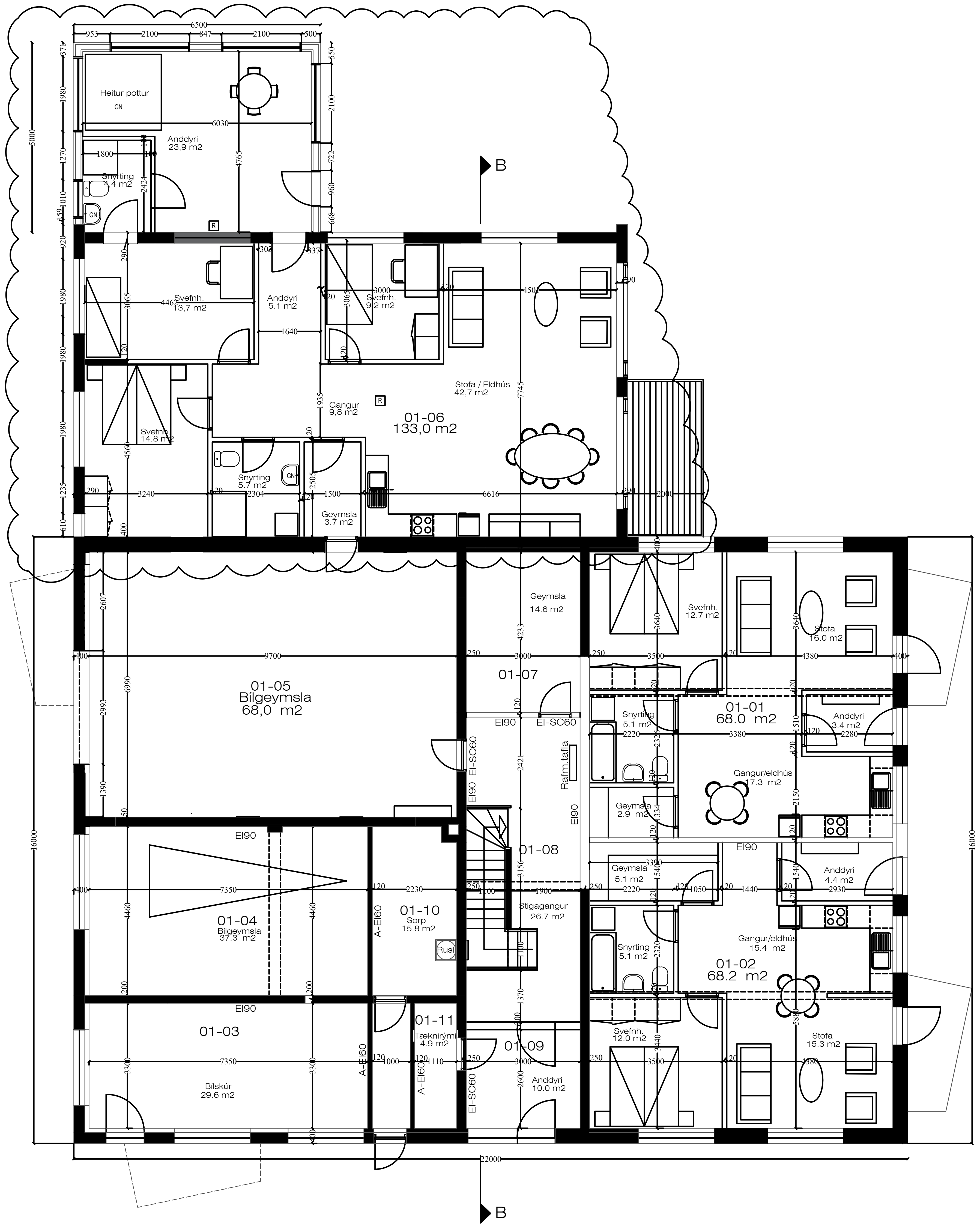
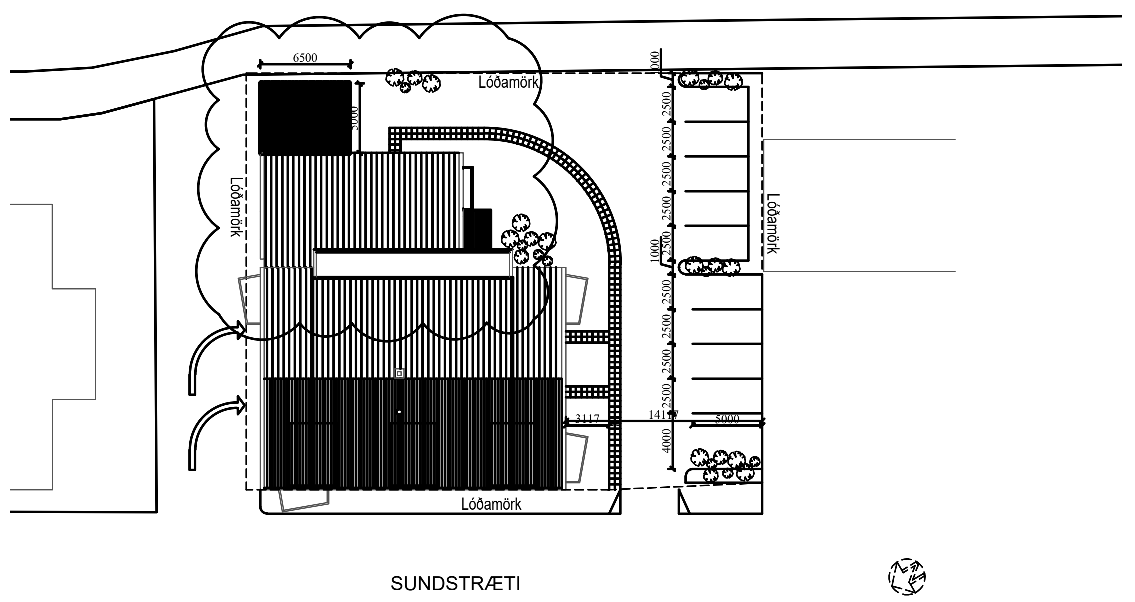


