

Bæjarskrifstofur Ísafjarðarbæjar
bt. Byggingafulltrúa - Önnu Guðrúnar Gylfadóttur
Stjórnsýsluhúsinu Hafnarstræti 1
400 Ísafjörður



Efni:

Innsend gögn til Þjóðskrár - Fasteignamat ríkisins vegna stækkunar á sjávarhúsinu á Látrum í Aðalvík og neðangreind bréfaskipti:

Hús (sjávarhúsið) nr. 03 0101 (fastanúmer 225-0347) á Látrum (fastanúmer 226-4555), Aðalvík, Sléttuhreppi í Ísafjarðarsýslu. Bréf Miðvíkur ehf dagsett 15.04 2016, 26.08 2014, 09.03 2015 og svör Ísafjarðarbæjar dagsett 06.10 2014, 03.02 2015 og 24.03 2015. Einnig bréf Ísafjarðar bæjar til eiganda sjávarhússins dagsett 13.03 2015. Nýskráning sjávarhússins 26.10 2000.

Í viðhengi með þessu bréfi eru afrit af fjölmörgum skjölum, sem er að finna hjá Þjóðskrár Íslands - Fasteignamati ríkisins. Um ræðir útreikninga og teikningar vegna stækkunar á sjávarhúsinu (viðauki 1), skoðunarblöð ásamt kostnaðarmatsmódeli (viðauki 2), beiðni um mat vegna brunatryggingar (viðauki 3), útreikningar sumarhúss (viðauki 4) og myndir frá byggingartímanum (viðauki 5).

Skjölin í viðhenginu eru rækilegur vitnisburður um einbeitt og þaulskipulögð brot á fjölmörgum lögum og reglugerðum af hendi Friðriks Hermannssonar eiganda sjávarhússins. Þessi óheyrilegi og vel skipulagði yfirgangur og lögbrot hafa áður verið rakin ítarlega í bréfum Miðvíkur ehf til byggingafulltrúa Ísafjarðarbæjar. Ástæðulaust er því að endurtaka frásögnina í þessu bréfi. Á móti er vísað með beinum hætti í bréfin og þær áskoranir til Ísafjarðarbæjar, sem þar koma fram. Hér er á ferðinni óleyfisframkvæmd í Friðlandi Hornstranda.

Í gögnum málsins kemur fram að óleyfileg stækkun á sjávarhúsinu fór fram á árunum 2010-2014. Þessi stækkun ásamt upprunalegu byggingunni hefur aldrei hlotið leyfi hjá landeigendum, ekki fengið umsögn hjá Umhverfisstofnun eða Náttúruvernd ríkisins í samræmi við lög þar um. Einnig hefur Ísafjarðarbær aldrei veitt byggingarleyfi svo vitað er enda væri slíkt leyfi ólöglegt eins og rakið hefur verið nákvæmlega í fyrri bréfaskriftum!

Í umræddum gögnum koma fram nöfn fjögurra manna. Fyrstan ber að nefna skoðunarmennina Birgir Baldursson (skoðunarnúmer BB131) og Gísli Tryggvason (skoðunarnúmer 348). Síðan bera að nefna tvo bræður Friðriks Hermannssonar. Þá Bárð Gísla Hermannsson og Inga Karl Ingvason (ættleiddur).

Í þessu máli er með mjög grófum hætti vaðið inn á friðað eignarland sem lýtur einkaeignarrétti og stórt hús byggt í fullkomnu leyfisleysi í Friðlandi Hornstranda. Engin lóðarfasteign tilheyrir þessu húsi.

Sú saga hefur borist til eyrna að Friðrik Hermannsson og föruneysi hyggist flytja flutningagám til Látra og grafa inn í hliðina og nota sem geymslurými. Ef satt reynist þá eru lögbrjótarnir hvergir nærri hättir og komin ögurstund að Ísafjarðarbær sinni lögboðnu hlutverki sínu.

Mjög langt er síðan að mál þetta um þessa óleyfisframkvæmd var fyrst sent til Ísafjarðarbæjar með ósk um efnislega meðferð. Engin formleg svör hafa borist um til hvaða aðgerða bærinn ætlar að grípa til í málinu lögum samkvæmt. Einnig hafa aldrei borist skriflegar upplýsingar um í hvaða farvegi málið er og út frá hvaða tímaramma bærinn vinnur. Ábótavant er að afrit af gögnum málsins, t.d. samskipti við Friðrik Hermannsson hafa ekki borist öðruvísi en eftir óskir þar um og er ekki vitað hvort öll afrit hafi borist varðandi þau samskipti. Þetta brýtur í bága við málsmeðferðarreglur stjórnarsýsluréttarins, t.d. um þá meginreglu að skriflegum erindum skal svarað skriflega! Einnig er þetta í fullkominni andstöðu við 7. gr. stjórnarsýslulaga nr. 37/1993 um leiðbeiningarskyldu. Er enn og aftur skorað á Ísafjarðarbæ að sinna þessu máli lögum samkvæmt og upplýsa um stöðu þess, til hvaða aðgerða á að grípa og senda afrit af gögnum málsins til undirritaðs.

