

Minnisblað

Til:
Frá: Axel Rodriguez Överby
Dags. 4. mars 2022
Mnr. 2021050072



ÍSAFJARÐARBÆR

Opinber gjöld vegna nýbygginga nemenagarða

Áætlað er að byggja nemendagarða við Fjarðarstræti 20, hlutur Ísafjarðarbæjar reiknast sem 12% af stofnkostnaði verkefnis. Sveitafélaginu er heimilt að leggja til opinber gjöld sem hluta af stofnkostnaði.

Við Fjarðarstræti 20 miðast fyrstu drög að því að á lóðinni verði 1608 fm. byggingarmagn í tveimur matshlutum.

- Útreikningur gatnagerðargjalda miðast við að Af hverjum fermetra (m²) húss, greiðist ákveðinn hundraðshluti byggingarkostnaðar pr. fermetra í vísitöluhúsi fjölbýlis, eins og hann er hverju sinni samkvæmt útreikningum Hagstofu Íslands á grundvelli laga nr. 42/1987. Hundraðshluti byggingarkostnaðar ákvarðast eftir hústegund svo sem hér segir:
 - Fjölbýlishús fleiri en 5 íbúðir, er gatnagerðargjald 4,5 % af fermetra í vísitöluhúsi.
 - Vísitölu fm. í mars 2022 er 252.744 kr./fm.
 - 4.5% = 11,373 kr./fm
 - Gatnagerðargjöld fyrir Fjarðarstræti 20 eru **18.288.555 kr.**
 - Byggingarleyfisgjöld eru reiknaðar 450 kr/fm. vegna nýbygginga
 - $450 * 1608 = 723.600$ kr.
 - Tengigjöld vatns: Á lóð verður gert ráð fyrir a.m.k. tveimur matshlutum með 20 íbúðum hvor og fyrir hvorn matshluta er áætlað að það þurfi sitt hvora 50 mm lögnina. Tengigjald er 653.995 kr./pr. lögn
 - $2 * 653.995$ kr.- = **1,307,990 kr.-**

Opinbergjöld samtals. 20.320.145 kr.-