1.hæð



Byggingarlýsing

Landnúmer:	138793
Birt flatarmál húss	1031,7 m²
Brúttórúmmál húss	3727,0 m³
Þar af stækkun:	
1.hæð 32,5 m², 95,1 m³	

Lóðarstærð 1125 m²
Nýtingarhlutfall: 1031,7 / 1125 = 0,92

BURÐARVIRKI
Byggingin er steinsteypt með steyptum sökkli og steyptum milliplötum.
Þaksperrur eru úr 45x200 mm cc 600 mm.
Þak er klætt að ofan með 25 mm timburborðum, þakpappa og klætt með bárujárni.

SÖKKLAR
Botnplata er 200 mm steinsteypt.

ÚTVEGGIR
Útveggir eru einangraðir að innan í grind með 100 mm steinull, timburgrind er klædd að innan með 12 mm spónaplötum. Að utan eru veggir klæddir með sléttu áli og einangrað með 50 mm steinull.

INNVEGGIR OG GÓLF
Að innan eru veggir klæddir með spónaplötum, spartlaðir og málaðir.
Gólf eru með parketi, dúk og flísum.

GLUGGAR OG HURÐIR
Gluggar er timburgluggar í dökkum lit. Gler er hefðbundið tvöfalt einangrunargler.
Samlímt öryggisgler er í rennihurðum.

FRÁRENNSLIS-, HITA- OG VATNSKERFI
Hitakerfi í íbúðum er hefðbundið ofnakerfi en íbúð 0106 verður með gólfhita steypt í gólfplötu tengt við hitakerfi hússins.
Loftræsikerfi verður í íbúð 0106, loftræsisamstæða verður í rými 0105.
Vatnslagnir verða álpex eða sambærilegt.
Heitur pottur verður í samræmi við reglugerður og með læsanlegu loki.
Húsið tengist við fráveitu Ísafjarðarbæjar

RAFLAGNIR
Raflagnakerfi verður hefðbundið.
Lýsing er að hluta innfelld í þar til gerðum innsmíðuðum boxum.

BRUNAVARNIR
Brunavarnir verða skv. byggingarreglugerð. Reykskynjarar verða í stofu og herbergjum.
Björgunarop verða í öllum herbergjum.

Kólnunartölur byggingar:
Þak 0,2 W/m²K
Útveggir 0,3 W/m²K
Gólf á fyllingu 0,3 W/m²K
Gluggar 1,26 W/m²K
Hurðir 1,16 W/m²K
Útveggir vegið meðaltal 0,47 W/m²K

Skýringar:
FK = Kóti frágengið gólf
ÞK = Kóti þakmænis
BO = Björgunarop í samræmi við byggingarreglugerð
R = Reykskynjari í samræmi við byggingarreglugerð
SL = Handslökkvitæki 6 kg duft eða 6 l léttvatn
GN = Gólfniðurfall í samræmi við byggingarreglugerð
LR = Loftræsing í samræmi við byggingarreglugerð
R = Niðurgrafin rotþró og siturlögn í samræmi við reglugerðir

1:100 — 0 1000 5000 10000 mm
1:500 — 0 10000 50000 mm

Frumstærð blaðs A2

www.verkis.is - sími: +354 422 8000

SAMÞYKKT:

ÚTG	DAGS	SKÝRINGAR	HANNAÐ
A	2023-08-09	Aðaluppdráttur	JBH

SUNDSTRÆTI 34, ÍSAFJARÐARBÆ
VIÐBYGGING
Aðaluppdráttur
Grunnmynd 1. hæðar og afstöðumynd

VERKFANG 22011 TEIKNING C41.001 FLOKKUN BLAÐ A

© Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

C:\Users\jbh\OneDrive - Verkis hf\Documents\jbh\Sundstræti 34\SUNDSTR-.DWG