Reykjavík, 10.06 2016

Virðingarfyllst fyrir hönd Miðvíkur ehf



Helgi Þorvarðsson
Stjórnarformaður Miðvíkur ehf

Afrit sent:

Gísli Halldór Halldórsson
Bæjarstjóri

Viðauki 1

Page 1 of 1

: Húsið er búið að endurbyggja undan farin 4 ár Rísið lengt um 2 metra í austur kvistur stækaður um 2 metra settur neyðarútgangur uppi skipt um þakjárn alt rífið utan af húsinu,einangrun löguð húsið klætt með 16 mm krossvið og 1'4'utan á það svo málað, innan er allt klætt með birki panel,Inngangur er með flisar á gólf á baðherberginu sem er búið að stækka og er 2mx320m lengd klætt með nóspan á veggjum,loftið með panil, steypt gólf, gólf og veggir flisalagt,með wc surtu og baðinnréttingu ,aðalsalurin er með nýrri innréttingu frá íkea,veggir panelklæddir,borð og stólar, aðstæða fyrir 4 til að sofa, uppi er málað gólf og allt klætt með birkiapanil í hólfi og gólf.gengið frá listum með gluggum, ég tel húsið sé í mjög góðu standi.Grunnflötur íveruhús er udan mál620x427=26,474 fm lofthæð 210cm gangur 210x638=13,461 fmsvo er bað 304x190=5,89fm efri hæð er undir súð nem þar sem kvisturinn er stærð 1830x427 udanmál=35,44 fm ?? um nianlegt plás lofthæð er 215 cm=81,265 fm kveðja Bárður Gísli Hermannsson.



PICODSKRA ISLANDS

Plot 15

Plot 15 - 15.000000

Plot 15 - 15.000000

Plot 15 - 15.000000 192 m

Plot 15 - 15.000000 192 m

Plot 15 - 15.000000

Plot 15 - 15.000000

Plot 15 - 15.000000

Plot 15 - 15.000000

Plot 15 - 15.000000

Plot 15 - 15.000000

Plot 15 - 15.000000

Plot 15 - 15.000000

Plot 15 - 15.000000

Plot 15 - 15.000000

Plot 15 - 15.000000

Plot 15 - 15.000000

Plot 15 - 15.000000

Plot 15 - 15.000000

Plot 15 - 15.000000

Plot 15 - 15.000000

Plot 15 - 15.000000

Plot 15 - 15.000000

Plot 15 - 15.000000

Plot 15 - 15.000000

747

Plot 15 - 15.000000



RJÓÐSKRA ISLANDS

Handwritten notes in the top right corner, including the word "Rjóðskra" and some illegible scribbles.

Handwritten notes in the middle left section, including the word "Rjóðskra" and some illegible scribbles.

Handwritten notes in the middle right section, including the word "Rjóðskra" and some illegible scribbles.

Handwritten notes in the bottom left section, including the word "Rjóðskra" and some illegible scribbles.

Handwritten notes in the bottom right section, including the word "Rjóðskra" and some illegible scribbles.

Handwritten notes in the bottom right section, including the word "Rjóðskra" and some illegible scribbles.

Handwritten notes in the bottom right section, including the word "Rjóðskra" and some illegible scribbles.

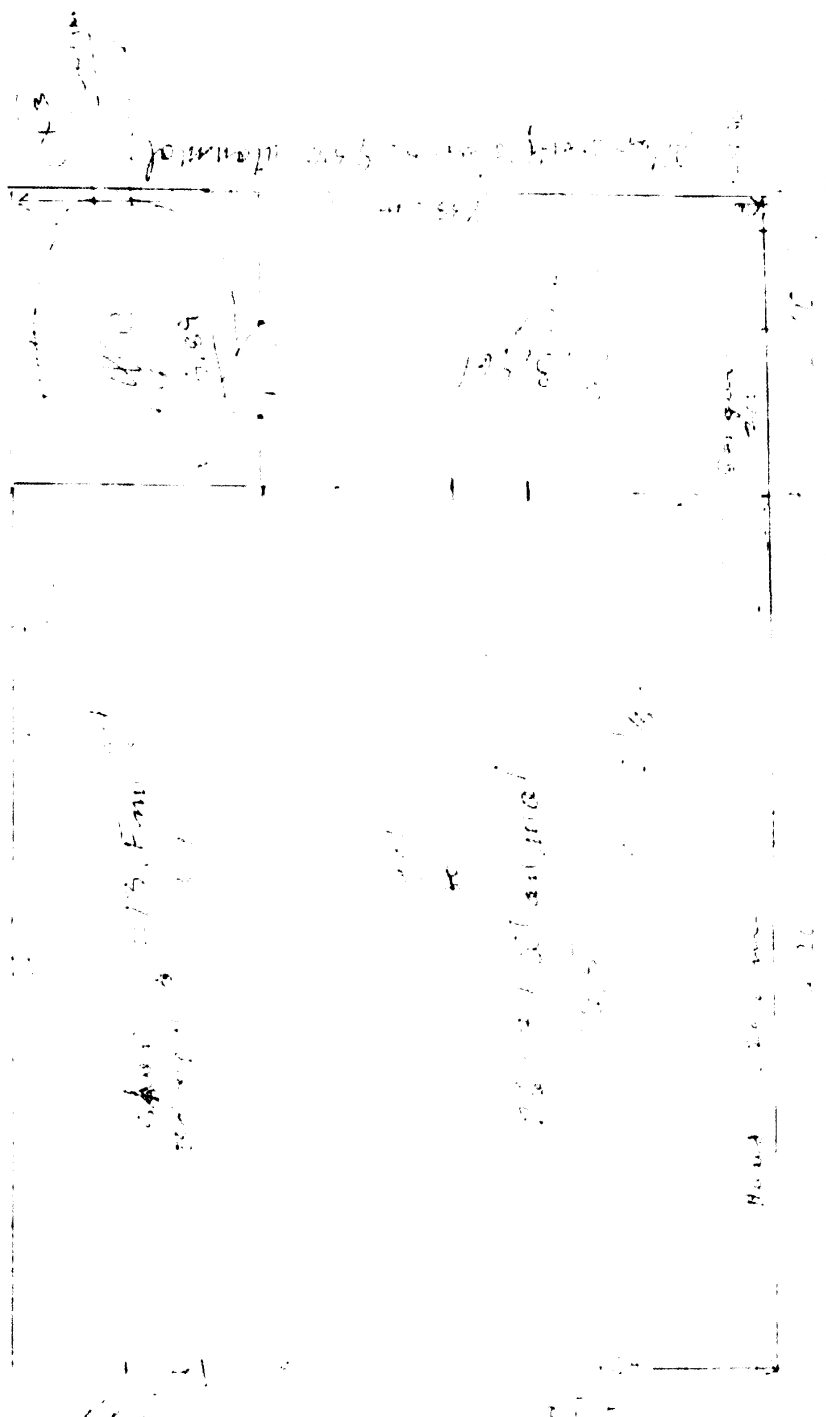
Handwritten notes in the bottom right section, including the word "Rjóðskra" and some illegible scribbles.

