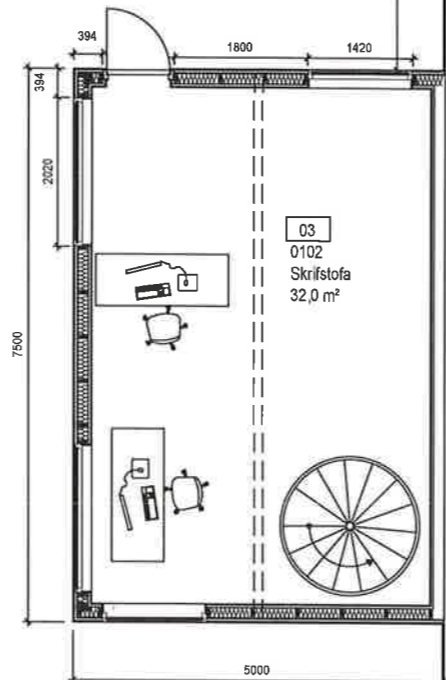


Grunnmynd 2. hæð  
1:50

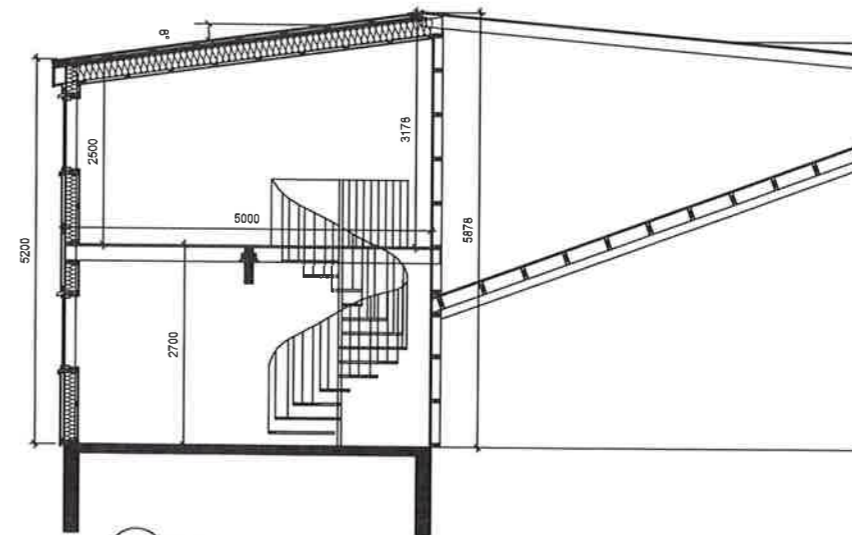


Grunnmynd 1. hæð  
1:50

Kirkjuból 3  
03  
0101  
Vörugeymsla  
963,9 m²



Afstöðumynd  
1:500



Snið  
1:50

**Byggingarlýsing**

Landnúmer: 138013  
 Birt flatarmál húss 963,9 m²  
 Brúttórúmmál húss 4112,5 m³  
 Stækkun:  
 Birt flatarmál 1. hæð 37,5 m²  
 Birt flatarmál 2. hæð 34,7 m²  
 Brúttórúmmál 1. hæð 102,1 m³  
 Brúttórúmmál 2. hæð 107,5 m³

Samtals:  
 Birt flatarmál 1036,1 m²  
 Brúttórúmmál 4525,3 m³

Lóðarstærð 4069 m²  
 Nýtingarhlutfall: 1036,1+850,5 / 4069 = 0,46

**BURÐARVIRKI**

Byggingin er timburhús á staðsteyptum sökkli. Útveggjastoðir eru úr 45x145 mm í húsi og smáhýsi. Þaksperrur eru úr 45x220 mm cc 600 mm. Limtrésbiti er í milligólfri er 115x495 mm. Þak er klætt að ofan með 25 mm timburborðum, þakdúk, lektað upp og klætt með bárujárni. Sökkjar verða einangraðir að innan með 100 mm plasteinangrun.

**SÖKKLAR**

Botnplata er 120 mm steinsteypt, einangruð með 100 mm plasteinangrun 24 kg/m³.

**ÚTVEGGIR**

Útveggir eru einangraðir í grind með 150 mm steinull, timbrigind er klædd að utan með 9 mm krossviðspólum, lektað með 34 mm lekum og klæddir að utan með bárujárni.

**INNVEGGIR OG GÓLF**

Að innan eru veggir klæddir með gífsklæðningu sem verða spartlaðir og málaðir. Gólf verða með varanlegum gólfefnum, flisum og/eða parket.

**GLUGGAR OG HURÐIR**

Gluggar verða timburgluggar í ljósum lit. Gler verður hefðbundið tvöfalt einangrunargler.

