

Phase	Mannvirki		Eftirlit		Ábyrgð - ábyrgðaryfirlýsingar		
	Gerð mannvirkis	Byggingarleyfi / Tilkynningarskylda	Opinbert eftirlit	Eigandi (ábyrgð skilgreind í lögum)	Löggiltur hönnuður (áritun teikninga)	Byggingarstjóri með starfsleyfi (undirritaðri yfirlýsingu um ábyrgð skilað til byggingaryfirvalda)	Löggiltur iðnmeistar i (undirritaðri yfirlýsingu um ábyrgð skilað til byggingaryfirvalda)
	Mjög einfalt sbr. 2.3.5. gr. brgl.	Ekki byggingarleyfis- eða tilkynningaskylda	Ekkert	Já sbr. 2.3.7. gr. brgl.	Ekki krafa	Ekki krafa	Ekki krafa
	Einfalt sbr. 2.3.5. gr. brgl.	Tilkynningaskilt sbr. 2.3.5. gr. brgl.	Lítið (að verk sé innan marka)	Já sbr. 2.3.7. gr. brgl.	Krafa	Ekki krafa	Ekki krafa
	Byggingarleyfisskytt en einfalt	Byggingarleyfisskytt	Lítið (áhersla á innra eftirlit) *	Já sbr. 15. gr. brgl.	Krafa	Krafa	Krafa **
	Meðalflókið	Byggingarleyfisskytt	Meðal *	Já sbr. 15. gr. brgl.	Krafa	Krafa	Krafa
	Flókið	Byggingarleyfisskytt	Meira*	Já sbr. 15. gr. brgl.	Krafa	Krafa	Krafa
			* Skilgreint í skoðunarhandbókum á grundvelli áhættumats (þarfnast ekki lagabreytinga en mætti skerpa á lögum)				** Mætti einfalda / aflétta en það krefst lagabreytinga.