Handwritten notes in the bottom right section, including the word "Rjóðskra" and some illegible scribbles.

Handwritten notes in the bottom right section, including the word "Rjóðskra" and some illegible scribbles.

Handwritten notes in the bottom right section, including the word "Rjóðskra" and some illegible scribbles.

[illegible]



Viðauki 2

Fasteignamat - búnað		Atvinnuhúsnæð	
Sýslunúmer Sleifurheppur	Heimilisnúmer Láhar 184033	Sjávarbúnað	
Númer sýslunnar 4200-23	Staður búnaðar nr. - nr. 00042000 + 03	Nr. skóð manns BB 131	Dagur 27.4.2013
<i>semkvæmt Búnaðar</i>			

M. ummál mæda			B. ummál			M. ummál			
Eingangur	Eingangur	Nota	Uppfærð	Samtals	Samtals	Viðeig.	U.S.	En	Eingangur
0101	7576		50,0	16,7					
<i>Uppfærð af 2.1. byggðar í stöðun 1</i> <i>hættufla, sem hættufla í stöðun 1</i> <i>Mat og gætt eftir stöðun 1 stöðun 1</i>									

Nr.	EST	A	AEST	Markn.	Fasteignamat
1/101	8887				
1/101	2260				
0101	11647				

10-11	11-12	12-13	13-14	14-15	15-16	16-17	17-18
EST	EST	EST	EST	EST	EST	EST	EST
10170	10170	10170	10170	10170	10170	10170	10170
50,0	16,7						

21.2.2014
Björn Baki
Stofnun Búnaðar

10-11	11-12	12-13	13-14	14-15	15-16	16-17	17-18
EST	EST	EST	EST	EST	EST	EST	EST
0101	7576	10170	10170	10170	10170	10170	10170
50,0	16,7	50,0	16,7	50,0	16,7	50,0	16,7

FASTEIGNAMAT RÍKISINS

Skoðunarblað - sumarbústaður

Svartarfélag <i>Steffuhreppur</i>	Hæð byggingar <i>Lastrar 189033</i>	<i>Súrvörðun</i>	
Númer svartarfélags <i>4200-23</i>	Staðgreinir þjóðskránni + matahl <i>00042000+03</i>	Nr. skoðunarm <i>BB 131</i>	Dags <i>27.4.2013</i>
Nafn <i>Sumarbústaður</i>	Byggt ár <i>1970</i>	Byggt st. <i>7</i>	Flokkur

