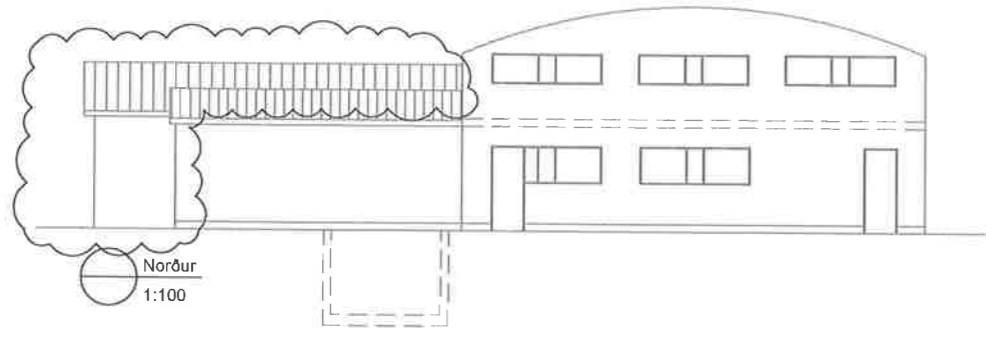
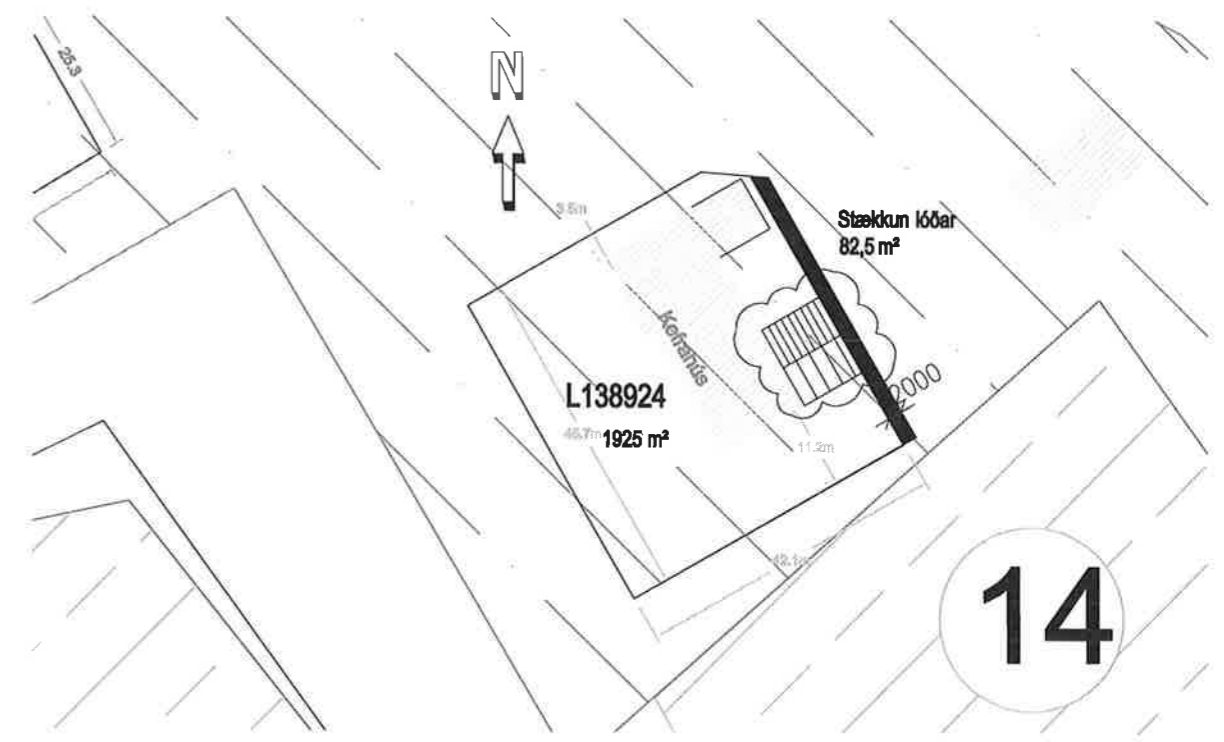


