

Valmynd

Forsíða

Fréttir

Stjórnsýsla

Nefndir, ráð og stjórnir

Fundargerðir

Skýrslur og samþykktir

Gjaldskrár

Úmsóknir

Skrifstofa

Stofnanir

Þjónusta

Myndasafn

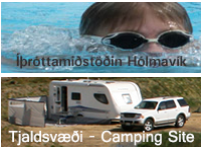
Tenglasafn

Laus störf í Strandabyggð

Kosningar 2018

Húsnæði til leigu/sölu

Kortavefur



Fréttir

11/06/25

Vernðarsvæði í byggð - Hólmavík

10/06/25

Súmarblóm til sölu fimmtudaginn 12 júní

05/06/25

Sveitarstjórnfundur Strandabyggðar nr. 1378, 10.06.2025

03/06/25

Framkvæmdir við leikskólalóð, leikskólakrakkar í grunnskólann

03/06/25

Brák íbúðafélag auglýsir íbúðir lausar til leigu á Hólmavík.

Meira

Skólastarf



Umhverfis- og skipulagsnefnd, fundur 03.04.2025

Fundargerð

Fundur var haldinn í Umhverfis- og skipulagsnefnd Strandabyggðar fimmtudaginn 3. apríl 2025, kl. 17:00. að Hafnarbraut 25, á Hólmavík.

Fundinn sátu: Matthias Sævar Lýsson formaður, Atli Már Atlason, Ragnheiður Ingimundardóttir, Ragnheiður Hanna Gunnarsdóttir, Birkur Vilhjálmsson og Grettir Örn Ásmundsson byggingarfulltrúi sem ritar fundargerð. Hlynur Torfi Torfason skipulagsfulltrúi sat fundinn í fjarfundarbúnaði.

Dagskrá fundarins er eftirfarandi:

1. Aðalskipulag Strandabyggðar 2024 - 2036 - heildarendurskoðun

Lögoð er fram til afgreiðslu skv. 1. mgr. 32. gr. skipulagalaga nr. 123/2010 Aðalskipulag Strandabyggðar 2024-2036, sem er heildarendurskoðun gildandi aðalskipulags sveitarfélagsins. Sveitarstjórn samþykkti þann 12. nóvember 2024 aðalskipulagstillöguna til auglýsingar og var hún til kynningar frá 20. desember 2024 með athugasemdarfresti til 28. febrúar 2025.

Á kynningartímanum bárust 25 umsagnir og athugasemdir. Farið hefur verið yfir þær og tekin afstaða til þeirra. Gerð er grein fyrir viðbrögðum við úmsögnun og efnislegum athugasemdum í samantekt dags. 3. apríl 2025. Ýmsar minniháttar breytingar hafa verið gerðar á texta til að skerpa á ákvæðum og áherslum, auk lagfæringa á framsetningu. Helstu breytingar sem gerðar voru frá auglýstri tillögu eru:

- Þéttbýlismörkun var breytt að vestanverðu og afmörkun flugvallarsvæðis.
- Afmörkun iðnaðarsvæðis 17 vegna Austurgilsvirkjunar var breytt litlilega.
- Afmörkun hverfisverndarsvæða var breytt.
- Skógræktar- og landgræðslusvæði skilgreint á jörðinni Feili við Kollafjörð.
- Háspennulína og tengivirki frá Hvalárvirkjun sem var í auglýstri tillögu var tekin burt því ákvörðun um legu liggur ekki fyrir.
- Gildistímabil í heiti aðalskipulags hefur verið uppfært í 2024-2036.

Umhverfis- og skipulagsnefnd mun gera grein fyrir viðbrögðum við úmsögnun og leggja til við sveitarstjórn að samþykka Aðalskipulag Strandabyggðar 2024-2036 með þeim breytingum sem gerð er grein fyrir í samantekt.

Deiliskipulag Brandskjóla

Um er að ræða deiliskipulag innan þéttbýlis á Hólmavík fyrir nýtt íbúðarsvæði (IB5) og svæði fyrir samfélagsþjónustu (S3), sbr. Aðalskipulag Strandabyggðar 2024-2036 sem kynnt var samhlöða deiliskipulaginu.

Tillagan var auglýst frá 28. janúar með athugasemdarfresti til 14. mars 2025. Athugasemdir bárust. Minjastofnun Íslands gerði engar athugasemdir. Heilbrigðiseftirlit Vestfjarða benti á að æskilegt væri að veita ofanvatni í aðskilið kerfi til næsta víðtaka. Tveir einstaklingar gerðu athugasemdir sem báðar snéru að útfærslu gatnakerfis og gagnrýndu að ekki væri önnur gata að Brandskjólum en Vitabraut. Áhyggjum var lýst af burðarþoli Vitabrautar og að umferðarálag frá Brandskjólum kallaði á aðra veltengingu um Jakobínutún.

Umhverfis- og skipulagsnefnd bendir á að veltenging milli Jakobínutúns og Brandskjóla var skoðuð við mótun tillögunnar en ekki talin ákjósanleg því það myndi óhjákvæmilega skapa gegnumstreymisumferð um nýtt íbúðarhverfi Brandskjóla og auka bílaumferð um Vitabraut. Góðar göngutengingar eru úr aðliggjandi íbúðargötum að Jakobínutúni.

Umhverfis- og skipulagsnefnd felst á að lagfæra þarf framsetningu göngustiga til samræmis milli deiliskipulags Jakobínutúns og deiliskipulags Brandskjóla. Umhverfis- og skipulagsnefnd leggur til við sveitarstjórn að samþykka deiliskipulag Jakobínutúns skv. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga með ofangreindri breytingu.