UNDIRBYGGING:	Astand: <i>B</i>	☐ Jarðvegur	☒ Mól <i>Rataskýli</i>
☒ Tréstoðir	☐ Steiptar stoðir	☒ Steiptur grunnur <i>Súpt</i>	Annað:
GÓLFEÐI:	Astand: <i>B</i>	☒ Timbur	☒ Steipt
FRAGANGUR GÓLFA:	Astand: <i>A</i>	☐ Ófragengið	☐ Fjalr
☐ Dukur	☐ Teppi	☐ Parket	☒ Flísar <i>Grænir súpt</i>
☐ Malað	☒ Gólfborð <i>stafa</i>	☐ Spónaparkett	Annað <i>Mól, Rataskýli</i>
EFNI UTVEGGJA:	Astand: <i>A</i>	☐ Steypa	☐ Hlaðið
☐ Forsteipt	☒ Timbur	☐ Stál	Annað:
FRAG. UTVEGGJA:	Astand: <i>A</i>	☐ Ófragengið	☐ Vatnaskl. dýr
☐ Múrhuðað	☒ Vatnaskl. dýr <i>vandl.</i>	☒ Barujarn <i>Rataskýli</i>	☐ Stál
☐ St. klæðning	☐ Malað	Annað:	
GLUGGAR:	Astand: <i>A</i>	☐ Einfalt gler	☐ Tvöfalt gler, mixað
☒ Tvöfalt gler, verksm.	☐ Gluggahierar	Annað:	
HURDIR:	Astand: <i>A</i>	☒ Krossviðarkl. <i>snell</i>	☐ Rammah. m. gler
☐ Harðviður	☐ Malaðar	Annað: <i>Snell, Grænir, Stál, 14. júní 2014</i>	
ÞAK:	Astand: <i>A</i>	☒ Barujarnskl.	☐ Stálkl.
☐ Malað	☒ Flís <i>4.5.10</i>	☐ Valmí	☒ Skur <i>18.0</i>
Annað:			
FRAGANGUR LOFTA:	Astand: <i>A</i>	☐ Spónapl.	☐ Krossviður
☒ Huðaðar pl. <i>stafa</i>	☒ Panell <i>þakluft</i>	☐ Malað	Annað:
INNVEGGIR:	Astand: <i>B</i>	☐ Steiptir	☐ Hlaðnir
☒ Timbur	Annað:		
FRAG. VEGGJA INNI:	Astand: <i>A</i>	☐ Múrhuðað	☐ Spónapl.
☐ Krossviður	☒ Panell <i>klakk</i>	☐ Malað	Annað: <i>Flísar u. búið</i>
INNIHURDIR:	Astand: <i>B</i>	☐ Fulningah. dýrar	☐ Spónlagðar
☐ Fulningah. odyrar	☒ Malaðar <i>flakk 3.0.11</i>	Annað:	
FASTAR INNRETT.:	Astand: <i>A</i>	☐ Malað innretting	☐ Spón
☐ Fulningahurðir	☒ Plastruðð <i>hakka 3.0.11</i>	Annað: <i>Búnað þessi 1.2.11</i>	
HREINLÆTISTÆKI:	Astand: <i>A</i>	☒ Salerni	☒ Sturta <i>Stofurklæfi</i>
☐ Baðkar	☒ Vaskur	☒ Handlaug	Annað:
ÖNNUR ATRÍÐI:	Astand: <i>B</i>	☐ Rafinntak	☒ Rafloagn innfelld
☐ Rafloagn utanaleggjandi	☐ Rafkynd., vatns-/þiðfn.	☐ Rafall	☐ Solarrafli
☐ Hitaveita	☒ Oliukynding m. heyslu	☐ Gaskynding	☐ Neysluvatnskurur raf. / gas
☐ Annan ofn	☒ Vatnsinntak	☒ Vatnslögn	☒ Frærennsli
☐ Verond ~ 12.5 m	Annað:		

Húsið hefur verið endurbúið og undanfarn 4 ár.

43

11.04.2014

11.04.2014

Skráningartafla: Látrar 189033 Sléttuhreppi			
Reikna	Landnúmer: 211662	Matshlutanúmer: 08	Staðgreinir: 4200-23 00042000
Reikningi lokið	Skrásetjari: Birgir Baldursson		
	Kennitala: 110648-2949		
	Dags: 14.02.2014		
Prenta		Brúttóflötur:	87,9 m²
		Brúttó rúmmál:	192,2 m³
Er að prenta forsiðu		Birt flatarmál:	71,1 m²
		Skiptarúmmál:	158,617 m³
Útgáfa: 4.01b			
© 1998 Fasteignamat ríkisins, Borgartúni 21, 105 Reykjavík			

Skráningartafli:		Skrásetjari:			
Landnúmer:		Kennitala:			
Matshlutanúmer:		Útgáfa: 4.01b		Dags.:	
Botnplata		Hjúpflétir		þar af	
Botnplata m²	Botnplata m²	Unvegir m²	þar af glugga- og dýraop m²	þak m²	þakgluggar og þakop m²
Matshluti	10,6	53,0	100,0	13,0	74,1
Yfirlit		Innan hæða	Utan hæða		
		A	A	B	C
Botnflötur / m²		88,5			Alls 88,5
Brúttóflötur / m²		87,9			87,9
Brúttórúmmál / m³		192,2			192,2
Nettóflötur / m²		77,2			77,2
Birt flatarmál / m²		71,1			71,1
Skriptarúmmál / m³		158,617			158,617

