

FASTEIGNAGJÖLD OG ÚTSVAR ÁRIÐ 2018

Útsvarsprósenta árið 2018 er 14,52%

Álagning gjalda

Álagning fasteignagjalda byggist á fasteignamati húsa og lóða í Ísafjarðarbæ. Matið er framkvæmt af Þjóðskrá Íslands samkvæmt [V. kafla laga um skráningu og mat fasteigna nr. 6/2001](#). Álagning fasteignagjalda fer fram á vegum fjármáladeildar Ísafjarðarbæjar sem einnig hefur umsjón með leiðréttingum, reikningagerð og innheimtu. Fasteignagjöld skiptast í fasteignaskatt, lóðarleigu, vatnsgjald, holræsisgjald og sorpgjald.

Álagningarreglur*

Gjöld	Íbúðarhúsnæði	Aðrar fasteignir
Fasteignaskattur	0,625%	1,650%
Lóðarleiga	1,800%	3,000%
Vatnsgjald	0,205%	0,300%
Holræsisgjald	0,250%	0,330%
Rotþróargjald	kr. 11.782,-	

Sorpgjald	
Sorpgjald í þéttbýli	2017: kr. 46.641
Íbúðarhúsnæði í dreifbýli	2017: kr. 31.688
Sumarbústaðir og íbúðarhúsnæði m/takmarkaðri íveru	2017: 15.701
Annað húsnæði	-

Gjalddagar og greiðslutilhögun

Gjalddagar eru tíu á árinu. Fyrsti gjalddagi er 15. janúar, síðan 15. hvers mánaðar (febrúar-október). Eindagi er 30 dögum eftir gjalddaga. Eftir eindaga reiknast dráttarvextir frá gjalddaga. Dráttarvextir reiknast frá gjalddaga ef ekki er greitt fyrir eindaga. Fasteignagjöld 45.000 kr. og lægri eru innheimt með einum gjalddaga 15. apríl. Ekki eru gefnir út greiðsluseðlar þar sem álagningin er undir kr. 800,-. Fasteignaskattar, lóðarleiga fyrir íbúðarhúsaloðir og sorphirðugjöld eru tryggð með lögveði í fasteigninni. Innheimtuviðvörðun er send út eftir eindaga þar sem gjaldendum er gefinn kostur á að greiða kröfu svo komist verði hjá milli- og löginnheimtu gjalda.

Álagningarseðill fasteignagjalda verður ekki sendur út á pappírsformi, en greiðendur geta flett honum upp á vefsíðunni www.island.is.

Greiðsluseðlar á pappírsformi verða þó sendir til íbúa fædda 1946 og fyrr. Þá er hægt að óska eftir því að fá álagningar- og greiðsluseðla senda með því að senda tölvupóst á innheimta@isafjordur.is eða hringja í síma 450-8000.

Reglur um afslætti til elli- og örorkulífeyrisþega

Ellí- og örorkulífeyrisþegum er veittur afsláttur af fasteignaskatti og holræsisgjaldi vegna íbúða þeirra til eigin nota. Afslátturinn er að hámarki 97.5000 kr. og er tekjutengdur. **Umsóknir um afslátt skulu berast í síðasta lagi 28. febrúar 2018.** Hann miðast til bráðabirgða við tekjur ársins 2016, þ.m.t. fjármagnstekjur, sbr. álagningu skattstjóra 2017 og tekur einungis til fasteignaskatts og holræsisgjalds. Miðast afslátturinn við eftirfarandi tekjumörk:

Einstaklingur			Hjón/sambúðarfólk		
Tekjur	Kr.	Afsláttur	Tekjur	Kr.	Afsláttur
Allt að	3.278.000	100%	Allt að	4.589.000	100%

Allt að	3.607.000	80%	Allt að	5.047.000	80%
Allt að	3.930.000	60%	Allt að	5.502.000	60%
Allt að	4.243.000	40%	Allt að	5.942.000	40%
Allt að	4.542.000	20%	Allt að	6.359.000	20%

Þegar álagning Ríkisskattstjóra vegna tekna ársins 2017 liggja fyrir í ágúst 2018, verði afsláttur af fasteignaskatti og holræsisgjaldi endanlega ákvarðaður og leiðréttingar gerðar ef þess þarf.

