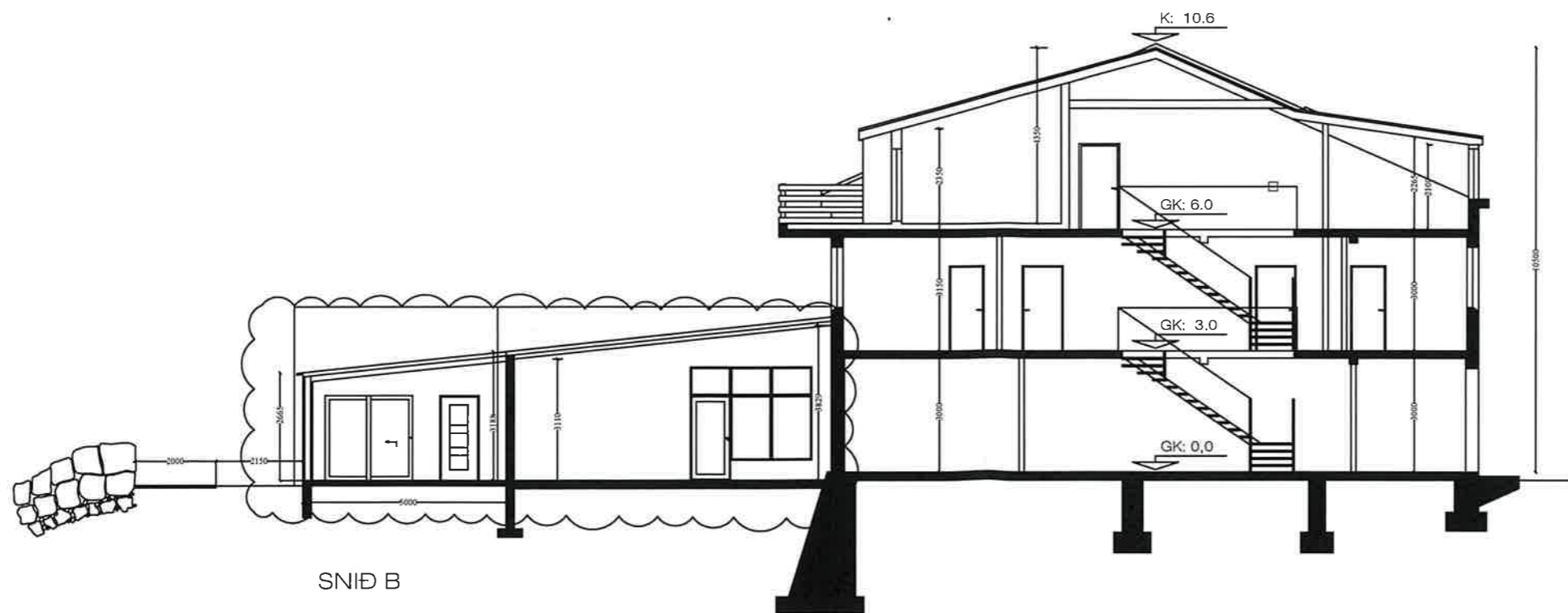


AUSTURHLIÐ

S.V. SFS
 S.V. J.B. HOF.
 S. Helgason
 HDS



SNIÐ B

1:100 0 1000 5000 10000 mm



www.verkis.is - sími: +354 422 8000

SAMÞYKKT: Jóhann Birkir Helgason 1606715489

VERKÍS Jóhann Birkir Helgason 160671-5489