Skýrángirfélis: Landinnúmer: Mælingar:			Stærðafelt: Bygr Baldursson Kennitala: 110648-2049 Dagur: 14.02.2014			Uppgá 4.01t											
Uppstæfing og Dýking			D3 Höfud hólfur	D4 Eignar hólfur	D5 Stærð hólfur	D6 Stærð Ságar hólfur	D7 Stærð Op hólfur	D8 Stærð hólfur m²	D9 Stærð hólfur m²	D10 Stærð hólfur m²	D11 Stærð hólfur m²	D12 Stærð hólfur m²	D13 Stærð hólfur m²	D14 Stærð hólfur m²	D15 Stærð hólfur m²	D16 Stærð hólfur m²	D17 Stærð hólfur m²
D0 Lóan																	
D1 Rým																	
D2 Lóan																	
D3 Lóan																	
D4 Lóan																	
D5 Lóan																	
D6 Lóan																	
D7 Lóan																	
D8 Lóan																	
D9 Lóan																	
D10 Lóan																	
D11 Lóan																	
D12 Lóan																	
D13 Lóan																	
D14 Lóan																	
D15 Lóan																	
D16 Lóan																	
D17 Lóan																	
D18 Lóan																	
D19 Lóan																	
D20 Lóan																	
D21 Lóan																	
D22 Lóan																	
D23 Lóan																	
D24 Lóan																	
D25 Lóan																	
D26 Lóan																	
D27 Lóan																	
D28 Lóan																	
D29 Lóan																	
D30 Lóan																	
D31 Lóan																	
D32 Lóan																	
D33 Lóan																	
D34 Lóan																	
D35 Lóan																	
D36 Lóan																	
D37 Lóan																	
D38 Lóan																	
D39 Lóan																	
D40 Lóan																	
D41 Lóan																	
D42 Lóan																	
D43 Lóan																	
D44 Lóan																	
D45 Lóan																	
D46 Lóan																	
D47 Lóan																	
D48 Lóan																	
D49 Lóan																	
D50 Lóan																	
D51 Lóan																	
D52 Lóan																	
D53 Lóan																	
D54 Lóan																	
D55 Lóan																	
D56 Lóan																	
D57 Lóan																	
D58 Lóan																	
D59 Lóan																	
D60 Lóan																	
D61 Lóan																	
D62 Lóan																	
D63 Lóan																	
D64 Lóan																	
D65 Lóan																	
D66 Lóan																	
D67 Lóan																	
D68 Lóan																	
D69 Lóan																	
D70 Lóan																	
D71 Lóan																	
D72 Lóan																	
D73 Lóan																	
D74 Lóan																	
D75 Lóan																	
D76 Lóan																	
D77 Lóan																	
D78 Lóan																	
D79 Lóan																	
D80 Lóan																	
D81 Lóan																	
D82 Lóan																	
D83 Lóan																	
D84 Lóan																	
D85 Lóan																	
D86 Lóan																	
D87 Lóan																	
D88 Lóan																	
D89 Lóan																	
D90 Lóan																	
D91 Lóan																	
D92 Lóan																	
D93 Lóan																	
D94 Lóan																	
D95 Lóan																	
D96 Lóan																	
D97 Lóan																	
D98 Lóan																	
D99 Lóan																	
D100 Lóan																	
D101 Lóan																	
D102 Lóan																	
D103 Lóan																	
D104 Lóan																	
D105 Lóan																	
D106 Lóan																	
D107 Lóan																	
D108 Lóan																	
D109 Lóan																	
D110 Lóan																	
D111 Lóan																	
D112 Lóan																	
D113 Lóan																	
D114 Lóan																	
D115 Lóan																	
D116 Lóan																	
D117 Lóan																	
D118 Lóan																	
D119 Lóan																	
D120 Lóan																	
D121 Lóan																	
D122 Lóan																	
D123 Lóan																	
D124 Lóan																	
D125 Lóan																	
D126 Lóan																	
D127 Lóan																	
D128 Lóan																	
D129 Lóan																	
D130 Lóan																	
D131 Lóan																	
D132 Lóan																	
D133 Lóan																	
D134 Lóan																	
D135 Lóan																	
D136 Lóan																	
D137 Lóan																	
D138 Lóan																	
D139 Lóan																	
D140 Lóan																	
D141 Lóan																	
D142 Lóan																	
D143 Lóan																	
D144 Lóan																	
D145 Lóan																	
D146 Lóan																	
D147 Lóan																	
D148 Lóan																	