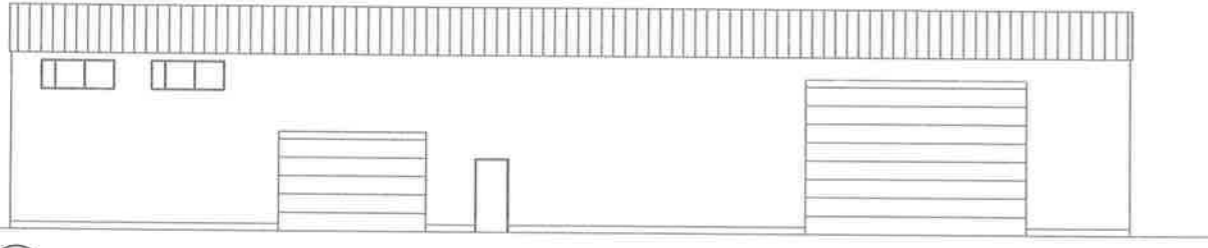
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12



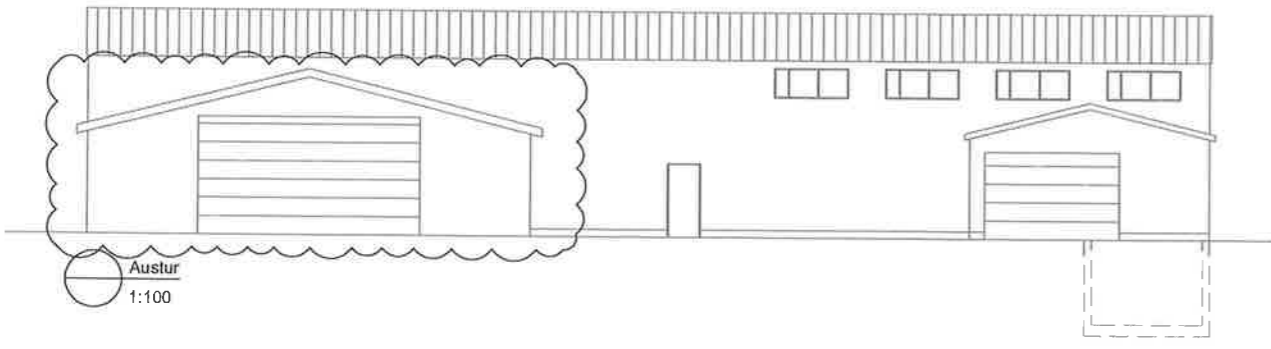
Norður
1:100



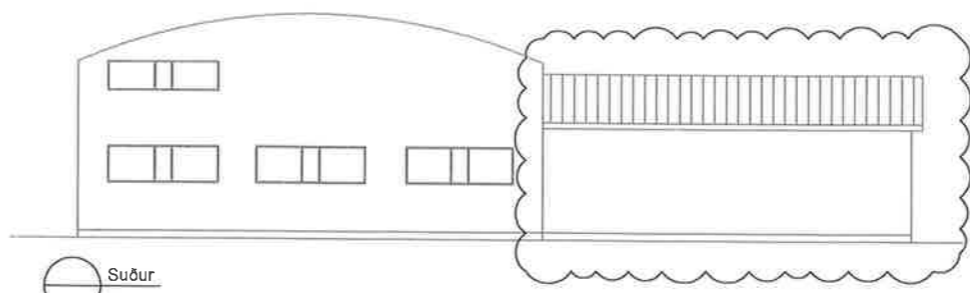
Afstöðumynd
1:500



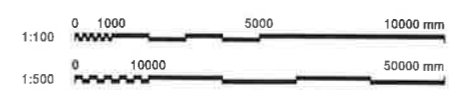
Vestur
1:100



Austur
1:100



Suður
1:100



Frumstærð blads A1

VERKÍS