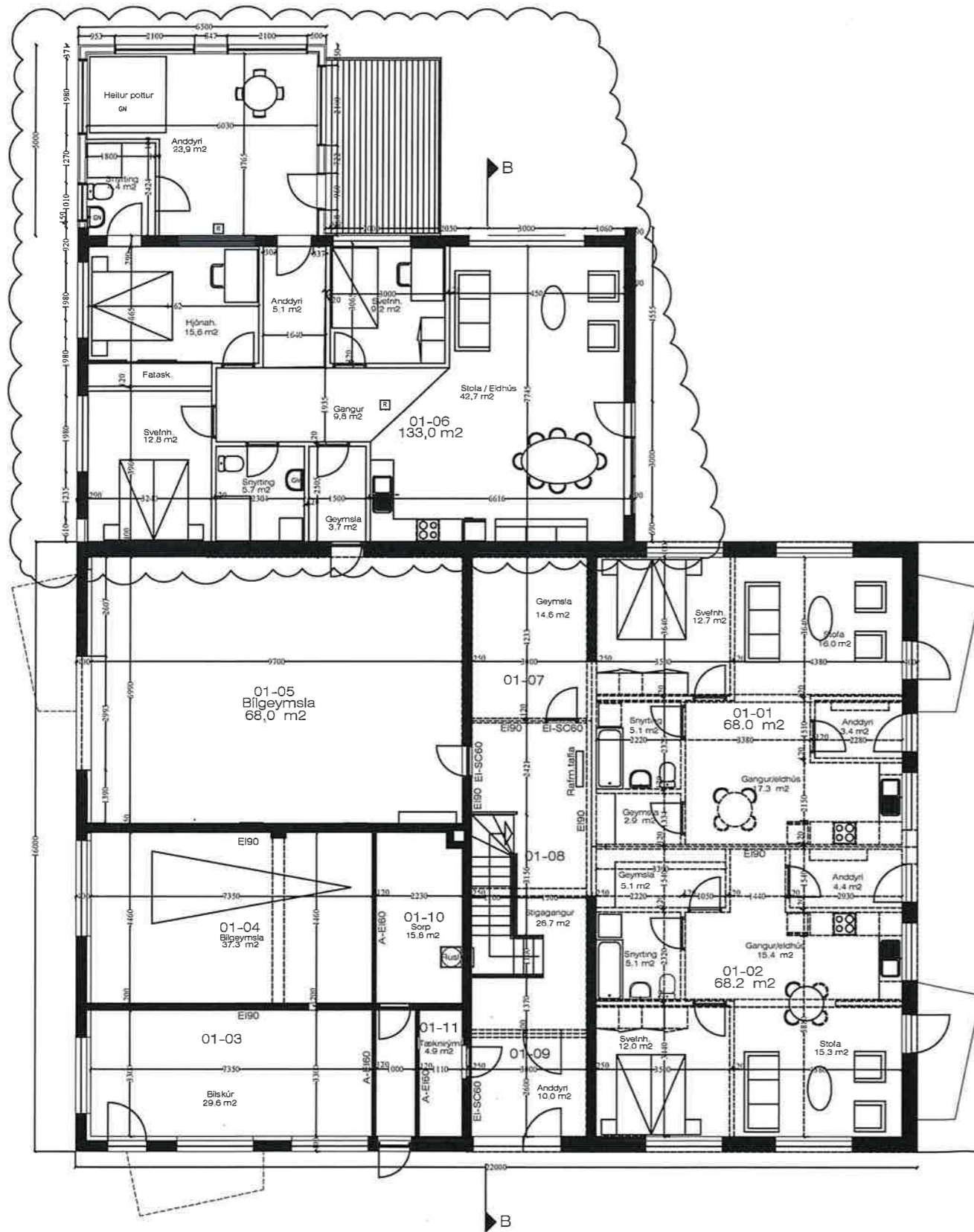
B 2024-05-11 Breyting á gluggum
 A 2023-08-09 Aðaluppdráttur JBH

ÚTG DAGS SKÝRINGAR HANNAÐ

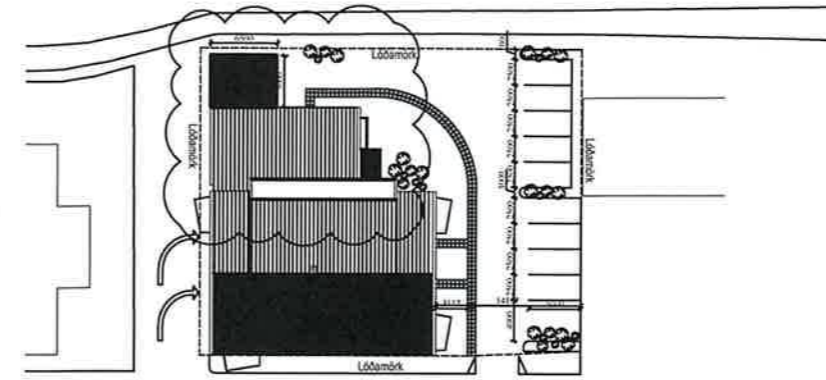
SUNDSTRÆTI 34, ÍSAFJARÐARBÆ
 VIÐBYGGING
 Aðaluppdráttur
 Útlit og snið

