íþrótt-, æskulýðs- og tómstundarstarfsemi og mannúðarstarfa og styrkur einungis veittur til greiðslu fasteignaskatts og holræsagjalds. Hámarksstyrkur til hvers félags er **kr. 130.000,-**. Ekki er veittur styrkur til greiðslu þjónustugjalda, svo sem lóðarleigu, vatnsgjalds og sorpgjalds. **Umsóknir skulu berast í síðasta lagi 28. febrúar á gjaldaári.**

[Umsókn um styrkveitingu til félaga- og félagssamtaka](#)

Kvartanir og kærur

Álagning fasteignagjalda er gerð samkvæmt II. kafla [laga um tekjustofna sveitarfélaga nr. 4/1995](#) með áorðnum breytingum ásamt [reglugerð nr. 1160/2005 um fasteignaskatt](#).

Um holræsisgjöld gilda [lög nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir](#) og [Samþykkt gjaldskrá fyrir holræsagjald í Ísafjarðarbæ](#).

Um vatnsgjöld gilda [vatnalög nr. 15/1923](#) og [samþykkt gjaldskrá fyrir vatnsgjald, notkunargjald, mælaleigu og heimæðargjald í Ísafjarðarbæ](#).

Um sorpgjöld og sorphirðu gilda [lög nr. 55/2003 um meðhöndlun úrgangs](#) og [samþykkt um sorphirðu í Ísafjarðarbæ](#).

Hafi húsráðandi fram að færa kvörtun vegna sorphirðu, skal hann koma slíkri kvörtun á framfæri til verktaka. Telji húsráðandi sig ekki hafa fengið fullnægjandi úrlausn þá getur hann skotið málinu til Ísafjarðarbæjar eða Heilbrigðiseftirlits Vestfjarða, sbr. 10. gr. [samþykktar](#) um sorphirðu í Ísafjarðarbæ.

Ef húsráðandi fellir sig ekki við niðurstöðu Ísafjarðarbæjar getur hann kært niðurstöðuna til Úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála. Samkvæmt [1. og 2. mgr. 4. gr. laga nr. 130/2011 um úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála](#) skal kæra til nefndarinnar vera skrifleg og undirrituð. Þar skal koma fram hver er kærandi, hvaða ákvörðun er kærð, kröfur kæranda og rök fyrir kæru. Upplýsingar geta einnig fengist á vefsíðu Úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála www.uua.is.

Umsóknarfrestur um afslætti er 28. febrúar 2019.

Kærufrestur á álagningu er til 28. febrúar 2019.

Vinsamlegast hafið samband við bæjarskrifstofurnar í síma 450 8000 ef óskað er frekari upplýsinga.

**Sjá nánar um tiltekin gjöld í gjaldskráum um fráveitugjöld, vatnsveitu og sorpgjöld.*