

Minnisblað

Til:
Frá: Axel Rodriguez Överby
Dags. 10. apríl 2017
Mnr. 2017030034



ÍSAFJARÐARBÆR

Minnisblað -

Fjárfestingarfélagið Fletir eru að vinna í breytingum á fjölbýlishúsi við Sætún 10-12, Suðureyri. Fyrirspurn um byggingaleyfi liggur fyrir þar sem gert er ráð fyrir að fjölga íbúðum úr 8 í tólf. Til þess að það sé mögulegt þarf að bæta við viðbyggingum fyrir stigahús við sithvorn gaflinn.

Í deiliskipulagi sem samþykkt var í sveitastjórn 3. Desember 2003, er ekki gert ráð fyrir stækkun, þ.e.a.s byggingarreitur er annaðhvort ekki skilgreindur á uppdrætti eða hann liggur meðfram húsi.

Vegna breytinga á húsinu þarf að skilgreina byggingareit á uppdrætti til þess að hægt sé að gefa út byggingaleyfi.

Lagt er til að stækkun byggingarreits verði grenndarkynnt skv. 2.mgr. 43 skipulagslaga nr. 123/2010 fyrir hagsmunaaðilum, eigendum og búum aðliggjandi lóða