FLOKKUN BLAÐ

VERKFANG 22011 TEIKNING C41.003 B



1. hæð



SUNDSTRÆTI

Byggingarlýsing

Landnúmer: 138793
 Birt flatarmál húss 1031,7 m²
 Brúttórummál húss 3727,0 m²
 Þar af stækkun:
 1. hæð 32,5 m², 95,1 m²

Lóðarstærð 1125 m²
 Nýtingarhlutfall: 1031,7 / 1125 = 0,92

BURÐARVIRKI

Byggingin er steinsteypt með steypum sökkli og steypum milliþlötum. Þaksperrur eru úr 45x200 mm cc 600 mm. Þak er klætt að ofan með 25 mm timburborðum, þakpappa og klætt með búrjúarni.

SÖKKLAR

Botnplata er 200 mm steinsteypt.

ÚTVEGGIR

Útveggir eru einangraðir að innan í grind með 100 mm steinull, timburgrind er klædd að innan með 12 mm spónaplötum. Að utan eru veggir klæddir með sléttu áli og einangrað með 50 mm steinull.

INNVEGGIR OG GÖLF

Að innan eru veggir klæddir með spónaplötum, spartlaðir og málaðir. Gólf eru með parketi, dúk og flisum.

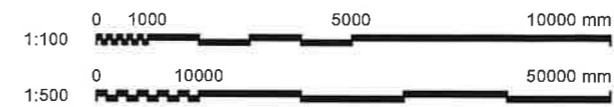
GLUGGAR OG HURÐIR

Gluggar er timburgluggar í dökkum lit. Gler er hefðbundið tvöfalt einangrunargler. Samlímt öryggisglær er í rennihurðum.

FRÁRENNSLIS-, HIT- OG VATNSKERFI

Hitakerfi í íbúðum er hefðbundið ofnakerfi en íbúð 0106 verður með gólfhita steypit í gólfplötu tengt við hitakerfi hússins. Vatnslagnir verða álpex eða sambærilegt. Heitur pottur verður í samræmi við reglugerður og með læsanlegu loki. Húsið tengist við fráveitu Ísafjarðarbæjar

RAFLAGNIR



Frumstærð blaðs A2



Raflagnakerfi verður hefðbundið. Lýsing er að hluta innfeld í þar til gerðum innsmiðuðum boxum.

BRUNAVARNIR

Brunavarnir verða skv. byggingarreglugerð. Reykskynjarar verða í stofu og herbergjum. Þjörgunarpönd verða í öllum herbergjum.

Kómunartölur byggingar:

Þak 0,2 W/m²K
 Útveggir 0,3 W/m²K
 Gólf á fyllingu 0,3 W/m²K
 Gluggar 1,26 W/m²K
 Hurðir 1,16 W/m²K
 Útveggir vegið meðaltal 0,47 W/m²K

SKÝRINGAR:

FK = Kóti frágengið gólf
 ÞK = Kóti þakmænis
 BO = Þjörgunarpönd í samræmi við byggingarreglugerð
 R = Reykskynjari í samræmi við byggingarreglugerð
 SL = Handsiökkvitæki 6 kg duft eða 6 l léttvatn
 GN = Gólfniðurfali í samræmi við byggingarreglugerð
 LR = Loftræsing í samræmi við byggingarreglugerð
 R = Niðurgráfin rotþró og siturlögn í samræmi við reglugerðir