www.verkis.is - sími: +354 422 8000

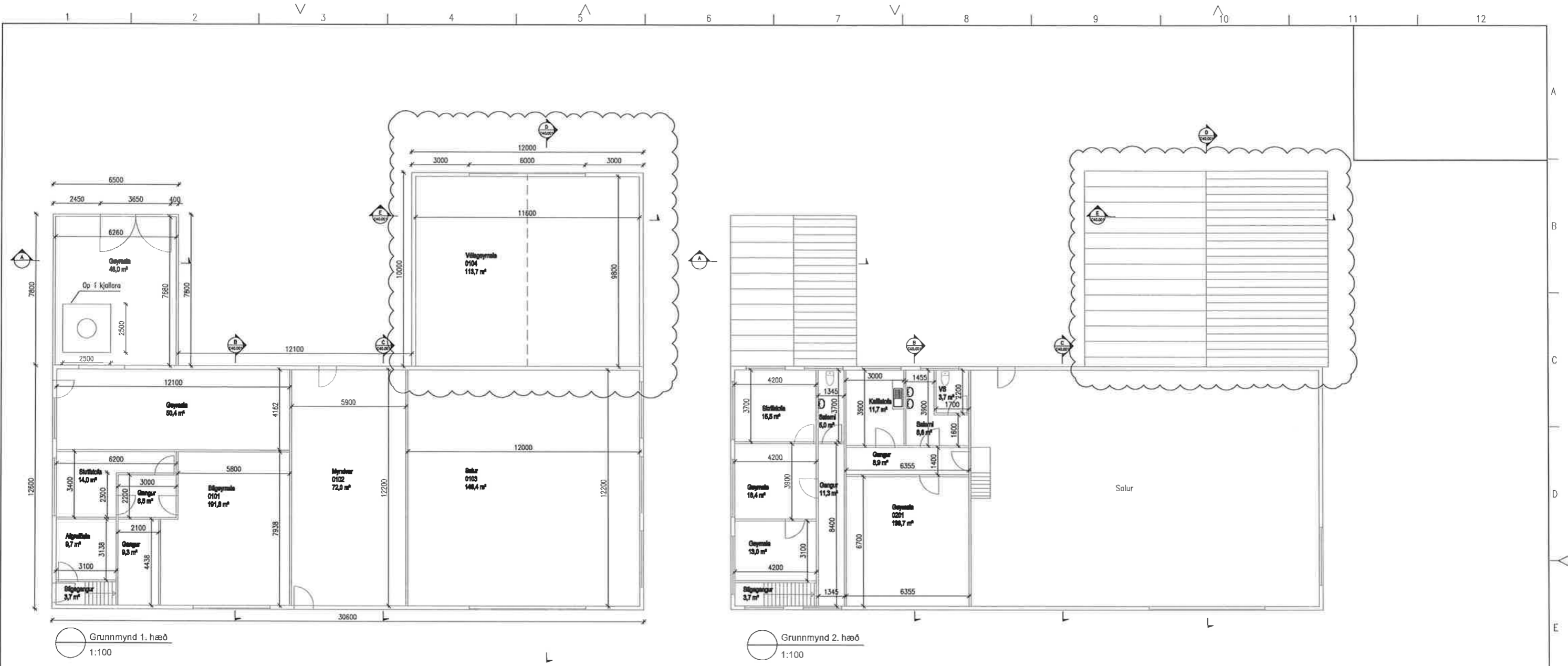
SAMPYKKT:

A 8.1.2023 Aðaluppdráttur JBH
ÚTG. DAGS SKÝRINGAR HANNAÐ

DJÚPVEGUR ÍSAFJARÐARBÆ
AÐALUPPDRATTUR
ÚTLIT OG AFSÞÖBUMYND

VERKIFANG 22011 TEIKNING C40.002 A

© Öll afreið og öftrúss þekkingar, skilríki og í bókli er að skilríki þess höfundar.