**FRÁRENNSLIS-, HITA- OG VATNSKERFI**

Hitakerfi verður hefðbundið með gólfhita steypt í gólfplötu tengt við hitakerfi hússins. Gólfhiti verður á efri hæð kemur í 17 mm Flooréwa plötur. Engar vatnslangir eru í viðbyggingunni.

**RAFLAGNIR**

Raflagnakerfi verður hefðbundið. Lýsing verður útanáliggjandi LED lampar.

**BRUNAVARNIR**

Brunavarnir verða skv. byggingarreglugerð. Reykskynjarar verða í geymslu og á skrifstofu. Björgunarop er um opnanlegt fagí geymslu.

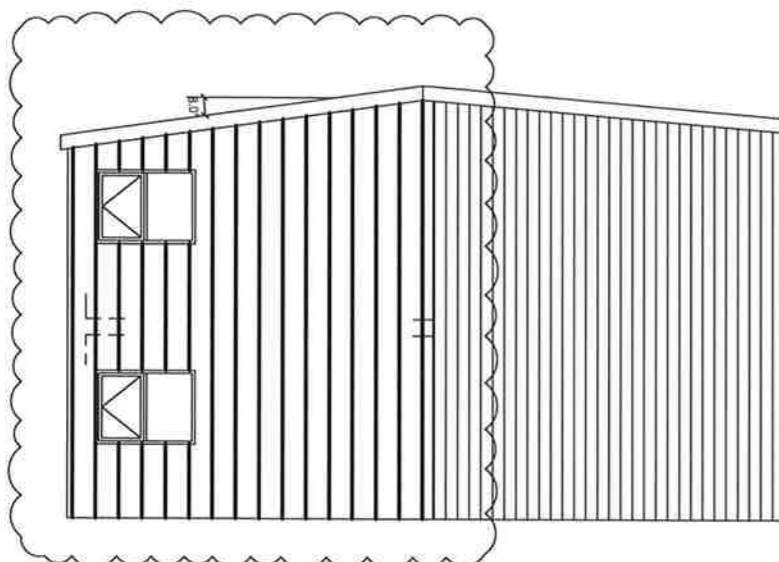
**Kómunartölur byggingar:**

Þak 0,2 W/m²K  
 Útveggir 0,3 W/m²K  
 Gólf á fyllingu 0,3 W/m²K  
 Gluggar 1,26 W/m²K  
 Hurð 1,16 W/m²K  
 Útveggir vegið meðaltal 0,47 W/m²K

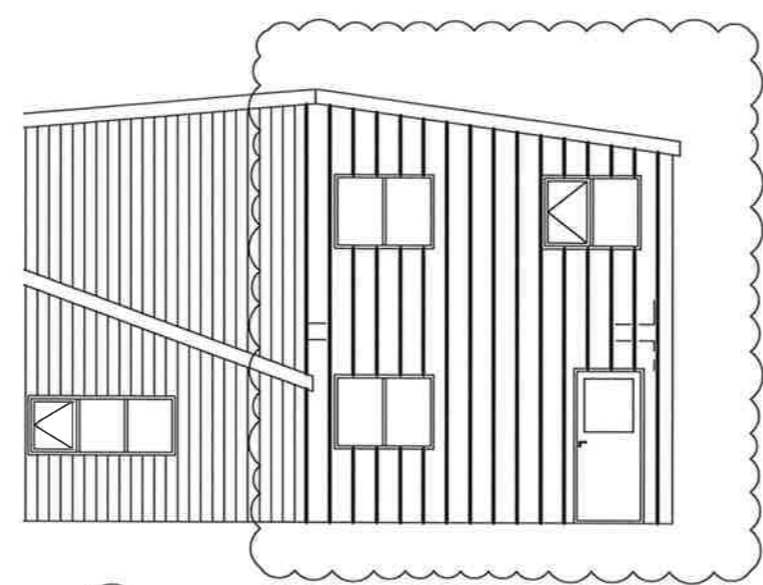
**Skýringar:**

FK = Kóti frágengið gólf  
 BO = Björgunarop í samræmi við byggingarreglugerð  
 R = Reykskynjarí í samræmi við byggingarreglugerð  
 GN = Gólfniðurfali í samræmi við byggingarreglugerð