www.verkis.is - sími: +354 422 8000

SAMÞYKKT: Jóhann Birkir Helgason 1606715489

VERKÍS Jóhann Birkir Helgason 1606715489

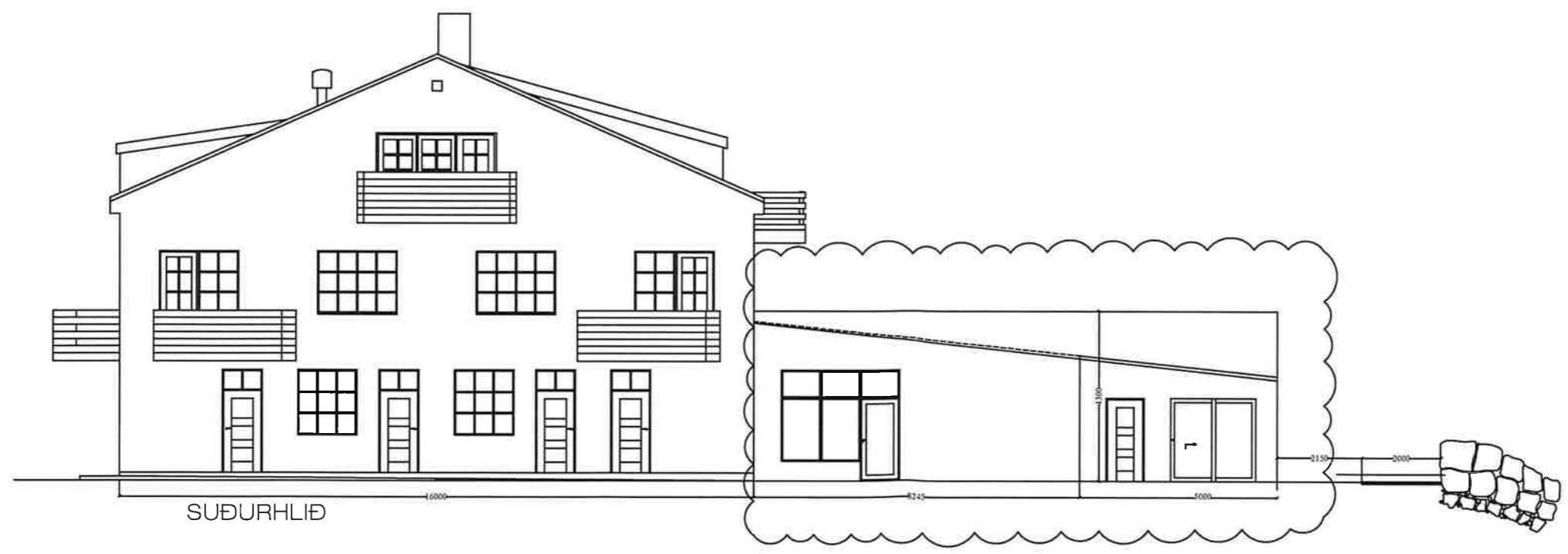
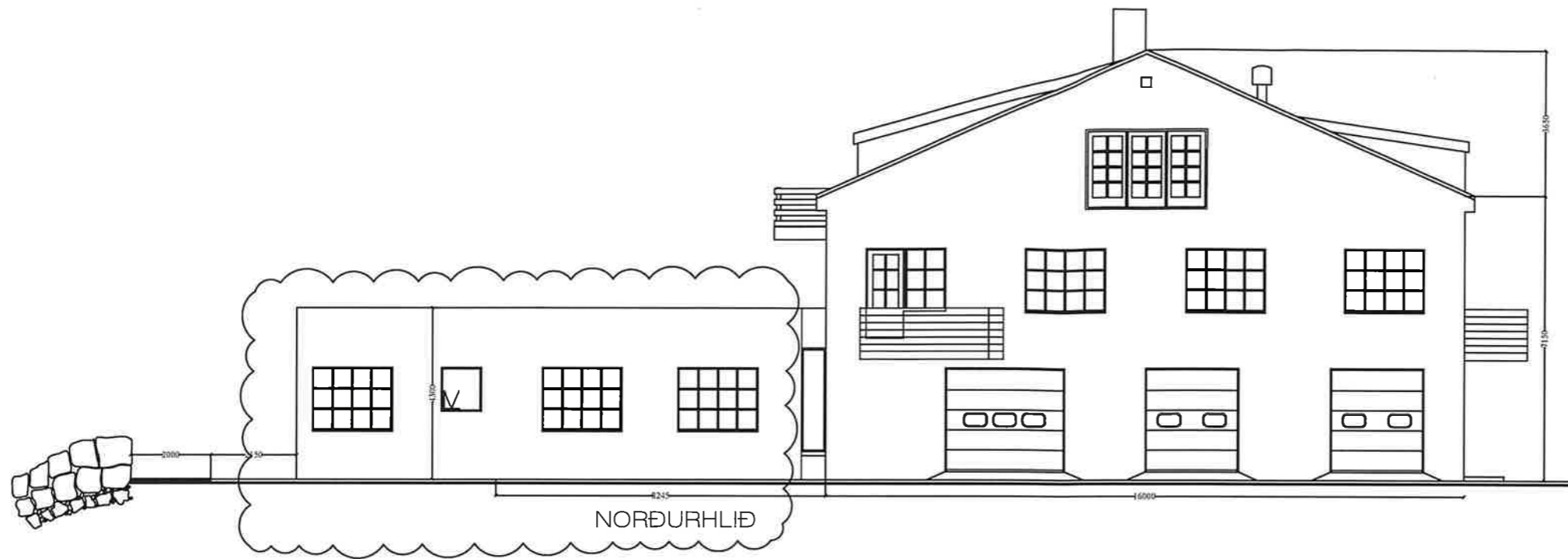
B 2024-05-11 Breyting á gluggum JBH
 A 2023-08-09 Aðaluppdráttur JBH