SKÝRINGAR:

Stálvell og gólfplata er steypt, burðarvöld vöðbyggingarinnar er úr stáli.
 Stálvell er í þétti með útborgunarmun.
 Þak er úr þéttu blött með blöndu.
 Veggir eru úr þéttu blött með krossaði og blöndu.
 Þak elingrafi með 200 mm þak, veggir elingrafi með 150 mm elingrafi.
 Engar vöðbyggingar eru fylktar í vöðbyggingu.
 Flóttur er tengt inn á flóttuþráð í hálendi.
 Roflagir eru tengt inn í nýrsmíðu stáli.

STÆRÐIR:

Stærðir:
 1.hæð 120 m² 460,0 m²

Fyrir elingrafi:

Kjallari 11,8 m² 26,8 m²
 1.hæð 438,2 m² 1.888,1 m²
 2.hæð 165,8 m² 382,0 m²

Ellir elingrafi:

Berinnis kjallari 11,8 m² 26,8 m²
 Berinnis 1. hæð 698,2 m² 2.338,1 m²
 Berinnis 2. hæð 165,8 m² 382,0 m²

VERKÍS

www.verkis.is - sími: +354 422 8000

SAMPYKKT:

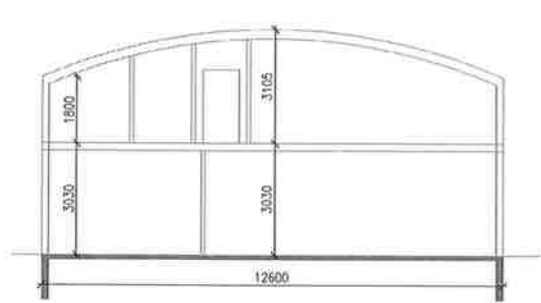
A 8.1.2023 Aðaluppdráttur JBH

ÚTG DAGS SKÝRINGAR HANNAÐ

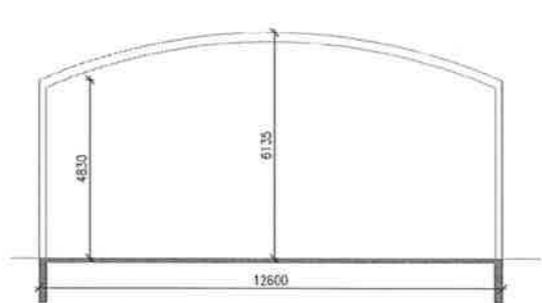
DJÚPVEGUR, ISAFJARDARBÆR
 AÐALUPPDRAÐTÚR
 GRUNNMYND 1. OG 2. HÆÐ

VERKIFANG 22011 TEIKNING C40.001 A

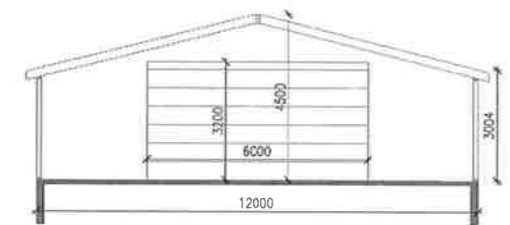




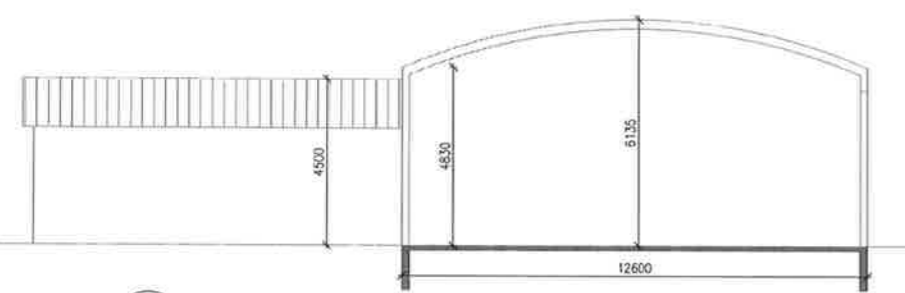
B Snið
C40.001 1:100



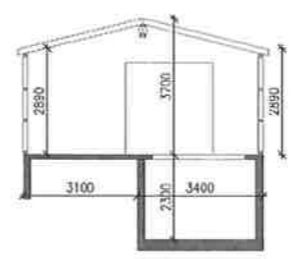
C Snið
C40.001 1:100



E Snið
C40.001 1:100



D Snið
C40.001 1:100



A Snið
C40.001 1:100

Skráningartífa: Djúpvegur
Landsgrannúmer: L138924
Matahlutanúmer: 01

Prenta Útgáfa: 5.00

Skrásetjari: Jóhann Björk Helgason
Kennitala: 160671-5489
Dags: 22.1.2023

Uppskipting og lýsing		Stærðir		Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D6	DSM	D8	D7	DB	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-ró	Nokun laub	Hólk-fokkun	Eignar-held	Botnflatur m²	Miljöflatur m²	Sigar m²	Op m²	Helmslóttur m²	Brúflötur sh < 1.8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Botn rúmmál m³	Netflötur m²	Birt flatumál m²	Reinileika skoplarúmmál	Skiptarúmmál m³		
		Matahlut Botn			723,4	0,0	3,7	10,0	713,4	0,0			2.856,0	668,4	713,4		2.662,921		