Fasteignaskrá Íslands

Kostnaðarmatsmódel

Prentað: 21.02.2014

13:27

Magn og einingarverð

Birgir Baldursson

Lofar 1891033 mhl 03

211862 - 08 h

	Magn	Ein.verð	Alls	Afskrifað
3 Bygging				
3.1 Byggingarvirki				
3.1.1 Grundun				
3.1.1.1 Grunnur				
Uppúrtækt	13.01 m²	1 195,480	15 554,9	15 554,9
Uppúrtækt	32.04 m²	1 195,480	38 306,8	38 306,8
Fylling	9.71 m²	3 212,860	31 194,9	31 194,9
Fylling	32.04 m²	3 455,603	110 727,9	110 727,9
3.1.1.2 Undirstöður og botnplata				
Sökkjar	2.52 m²	17 537,207	44 193,8	34 048,6
Súluundirstöður	8.56 stk	17 556,195	150 307,4	110 060,3
Botnplata	4.40 m²	9 232,860	40 624,6	30 012,5
			430 910,3	389 911,9
3.1.2 Burðarvirki				
3.1.2.1 Burðarútvæggir og súlur				
Timburgrnd burðarvegga	94.10 m²	2 714,521	255 436,4	158 848,7
Límré bitar	6.20 m	11 156,586	69 170,8	47 567,7
Límré bitar	22.90 m	10 469,277	239 746,4	162 682,8
3.1.2.2 Burðarinnvæggir og súlur				
Límréssúlur	2.00 m	10 320,680	20 641,4	13 428,0
3.1.2.3 Berandi gólf og stígar				
Timburgrnd gólfa	35.51 m²	2 715,714	96 435,0	64 553,1
Timburgrnd gólfa	34.90 m²	3 548,494	123 842,4	83 344,4
3.1.2.4 Berandi þök og þakvirki				
Sperrupak	97.26 m²	6 430,967	625 450,0	391 484,9
			1 430 722,4	921 909,6
3.1.3 Ekki berandi byggingahl. og frágangur				
3.1.3.1 Ekki berandi útvæggir og frágangur				
Útgjuggar, tré	0.80 m²	102 850,161	82 193,4	63 600,8
Útgjuggar, tré	2.20 m²	68 555,620	150 663,4	114 919,4
Útgjuggar, tré	4.40 m²	85 209,528	375 157,3	287 104,3
Tréúthurðir	1.00 stk	151 914,412	151 914,4	127 559,8
Tréúthurðir	1.00 stk	211 870,766	211 870,8	184 466,0
Ytri klæðning útvægga, klæðning á grnd	68,93 m²	16 154,141	1 113 585,7	914 095,6
Ytri klæðning útvægga, klæðning á grnd	12,16 m²	11 554,199	140 558,8	114 633,5
Ytri klæðning útvægga, klæðning á grnd	21,30 m²	14 878,615	316 914,5	256 230,0
Innni klæðning útvægga - tréklæðning	12,16 m²	4 095,067	49 816,5	35 528,3
Innni klæðning útvægga - tréklæðning	8,11 m²	20 709,198	167 951,6	122 935,8
Innni klæðning útvægga - tréklæðning	4,60 m²	21 670,241	99 683,1	73 282,3
Innni klæðning útvægga - tréklæðning	60,82 m²	11 584,606	704 633,6	544 425,0
3.1.3.4 Frágangur þaka				
Þakklæðning ofan, tréþak	21,48 m²	8 922,947	191 620,3	149 253,6
Þakklæðning ofan, tréþak	64,43 m²	12 440,311	801 467,0	674 367,0
Þakloftaklæðning - klæðning timburþaks	52,80 m²	11 053,392	583 577,7	459 086,4
Þakloftaklæðning - klæðning timburþaks	4,22 m²	12 646,894	53 416,7	42 688,2
			5 195 022,8	4 184 176,0
3.1.9 Önnur mannvirki				
3.1.9.1 Aðstaða á byggingastað				
Útbúnaður á byggingastað	53.00 m²	6 338,665	335 949,2	335 949,2
			335 949,2	335 949,2
3.2 Lagnir				
3.2.1 Fráveitulagnir				
Fráveitulagnir í grunn	14.70 m	5 402,475	79 416,4	66 428,0
			79 416,4	66 428,0
3.2.3 Hitalagnir				
Hitalagnir úr stáli	29.40 m	2 892,600	85 042,4	69 378,1
Öfnar	4.00 stk	41 062,308	164 249,2	108 953,5
			249 291,6	178 331,6
3.3 Tæknikerfi				
3.3.3 Hitð				
Miðstöðvarkálar	1.00 stk	531 149,786	531 149,8	335 943,7

Fasteignaskrá Íslands

Magn og einingarverð

Kostnaðarmatsmódel

211862 - 08 h

Síða: 2 af 2
Prentað: 21.02.2014
13:27
Birgir Baldursson

	Magn	Ein. verð	Alls	Afskrifað
			<u>531.149,8</u>	<u>335.943,7</u>
5 Ytri mannvirki				
5.3 Lagnir á lóð				
5.3.1 Skoip				
Frævetulagnir á lóð	10,00 m	7 213,285	72 132,9	62 439,1
			<u>72.132,9</u>	<u>62.439,1</u>
5.3.2 Vatn				
Heimæð fyrir neysluvatn	10,00 m	4 312,730	43 127,3	41 453,3
			<u>43.127,3</u>	<u>41.453,3</u>
5.6 Sérstök ytri mannvirki				
5.6.2 Pallar og verandir				
Sólpallar úr timbri	12,00 m²	10 145,674	121 748,1	97 358,5
			<u>121.748,1</u>	<u>97.358,5</u>
7 Tiltaliðandi kostnaður				
7.2 Hönnun				
7.2.1 Hönnun arkitekta og verkfræðinga				
Hönnun arkitekta	193,00 m²	855,768	165 163,1	165 163,1
Hönnun verkfræðinga	193,00 m²	522,987	100 936,4	100 936,4
			<u>266.099,5</u>	<u>266.099,5</u>
7.4 Fjármögnun				
7.4.2 Fjármögnun á byggingartíma				
Fjármagnskostnaður	1,00 %	131 333,555	131 333,6	102 600,0
			<u>131.333,6</u>	<u>102.600,0</u>
			<u>8.886.903,9</u>	<u>6.942.600,4</u>