Við fráfalið máka ellilífeyrisþega, gildir niðurfelling fasteignaskatts og holræsisgjalds ári eftir að andlát átti sér stað, að hámarki 97.500 kr.

[Umsókn um lækkun fasteignaskatts fyrir elli- og örorkulífeyrisþega eða vegna andláts maka](#)

Reglur um styrkveitingar til félaga- og félagasamtaka

Félög og félagasamtök, sem eru fasteignaeigendur í Ísafjarðarbæ, og í húsnæðinu fer eingöngu fram starfsemi sem ekki er rekin í ágóðaskyni, svo sem menningar-, íþrótt-, æskulýðs- og tómstundarstarfsemi og mannúðarstörf eiga þess kost að sækja um styrki til greiðslu fasteignaskatts af viðkomandi fasteign.

Skilyrði styrkveitingar til félaga- og félagssamtaka er að húsnæðið sé nýtt til menningar-, íþrótt-, æskulýðs- og tómstundarstarfsemi og mannúðarstörf og styrkur einungis veittur til greiðslu fasteignaskatts og holræsisgjalds. Hámarksstyrkur til til hvers félags er **130.000 kr.** Ekki er veittur styrkur til greiðslu þjónustugjalda, svo sem lóðarleigu, vatnsgjalds og sorpgjalds. **Umsóknir skulu berast í síðasta lagi 28. febrúar 2018.**

[Umsókn um styrkveitingu til félaga- og félagssamtaka](#)

Kvartanir og kærur

Álagning fasteignagjalda er gerð samkvæmt II. kafla [laga um tekjustofna sveitarfélaga nr. 4/1995](#) með áorðnum breytingum ásamt [reglugerð nr. 1160/2005 um fasteignaskatt](#).

Um holræsisgjöld gilda [lög nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir](#) og [Samþykkt gjaldskrá fyrir holræsisgjald í Ísafjarðarbæ](#).

Um vatnsgjöld gilda [vatnalög nr. 15/1923](#) og [samþykkt gjaldskrá fyrir vatnsgjald, notkunargjald, mælaleigu og heimæðargjald í Ísafjarðarbæ](#).

Um sorpgjöld og sorphirðu gilda [lög nr. 55/2003 um meðhöndlun úrgangs](#) og [samþykkt um sorphirðu í Ísafjarðarbæ](#).

Hafi húsráðandi fram að færa kvörtun vegna sorphirðu, skal hann koma slíkri kvörtun á framfæri til verktaka. Telji húsráðandi sig ekki hafa fengið fullnægjandi úrlausn þá getur hann skotið málinu til Ísafjarðarbæjar eða Heilbrigðiseftirlits Vestfjarða, sbr. 10. gr. [samþykktar](#) um sorphirðu í Ísafjarðarbæ.

Ef húsráðandi fellir sig ekki við niðurstöðu Ísafjarðarbæjar getur hann kært niðurstöðuna til Úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála. Samkvæmt [1. og 2. mgr. 4. gr. laga nr. 130/2011 um úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála](#) skal kæra til nefndarinnar vera skrifleg og undirrituð. Þar skal koma fram hver er kærandi, hvaða ákvörðun er kærð, kröfur kæranda og rök fyrir kæru. Upplýsingar geta einnig fengist á vefsíðu Úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála www.uua.is.

Umsóknarfrestur um afslætti er 28. febrúar 2018.

Kærufrestur á álagningu er til 28. febrúar 2018.

Vinsamlegast hafið samband við bæjarskrifstofurnar í síma 450 8000 ef óskað er frekari upplýsinga.

**Sjá nánar um tiltekin gjöld í gjaldskrá um fráveitugjöld, vatnsveitu og sorpgjöld.*