F-8/2014

Þórdís Sif Sigurðardóttir, bæjarritari f.h. bæjarstjórnar Ísafjarðarbæjar (kt. 540596-2639), sem leigusali, og Hulda Jónsdóttur (kt. 230734-3219) fh. dánarbús Jóns Kristmannssonar (kt. 120533-4959), sem leigutaki gera með sér svo felldan

GRUNNLEIGUSAMNING

1. grein

selur leigutaka á leigu 553 fermetra lóð undir hesthús að Haugnesi 3, Ísafirði (land nr. 211138), skv. meðfylgjandi mæliblaði, dags. 10. janúar 2014 og skal hún leigð með þeim kjörum sem fyrir er haft í eftirfarandi greinum:

2. grein

Lóðin skal látin á leigu til 25 ára og sé leigutaka heimilt að selja og veðsetja leigurétt sinn, einan sér með þeim réttindum, sem lóðinni fylgja eða ásamt húsum og mannvirkjum á lóðinni. Réttur veðhafa til veðsins skal haldast að öllu leyti óskertur, þótt leigutaki brjóti skuldbindingar þær, sem hann hefur undirgengist gagnvart lóðareigenda með leigusamningnum.

3. grein

Leigutaki greiðir alla skatta og gjöld til opinberra þarfa sem lögð eru, eða kunna að verða á hina leigðu lóð. Leigutaki greiðir kostnað við þinglestur á leigusamningi.

4. grein

Ársleiga af lóðinni skal vera 3,0% - þrír af hundraði - af fasteignamati lóðarinnar, eins og ákveðið er á hverjum tíma. Leigan er háð þeim ákvörðunum bæjarstjórnar sem í gildi eru á hverjum tíma, þó aldrei hærri en 5% - fimm af hundraði - af fasteignamati lóðarinnar. Leiguna skal greiða á skrifstofu bæjarstjórans á Ísafirði og eru gjalddagar 12. janúar 1. febrúar, 1. mars, 1. apríl og 1. maí ár hvert, fyrir árið sem fer í hönd, eða skv. ákvörðun bæjarstjórnar á hverjum tíma. Sé leigan ekki greidd á gjalddaga reiknast dráttarvextir 1. hvers mánaðar þar á eftir, eða skv. ákvörðun bæjarstjórnar á hverjum tíma. Dráttarvextir skulu reiknast eins og þeir eru á hverjum tíma. Fyrir lóðarleigunni og dráttarvöxtum er lögtaksréttur skv. lögum frá 16. desember 1885. Leigutaki og veðhafi eru skildir að hlíta því, er í lög verða sett ákvæði að leiga gangi á undan veðskuldum, sem á eigninni hvíla.

5. grein

Vilji bæjarstjórnin ekki að loknum leigutíma leyfa leigutaka með nýjum leigusamningi, að láta hús, sem þá eru á lóðinni, standa þar áfram skal bæjarstjórnin greiða leigutaka sannvirði mannvirkja eftir mati dómkvaddra manna, enda sé við matið tekið fullt tillit til raunverulegs ástands þeirra.

6. grein

Af samningi þessum skulu gerð þrjú samrit og heldur hvor aðili sínu eintaki og eitt til þinglýsingar.

Ísafirði 10. janúar 2014,

Vottar að dagsetningu, fjárræði og undirskrift aðila:

1712686059

nafn og kennitala

nafn og kennitala 010965-2929

f.h. bæjarstjórnar Ísafjarðarbæjar,

ÍSAFJARÐARBÆR
Kt. 540596-2639

sem leigusali:

Hulda Þórisdóttir

sem leigutaki

F-8/2014.
Skjal nr.
Móttekið til þinglýsingar
13. jan. 2014
Frumrit stimplað
með kr. 0

INNFÆRT
14 JAN 2014
F.H.S
SÝSLUMAÐURINN Á ÍSAFIRÐI

Hnit lóðar:
X=311475.7500 Y=623973.6500
X=311485.4700 Y=623982.8100
X=311493.1600 Y=623974.6500
X=311503.0700 Y=623971.7600
X=311512.0918 Y=623959.5063
X=311497.2000 Y=623948.9500
X=311483.4400 Y=623965.5000

ÍSAFJARÐARBÆR
TÆKNIDEILD
Hafnarstræti 1, 400 Ísafirði sími; 450 8000 fax; 450 8008

Hauganes 3, Ísafjörður

Landnúmer: 211138
Flatarmál: 553 m²

Staðgreinir: 4200-01-99882750
Mælikvarði: 1/500
Mælt: agg
Ísafirði: 10. janúar 2014
Teiknað: agg

blað nr: 01