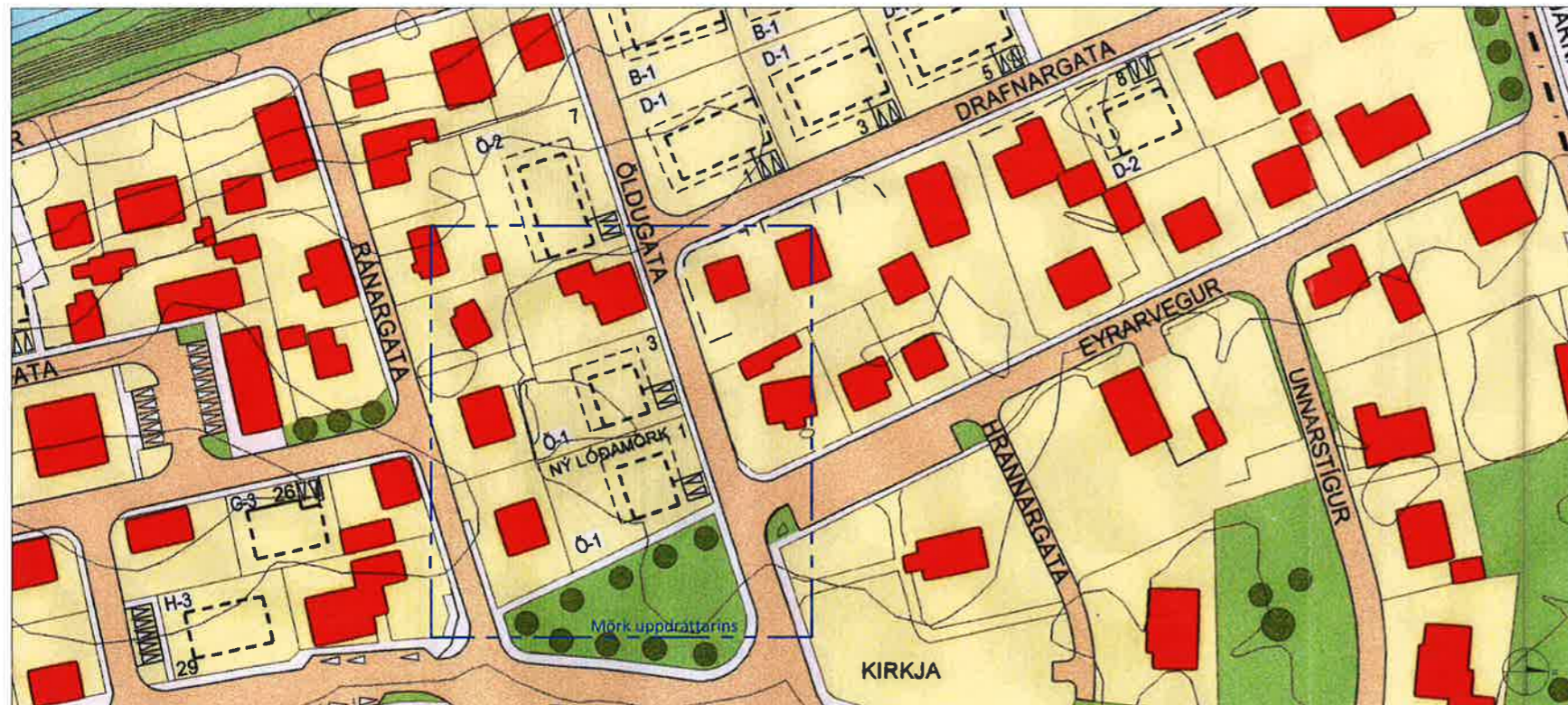


Gildandi deiliskipulag 1: 500

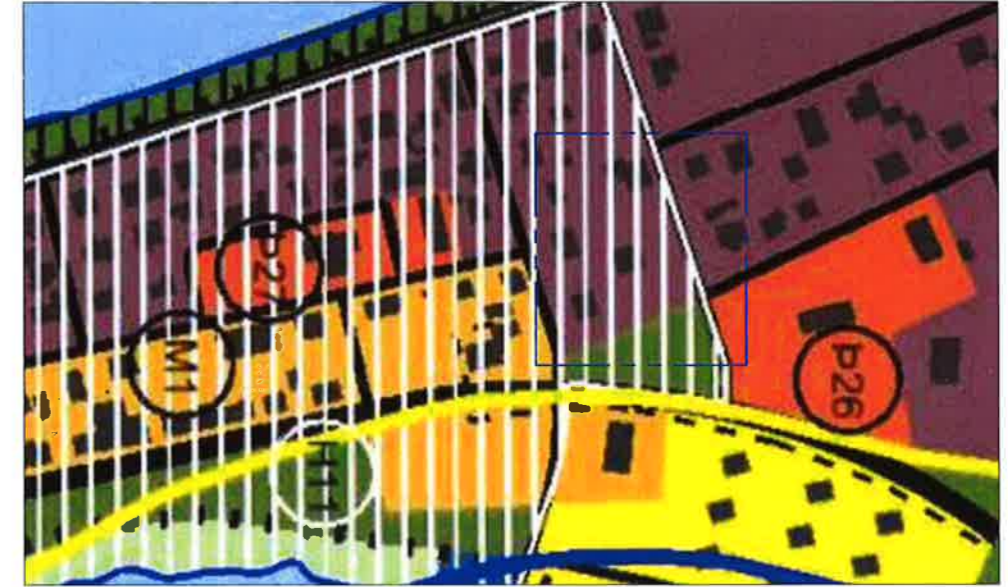


Tillaga að breytingu 1:500



Úrklippa úr gildandi deiliskipulagi staðfest 13.5 1998 1: 1000

1:1000



Aðalskipulag Ísafjarðarbæjar 2008-2020

GREINARGERÐ

Gildandi deiliskipulag var samþykkt í bæjarstjórn 29.jan 1998. Deiliskipulagið gerði ráð fyrir að lóðinni yrði skipt í tvær lóðir og fyrirbyggjandi hús yrði rífið. Þau áform gengu ekki eftir og hefur fyrirbyggjandi hús verið gert upp. Deiliskipulagsbreytingin felst í því að leiðrétta skipulagið í samræmi við núverandi stöðu og falla frá stefnu um uppskiptingu lóðarinnar.

Gildandi deiliskipulagi var breytt lítillega 2020, þar sem byggingarreitur Vallargötu 5 var felldur út og lóðin sameinuð lóð Vallargötu 3b. Sú deiliskipulagsbreyting nær ekki til svæðisins sem þessi deiliskipulagsbreyting fjallar um.

Hér er um að ræða óverulega breytingu á deiliskipulaginu.

Breytingin felst í því að lóðirnar Öldugata 1 og Öldugata 3 eru sameinaðar í eina lóð sem eftir sameiningu verður Öldugata 1 með landnr 141223. Ný sameinuð lóð verður 1360 m². Á lóðinni stendur einbýlishús, byggt 1924, fasteignanúmer F2126592. Byggingarreitir eru sameinaðir í einn byggingarreit.

Byggingar skulu vera innan byggingarreits, þó er heimilt að núverandi byggingar standi utan hans. Hámarks nýtingarhlutfall lóðar er 0,35. Hámarks hæð bygginga er 7m. Ákvæði um húsgæð Ö-1 fellur út. Að öðru leyti gilda öll ákvæði gildandi skipulags.

Áhrif skipulagsbreytingarinnar eru óveruleg, þar sem breytingin er í samræmi við núverandi stöðu og um leiðréttingu er að ræða.

SKÝRINGAR

- Mörk uppdráttarins
- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðir
- Byggingarreitur
- Leyfilegar útbyggingar, takmarkað umfang
- Bifreiðastæði innan lóðar og fjöldi
- Núverandi byggingar
- Vegir
- Gangstétt
- Græn svæði

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur verið auglýst skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Deiliskipulagsbreytingin var samþykkt í skipulags- og mannvirkjanefnd þann

og af bæjarstjórn Ísafjarðarbæjar þann

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda

þann \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

Óveruleg deiliskipulagsbreyting Öldugata 1 og 3 - Flateyri