ÚTG DAGS SKÝRINGAR HANNAÐ

SUNDSTRÆTI 34, ÍSAFJARÐARBÆ
 VIÐBYGGING
 Aðaluppdráttur
 Grunnmynd 1. hæðar og afstöðumynd

FLOKKUN BLAÐ

VERKFANG 22011 TEIKNING C41.001 B



S.L.
S.V.
SPS
CJ
A10A
HDS
Staðma



www.verkis.is - sími: +354 422 8000

SAMÞYKKT: Jóhann Birkir Helgason 1606715489

B 2024-05-11 Breyting á gluggum JBH
A 2023-08-09 Aðaluppdráttur JBH

ÚTG DAGS SKÝRINGAR HANNAÐ

SUNDSTRÆTI 34, ÍSAFJARÐARBÆ
VIÐBYGGING
Aðaluppdráttur
Útlit

FLOKKUN BLAÐ

VERKFAANG 22011 TEIKNING C41.002 B



Skráningartafli: Sundstræti 34, Ísafirði				Skrásetjari: Jóhann Birkir Helgason													
Landeignanúmer: L138793				Kennitala: 160671-5489													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 5.00													
Prenta				Dags: 18.8.2023													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-notkun	Eignar-hald	Botnréttur m²	MÍR-totur m²	Sígar m²	Op m²	Brútturéttur m²	Brútturéttur sh <1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettó rúmmál m³	Birt flatarmál m²	Rekuntala skiptarúmmál	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti Botn			1.185,2	130,0	10,8	9,2	1.178,0	169,6			3.727,0	1.023,7	1.031,7		3.064,573
	01	1. hæð			501,8	0,0	5,4	0,0	501,8	0,0			1.574,3	435,3	430,0		
A	0101	Íbúð	N	0101	68,0				68,0		3,00	3,00	204,0	57,7	68,0	3,00	173,100
A	0102	Íbúð	N	0102	68,2				68,2		3,00	3,00	204,8	57,4	68,2	3,00	172,200
A	0103	Bilgeymsla	B	0201	29,7				29,7		3,00	3,00	89,1	24,3	29,7	3,00	72,900
A	0104	Bilgeymsla	B	0204	36,6				36,6		3,00	3,00	109,8	33,4	36,6	3,00	100,200
A	0105	Bilgeymsla	B	0106	74,8				74,8		3,00	3,00	224,4	68,0	74,8	3,00	204,000
A	0106	Íbúð	N	0106	152,7				152,7		2,98	4,00	527,0	133,0	152,7	3,45	458,850
A	0107	Geymsla	N	Y1	14,6				14,6		3,00	3,00	43,8	12,8		3,00	37,800
A	0108	Gangur	U	Y2	28,7		5,4		28,7		3,00	3,00	80,1	24,3		3,00	72,900
A	0109	Gangur	U	Y2	10,0				10,0		3,00	3,00	30,0	7,7		3,00	23,100
A	0110	Sorp	T	X	15,6				15,6		3,00	3,00	46,8	13,3			
A	0111	Tæknirými	T	X	4,9				4,9		3,00	3,00	14,7	3,6			
	02	2. hæð			352,0	0,0	5,4	4,6	347,4	0,0			1.058,0	301,4	324,3		
A	0201	Íbúð	N	0201	87,6				87,6		3,00	3,00	262,8	75,8	87,6	3,00	227,400
A	0202	Íbúð	N	0202	75,7				75,7		3,00	3,00	227,1	65,5	75,7	3,00	198,500