Handwritten signature

Fasteignaskrá Íslands

Magn og einingarverð

Kostnaðarmatsmódel

2325422 - 08 f

Síða: 1 af 1
Prentað: 21.02.2014
13:28
Birgir Baldursson

	Magn	Ein. verð	Alls	Afskrifað
Bygging				
3.1 Byggingarvirki				
3.1.2 Burðarvirki				
3.1.2.2 Burðarinnveggir og súlur				
Timburgnnd innveggja	12,48 m²	3 540,445	44 184,8	27 184,3
3.1.2.3 Berandi gólf og stigar				
Timburstigar	0,50 stk	301 988,473	150 994,2	112 567,7
			195.179,0	139.752,0
3.1.3 Ekki berandi byggingahl. og frágangur				
3.1.3.3 Frágangur innveggja og innhurðir				
Innihurðir	2,00 stk	87 795,917	175 574,3	118 950,8
Klæðning timburgnndar og einangrun	6,60 m²	17 530,258	115 716,5	87 916,1
Klæðning timburgnndar og einangrun	2,20 m²	20 348,354	44 772,9	32 742,1
Klæðning timburgnndar og einangrun	2,20 m²	7 945,875	17 483,5	13 193,8
3.1.3.3 Frágangur gólfa og stiga				
Gólfklæðning - tré gólf	30,60 m²	7 870,542	240 854,9	181 473,0
Gólfklæðning - tré gólf	23,30 m²	15 057,319	350 819,9	250 871,1
Gólfklæðning - tré gólf	7,90 m²	26 597,618	210 056,3	132 030,9
Gólfklæðning - steyp gólf	3,90 m²	22 102,978	86 170,7	58 579,1
Klæðning timburlofta	31,20 m²	7 794,883	243 173,2	180 397,3
			1.484.622,2	1.064.154,2
3.2 Lagnir				
3.2.1 Frávélslagnir				
Frárennsliðslagnir inni	3,00 m	2 943,300	8 829,9	7 274,7
			8.829,9	7.274,7
3.2.2 Neysluvatnslagnir og hreinlætistækil				
Vatnslagnir úr stáli	18,00 m	3 418,300	61 529,4	48 778,2
Eldhúsvæskar	1,00 stk	69 419,500	69 419,5	43 905,9
Handlaugar	1,00 stk	52 865,500	52 865,5	35 707,5
Sturtubóð	1,00 stk	223 558,000	223 558,0	140 377,2
Vatnssalerni	1,00 stk	71 286,000	71 286,0	46 239,6
Gólfniðurföll	1,00 stk	13 930,700	13 930,7	7 142,0
			492.589,1	322.150,4
3.2.5 Rafslagnir				
Rafslagnir, ljósa- og tenglastaðir	15,44 stk	19 071,050	294 457,0	219 481,3
			294.457,0	219.481,3
3.4 Inni búnaður				
3.4.1 Fæst innbyggð húsgögn og innréttingar				
Eldhúsinnréttingar	3,60 m	43 940,273	158 185,0	108 023,1
Eldhúsinnréttingar	1,20 m	71 065,788	85 278,9	57 411,2
			243.463,9	165.434,3
7 Tíðellandi kostnaður				
7.4 Fjármögnun				
7.4.2 Fjármögnun á byggingartíma				
Fjármagnskostnaður	1,00 %	40 787,116	40 787,1	28 623,7
			40.787,1	28.623,7
			2.769.928,2	1.936.870,6

Fag



BEIÐNI UM MAT VEGNA BRUNATRYGGINGAR FASTEIGNA

Málsnúmer 2013092821
Málalýkill 6.6.5.3



Fyrsta brunabótamat
Endurmat

Dags. á beiðni 26. september 2013

Vátryggingafélag eignar

Sjóva Vátrun ÍsP

Skoðunardagur

Skoðunartími

Nafn málsaðila 1310462869 Bárður Gísli Hermannsson

Nafn málsaðila

Heiti fasteignar Látrar 189033

Fastanúmer 225-0347

Sveitarfélag Sléttuhreppur

Landnúmer 189033

Notkun húss Sumarb./Sjávarhús

Eining03-0101

Heimasími 5575390 / 6995390

Farsími

Matsgjald

Lúgi Kert. 456 7382/296 188

Athugasemdir

Húsið er húðað og endurbyggja undan farin 4 ár. Rísið lengt um 2 metra í austur kvistur stækkaður um 2 metra settur neyðarútgangur uppi skipt um þakjárn alt rífið utan af húsinu. einangrun löguð húsið klætt með 16 mm krossvið og 1"4" utan á það svo málað. innan er allt klætt með birki panel. inngangur er með flisar á gólfi á baðherberginu sem er húðað og er 2mx320m lengd klætt með nópan á veggjum. loftið með panil, steipt gólf. gólf og veggir flisalagt með wc surtu og baðinnréttingu. aðalsalurinn er með nýrri innréttingu frá ikea.....sjá tölvupóst.

Við skoðun verða til nýjar upplýsingar um lýsingu fasteignarinnar. Eiganda er kynnt og fellsst hann á að breyting á brunabótamati geti leitt til breytinga á fasteignamati.

Dagsetning

Undirskrift

ATH: Fyrsta brunabótamat er gjaldfrjálst en fyrir endurmat skot greiða samkvæmt gjaldskrá

Prentun úr skránni Fasteignamatís ríkisins

Yfirlit fasteigna Látrar 189033

21-feb-14 14:20:13

Matsmennr	Eining	Hætt	Netkun	Stærð	Mæt	Bæt	Bár	Brunað mæt	Endurnet verð	Afskr est	Bruna aek	Huarnet	Lóðarnet
2264555 00	Látrar 189033	Eyðilóð	0.0	31.6	7	7	1980	5.100	5.225	4.178	4.178	923	328
2260287 010101	Látrar 189033	Sumarb /Normalhus	80.1	7	7	1980	6.220	6.374	5.086	5.086	1.125	988	
2260307 020101	Látrar 189033	Sumarbustabur	50.0	7	7	1970	5.540	5.868	4.517	4.517	879		
2260347 030101	Látrar 189033	Sumarb /Sjvarhus	26.2	7	7	1980	4.650	4.973	3.977	3.977	879		
2260365 050101	Látrar 189033	Sumarb /Vagnabur	26.2	7	7	1980	4.650	4.973	3.978	3.978	879		
2260408 070101	Látrar 189033	Sumarb /Jælar	62.5	7	7	1980	6.330	6.978	5.114	5.114	1.130	307	
2260411 080101	Látrar 189033	Sjvararnaskýli	26.8	7	7	1980	2.080	2.360	1.772	1.772	376		