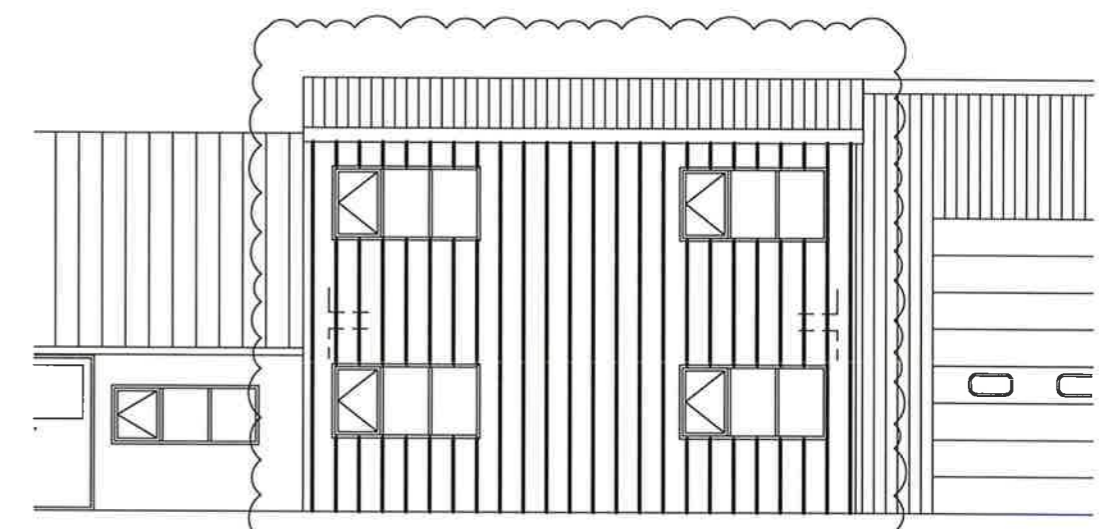
**VERKÍS**  
 www.verkis.is - sími: +354 422 8000  
 SAMÞYKKT: Jóhann Birkir Helgason 160671-5489  
 1 2023-01-15 Aðaluppdráttur JBH  
 ÚTG DAGS SKÝRINGAR HANNAÐ  
 KIRKJUBÓL 3, ENGIDAL  
 STÆKKUN  
 AÐALUPPDRAÐTÚR  
 Grunnmyndir, snið og byggingarlýsing  
 VERKFANG 22.000 TEKNIÐ C41.001 1