A	0203	Íbúð	N	0203	81,7				81,7		3,00	3,00	245,1	69,8	81,7	3,00	209,400
A	0204	Íbúð	N	0204	79,3				79,3		3,00	3,00	237,9	67,2	79,3	3,00	201,600
A	0205	Gangur	U	Y2	27,7		5,4	4,6	23,1		3,00	3,00	63,1	23,1		3,00	69,300
C	0206	Svalir	S	0201	4,5				4,5							1,00	4,500
C	0207	Svalir	S	0202	4,5				4,5							1,00	4,500
C	0208	Svalir	S	0203	4,5				4,5							1,00	4,500
C	0209	Svalir	S	0204	4,5				4,5							1,00	4,500
	03	3. hæð			331,4	130,0	0,0	4,6	326,8	169,6			996,4	287,0	277,4		
A	0301	Íbúð	N	0301	180,6				180,6	19,8	0,96	3,73	438,7	140,5	140,8	2,73	383,565
A	0302	Íbúð	N	0302	156,4				156,4	19,8	0,96	3,73	428,1	136,7	136,6	2,72	371,824
A	0303	Gangur	U	Y2	14,4			4,6	9,8		2,33	3,20	40,7	9,8		2,83	27,734
A	0304	Þakrymi	F	X		130,0				130,0	0,31	1,30	90,9				
C	0305	Svalir	S	0301	19,6				19,6							1,00	19,600
C	0306	Svalir	S	0302	19,6				19,6							1,00	19,600
C	0307	Svalir	S	0302	5,0				5,0							1,00	5,000

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y- eignar-hald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarhlutfur
0101	Geymsla	Y1	S		9,7551%
0102	Geymsla	Y1	S		9,7043%
0201	Geymsla	Y1	S		17,1770%
0202	Geymsla	Y1	S		11,3274%
0203	Geymsla	Y1	S		12,0543%
0204	Geymsla	Y1	S		17,2615%
0301	Geymsla	Y1	S		22,7204%
0201	Gangur	Y2	S		16,6960%
0202	Gangur	Y2	S		11,0101%
0203	Gangur	Y2	S		11,7168%
0204	Gangur	Y2	S		16,7781%
0301	Gangur	Y2	S		22,0841%
0302	Gangur	Y2	S		21,7149%

Eignar-hald	Notkun texti	Skiptarúmmál		
		Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²
0101	Íbúð	68,0	173,100	178,787
0102	Íbúð	68,2	172,200	175,888
0106	Íbúð	227,5	662,850	662,850
0201	Íbúð	117,3	304,800	343,521
0202	Íbúð	75,7	201,000	226,535
0203	Íbúð	81,7	213,900	241,076
0204	Íbúð	115,9	306,300	345,212
0301	Íbúð	140,8	403,165	454,382
0302	Íbúð	136,6	396,424	438,340
Allis		1.031,7	2.833,739	3.064,571

SU SPS
 CJ
 AOA
 HPS
 S.V.
 Steindred.



www.verkis.is - sími: +354 422 8000

SAMPYKKT: Jóhann Birkir Helgason 1606715489

VERKÍS Jóhann Birkir Helgason/160671-5489

A 2023-08-09 Aðaluppdráttur JBH

ÚTG DAGS SKÝRINGAR HANNAÐ

SUNDSTRÆTI 34, ÍSAFJARÐARBÆ
 VIÐBYGGING
 Aðaluppdráttur
 Skráningartafli

FLOKKUN BLAÐ

VERKFANG 22011 TEIKNING C41.004 A