Prentun úr skránni Fasteignamatís ríkisins

Yfirlit fasteigna Látrar 189033

21-feb-14 14:39:13

Matsmennr	Eining	Hætt	Netkun	Stærð	Mæt	Bæt	Bár	Brunað mæt	Endurnet verð	Afskr est	Bruna aek	Huarnet	Lóðarnet
2264555 00	Látrar 189033	Eyðilóð	0.0	31.6	7	7	1980	5.100	5.225	4.180	4.180	924	328
2260287 010101	Látrar 189033	Sumarb /Normalhus	80.1	7	7	1980	6.220	6.374	5.086	5.086	1.125	988	
2260307 020101	Látrar 189033	Sumarbustabur	50.0	7	7	1970	5.540	5.868	4.517	4.517	879		
2260347 030101	Látrar 189033	Sumarb /Sjvarhus	26.2	7	7	1980	4.650	4.973	3.978	3.978	879		
2260365 050101	Látrar 189033	Sumarb /Vagnabur	26.2	7	7	1980	4.650	4.973	3.978	3.978	879		
2260408 070101	Látrar 189033	Sumarb /Jælar	62.5	7	7	1980	6.330	6.978	5.114	5.114	1.130	307	
2260411 080101	Látrar 189033	Sjvararnaskýli	26.8	7	7	1980	2.080	2.360	1.772	1.772	376		

1999 ÚTREIKNINGUR SUMARHÚSS 1,30304626
ALMENNAR UPPLÝSINGAR

Grcinitala	4200 -23	Stærðvæpning	Matahluti	01	03
Heiti	Samból, Sjúkvanhúsið				
Landnúmer					
RDIB:	2	Notseiningar	Fj.hæð:	1	Fj.sérreigna:
Alstaða	1	Sérstætt/Einb	Fj.kjallara:	8	Fj.flúða:
Útveggir	5	Timbur	Burðargrind:	5	Timbur
Teg skoðunar	4	Handmat	Bygg stig	7	Fullgert
BYGGINGARAR	1970	FLÓTUR	50,0	RÚMMAL	189
				UMMAL	33.3
BDL:	FMK-nr.	348	Skoðað	28.08.00	F.v/skoðun
					3,0
					Verð: m2 0,0
	Þak	1	Gæði Sambærileg	Astand:	A
	Upphitun:	0	Enginn	Kerfi:	9
	Útveggir	1	Gæði Sambærileg	Astand:	A
	Frægungur	2	Timbur		

T:	Afskrift:	4	1,67%	Afskriftarar	1970			
Fj stofa:	1	Fj. harbergja:	2	Eldhús:	1			
b	Flokkur	Eining	Magn	%	Einingarverð	Verð	%Verð	
CKALEGT	3	fermetrar	36,7	84	43.191	1.585.118	1.331.499	
rmsla	3	fermetrar	13,3	50	34.503	458.891	229.446	
ónd	3	fermetrar	0,0	84	2.494	0	0	
staurar	3	ferm undirst	0,0	84	1.295	0	0	
staurar	3	ferm undirst	50,0	84	1.295	64.787	54.404	
ressvör	1	utveggjafl	90,0	84	0	0	0	
laðar spónapi	0	gölfliður	50,0	84	0	0	0	
laðar spónapi	0	innveggjafl	175,0	84	0	0	0	
laðar spónapi	0	lottaflóður	50,0	84	0	0	0	
laðar hurðir	0	innhurðefi	0,0	84	41.394	0	0	
stúðugð innr.	0	innrétt lm	0,0	84	37.877	0	0	
Woft		fermetrar	0,0	84	11.923	0	0	
þró og frár.lagnir		heild	0,4	84	106.331	42.532	35.727	
sinlæstæklu		stk	2,0	84	37.743	75.485	63.408	
ffritun	1	hitadur ferm	0,0	84	2.033	0	0	
itak hitaveitu		heild	0,0	100	102.615	0	0	
flögn		fermetrar	0,0	84	3.088	0	0	
fmagnsinnlok		tengigjald	0,0	100	191.700	0	0	
unað		erthvað	0,0	100	0	0	0	
T/ferm	44536	ENDURSTOFNVERÐ SAMTALS =			2.226.795	2.226.795		
T/rúmm	13496	A F S K R I F T =	1,67%	48,43%	1.078.437	23,0%		
/ÆDISSTUÐULL =	0.6500	VAL AFSKRIFAÐ ENDURSTOFNVERÐ			1.148.358	1.714.485		
ARKADSSTUÐULL =	0.7884	KOSHD 0/1			1	0		
	0.4895	METID AFSKRIFAÐ ENDURSTOFNVERÐ:				1.148.358		

EST:	2.226.795
AEST:	1.148.358
FASTEIGNAMAT PR.	1. des 99 573.561
ÁLAGNINGASTOFN PR.	1. des 99 882.402
BRUNABÓTAMAT	1. des 99 2.326.239
SKOÐUNARMADUR	348
Graf Tryggevæson	
15.nóv.00	

Viðauki 5