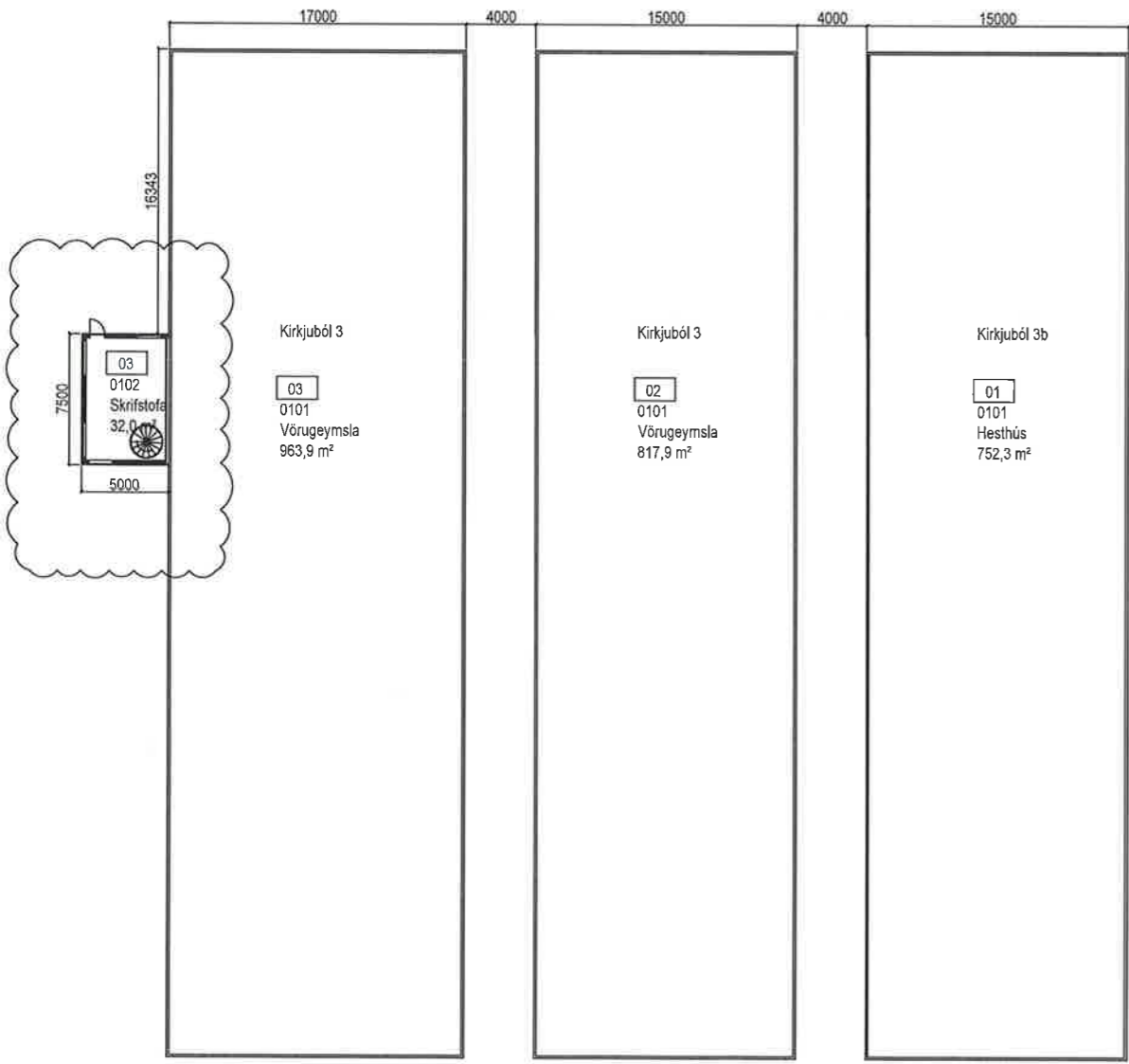
Suður  
1:50



Norður  
1:50



Vestur  
1:50



Skýringaruppráttur  
1:200

Skráningartafli: Kirkjuból 3, ísafri				Skrásetjari: Jóhann Birgir Helgason															
Landeignanúmer: L138013				Kennitala: 180671-5489															
Matshúsnúmer: 03				Dag: 15.1.2023															
Uppskráning og hlýsing				Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15			
Lokun	Rými	Höskun	Höskun	Eignar	Brúttóur	Málflur	Dýgar	Op	Brúttóur	Brúttóur	Selvmál	Selvmál	Brúttóur	Nettóflur	Brúttómál	Selvmál			
hó	hó	hó	hó	hó	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
		Matshúsi			1.038,9	0,0	2,8	2,8	1.036,1	0,0		4.521,5	129,0	1.036,1		464,106			
		1. hæð			1.001,4	0,0	2,8	0,0	1.001,4	0,0		4.213,7	99,8	1.001,4		301,462			
A	0101	Vörugeymsla	N	0101	963,9				963,9		2,10	5,10	4.112,5	70,6	963,9	4,27			
A	0102	Skrifstofa	N	0101	37,5		2,8		37,5		2,70	2,70	101,3	29,2	37,5	2,70			
		2. hæð			37,5	0,0	0,0	2,8	34,7	0,0	2,50	3,18	107,5	29,2	34,7	2,87			
A	0201	Geymsla	N	0101	37,5			2,8	34,7										
Alhúsesemdir																			
Samtögnir summa																			
		Eignar	Höskun	Brúttómál	Skjalrúmmál		Sveigja		Sveigja og		Sveigja og		Sveigja og		Sveigja og				
		hó	hó	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>			
		0101	Vörugeymsla	1.036,1	464,106	464,106													
		Alls		1.036,1	464,106	464,106													

Loo m <sup>2</sup>	Borðplata		Hjúpflak		1.053,5
	Scopsta m <sup>2</sup>	Borysta m <sup>2</sup>	Cheggi m <sup>2</sup>	Der st. Gugga- og Gugga m <sup>2</sup>	
Matshúsi	4089,0	200,3	0,0	594,8	23,6

Yfirlit	D5 Brúttóur m <sup>2</sup>	D6 Málflur m <sup>2</sup>	D7 Op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóur m <sup>2</sup> með V og P	D9 Brúttóur m <sup>2</sup> með V og P	D11 Brúttóur m <sup>2</sup>	D12 Nettóflur m <sup>2</sup>	D13 Brúttómál m <sup>3</sup>
A rými	1.038,9		2,8	1.036,1		4.221,2	129,0	1.036,1
B rými								
C rými								
Alhúsesemdir (F)								
Alhúsesemdir (V)						200,3		
Borðplata								
Samtals	1.038,9	0,0	2,8	1.036,1	0,0	4.521,5	129,0	1.036,1

www.verkis.is - sími: +354 422 8000

SAMBÝKKT: Jóhann Birgir Helgason 160671-5489

1 2023-01-15 Aðaluppráttur JBH

ÚTG DAGS SKÝRINGAR HANNAÐ

KIRKJUBÓL 3, ENGIDAL  
STÆKKUN  
AÐALUPPRÁTTUR  
Útlit, skráningartafli og sýringaruppráttur

VERKFANG 22.000 TEIKNING C41.002 1

