

Gjaldskrá gatnagerðar- og byggingarleyfisgjalda í Ísafjarðarbæ

Gildir frá: 1. janúar 2019

Heiti gjalds	Eining	2020
Byggingaleyfisgjöld		
Lágmarksgjald, byggingar allt að 60 m ²	kr.	36.351 kr.
Lágmarksgjald, byggingar stærri en 60 m ²	kr.	72.700 kr.
Nýbyggingar	kr. pr. fermeter	424 kr.
Sumarbústaðir	kr. pr. fermeter	1.515 kr.
Stöðuleyfi hjólhýsa, báta o.p.h.	kr. pr. ár	24.233 kr.
Stöðuleyfi gáma	kr. pr. ár.	44.168 kr.
Breyting á lóðaleigusam. Að beiðni lóðah.	kr. pr. ár.	15.386 kr.
Breyting á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs	kr. pr. ár.	21.722 kr.
Afgreiðslugjald byggingarfulltrúa	kr. pr. ár.	11.313 kr.
Úttekt vegna meistarskipta	kr. pr. ár.	11.539 kr.
Úttekt vegna byggingarstjórskipta	kr. pr. ár.	47.515 kr.
Lóðagjald	kr	33.940 kr.
Yfirferð aðaluppdráttar	kr	30.203 kr.
Af viðameiri framkvæmdum er heimilt að innheimta tímavinnugjald af þeirri vinnu sem lagt er út í við gerð úttekta vegna meistara- og byggingarstjórskipta		
	kr.pr.klst.	17.989 kr.
Endurnýjun byggingarleyfis	kr	11.313 kr.
Leyfi til niðurrifs mannvirkja		28.850 kr.
Breyting á skráningu	kr	29.414 kr.
Eftirlit skoðunarstofu skv. reikningi faggildrar skoðunarstofu, sbr. 3.3. kafla byggingareglugerðar 112/2012		

Vottorð		
Byggingarstig húsa	kr. á stk.	27.869 kr.
Afgreiðsla skráningartöflu	kr. á stk.	30.292 kr.
Afgreiðsla eignaskiptafyrirlýsinga 2-4 eignir	kr. á stk.	27.265 kr.
Afgreiðsla eignaskiptafyrirlýsinga 5-15 eignir	kr. á stk.	40.898 kr.

Gatnagerðargjöld		Grunntaxti
Einbýlishús	9,00% kr. pr. fermeter	228.685 kr.
Rað- og sambýlishús, mest 4 íbúðir	6,50% kr. pr. fermeter	228.685 kr.
Fjölbýlishús, 5 íbúðir og fleiri	4,50% kr. pr. fermeter	228.685 kr.
Verslunar- og skrifstofuhúsnæði	5,50% kr. pr. fermeter	228.685 kr.
Iðnaðar- og annað atvinnuhúsnæði	3,50% kr. pr. fermeter	228.685 kr.
Bíreiðageymslur, áður byggð hverfi	5,50% kr. pr. fermeter	228.685 kr.
Skólamannvirki	6,00% kr. pr. fermeter	228.685 kr.
Sólskálar	4,50% kr. pr. fermeter	228.685 kr.
Sumarhús	3,00% kr. pr. fermeter	228.685 kr.

Upphæð gatnagerðargjalds skal miðað við byggingarkostnað "vísitölufjölbýlishúss" og er sá kostnaður kr. 228.685 pr. fermetra miðað við vísitölu í Nóvember 2019

Grunntaxti gjaldskrár miðast við vísitölu byggingarkostnaðar í okt. 2019 146,3 stig.

Gatnagerðargjöld miðast við byggingarvísitölu, sjá neðar