A	00	Kjallari		0101	11,8	0,0	0,0	0,0	11,8	0,0			26,6	8,0	11,8		20,700		
	01	1. hæð			556,2	0,0	3,7	8,3	549,9	0,0			2.336,1	523,7	649,9		580,548		
A	0101	Bilgeymsla	N	0101	200,3		3,7	8,3	200,0		3,03	3,03	825,1	191,6	200,0	3,03	580,548		
A	0102	Myndver	N	0101	75,6				75,8		4,83	6,14	414,7	72,0	75,6	5,49	395,280		
A	0103	Séur	N	0101	154,3				154,3		4,83	6,14	846,3	148,4	154,3	5,49	803,736		
A	0104	Vélagæmsla	N	0101	120,0				120,0		3,00	4,50	460,0	113,7	120,0	3,75	428,375		
A	02	2. hæð			155,6	0,0	0,0	3,7	151,9	0,0			382,0	138,7	151,9		336,282		
A	0201	Skrifstofa	N	0101	155,6			3,7	151,9		1,80	3,11	382,0	138,7	151,9	2,46	336,282		

Athugasemdir

Sameignir summa

Eignar-held	Nokun laub	Birt flatumál m²	Skiptarúmmál m³	Séing og sameign m²
0101	Bilgeymsla	713,4	2.662,921	2.662,921
	Allt	713,4	2.662,921	2.662,921

L00 m²	Botnplata		Hjúpflatur				Límtal
	Botnplata m²	Botnplata m²	Skuggar m²	Dag og dýp m²	Dag og dýp m²	Stöð hæð m²	
Matahlut	2007,5	111,3	656,3	552,2	89,8	559,5	

Yfirfl.	D6 Botnflatur m²	DSM m²	D7 Op m²	D8 Brúflatur m² undir 1.8 m með V og F	D9 Brúflatur m² undir 1.8 m með V og F	D11 Brúflatur m²	D12 Netflatur m²	D13 Birt flatur m²
A rými	723,4		10,0	713,4		2.744,7	668,4	713,4
Svæð A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirámi (F)								
Afgangarámi (V)								
Botnplata						111,3		
Samtals	723,4	0,0	10,0	713,4	0,0	2.856,0	668,4	713,4

Flatarmál nýtingarhútsins er A rými + B rými, undanskild er brúflötarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skýplagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Nokkur rými hafa ekki áhrif á útreikning nýtingarhútsins.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhútsins	m²	L00 m²	Hútfall
	713,4	2.007,5	0,36





www.verkis.is - sími: +354 422 8000

SAMPYKKT:

A 8.1.2023 Aðaluppdráttur JBH

ÚTG DAGS SKÝRINGAR HANNAÐ

DJÚPVEGUR ÍSAFJARÐARBÆ
AÐALUPPDRATTUR
SNIÐ OG SKRÁNINGARTAFLA

VERKÍFANG 220111 TEIKNING C40.003 A