Deiliskipulag Jakobínutúns

Um er að ræða deiliskipulag fyrir hluta nýs miðsvæðis á Hólmavík, sbr. M2 í Aðalskipulagi Strandabyggðar 2024-2036 sem kynnt var samhlöða deiliskipulaginu.

Á svæðinu er nú til staðar íþróttahús, sundlaug, félagsheimili, verslun og tjaldsvæði en ráðgert er að auka þjónustu á svæðinu og byggja þar m.a. hótél, endurskipuleggja tjaldsvæði, leiksvæði og fleira. Svigrúm er einnig fyrir breytingar á núverandi húsnæði og nýbyggingum, sem falla að nýtingu svæðisins.

Tillagan var auglýst frá 28. janúar með athugasemdarfresti til 14. mars 2025. Athugasemdir bárust. Minjastofnun Íslands, Náttúruverndarstofnun gerðu engar athugasemdir. Heilbrigðiseftirlit Vestfjarða setti fram ábendingar um umfjöllun um veitumál. Í úmsögn Vegagerðarinnar eru minnt á reglur um veghelgunarsvæði og fjarlægðir milli veltenginga utan þéttbýlis, sem ekki kalla á breytingu deiliskipulagstillögu.

Einnig bárust athugasemdir frá fimm einstaklingum, sem snéru að staðarvali hótels og óskir um hótél við hafnarsvæðið. Einnig var lýst áhyggjum af því að klettaborgirnar yrðu eyðilagðar með uppbyggingu, staðasetning tjaldsvæða og leiksvæðis var gagnrýnd. Þá var lýst áhyggjum af kostnaði sveitarfélagsins við hótélframkvæmd. Bent var á misræmi á stigakerfa milli aðliggjandi deiliskipulagsvæða og kallað eftir veltengingu milli Jakobínutúns og Brandskjóla.

Umhverfis- og skipulagsnefnd felst ekki á að staðsetning hótels við Jakobínutún gangi ekki upp. Svæðið er skilgreint sem miðsvæði og þar er landrými til staðar fyrir slíka starfsemi. Staðsetning er heppileg með tillit til umferðar að því leyti að umferð ferðamanna mun síður valda ama í íbúðarbyggð en ef hótéluppbygging yrðir í gamla bænum. Aðrar byggingar s.s. gamla sláturhúsið standa ekki til bóða undir hótélstarfsemi og eru því ekki raunhæfir valkostir. Byggingareitur fyrir hótél við Jakobínutún tekur til hluta af klettaborg og lögoð er áhersla að aðlaga byggingu að landslagi og forðast rask utan byggingareits og bílastæða. Eftir uppbyggingu verður landslag klettborganna óbreytt utan byggingareitsins. Kostnaður við hótéluppbyggingu og lóðaframkvæmdir hótels er borinn af framkvæmdaraðilum en ekki sveitarfélaginu.

Umhverfis- og skipulagsnefnd bendir á að veltenging milli Jakobínutúns og Brandskjóla var skoðuð við mótun tillögunnar en ekki talin ákjósanleg því það myndi óhjákvæmilega skapa gegnumstreymisumferð um nýtt íbúðarhverfi Brandskjóla og auka bílaumferð um Vitabraut. Góðar göngutengingar eru úr aðliggjandi íbúðargötum að Jakobínutúni.

Umhverfis- og skipulagsnefnd felst á að lagfæra þarf framsetningu göngustiga til samræmis milli deiliskipulags Jakobínutúns og deiliskipulags Brandskjóla, en það verður lagfært á uppdrætti deiliskipulags Brandskjóla (sjá mál nr. 2 í fundargerð).

Umhverfis- og skipulagsnefnd leggur til við sveitarstjórn að samþykka deiliskipulag Jakobínutúns óbreytt skv. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga.

2. Merkjalýsing Broddanes

Umhverfis- og skipulagsnefnd leggur til við sveitarstjórn að samþykka þessa landeignaskiptingu í samræmi við framlögoð gögn.

3. Breytt staðfang Víkurtúns 19 - 25

Umhverfis- og skipulagsnefnd leggur til við sveitarstjórn að breyta staðfangi Víkurtún 19 - 25 í Höfðatún 1 -7.

4. Breytt notkun húsnæðis að Höfðagötu 3b

Umhverfis- og skipulagsnefnd leggur til við sveitarstjórn að samþykka erindið og notkun Höfðagötu 3b verði skilgreind sem safnastarfsemi.

5. Breytt staðfang Höfðagötu 3b

Umhverfis- og skipulagsnefnd leggur til við sveitarstjórn að breyta staðfangi Höfðagötu 3b yfir í Norðurfjörð 1.

AAA



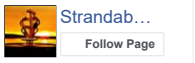
Könnun

Er gæludýr á heimilinu?

- o Já, fjölmörg!
- o Já, hundar eru bestir
- o Já, kettir eru dásamlegir
- o Já, fuglar eða fiskar
- o Nei, en væri til í marglyttu, skjaldaböku eða frosk
- o Nei, ekki séns

[Skoða niðurstöður](#)

Facebook



Atburðadagatal

Næstu atburðir

Skoða alla atburði

Fundi slitið kl 20:12

Til baka	Prenta		
Fundargerðir Sveitarstjórnarfundur Strandabyggðar nr. 1378, 10.06.2025 Umhverfis- og skipulagsnefnd, fundur 28.05.2025 Tómstunda-, íþrótt- og menningarnefnd, fundargerð nr. 87, 03.06.2025 Fræðslunefnd, fundur 04.06.2025 Sveitarstjórnarfundur Strandabyggðar nr. 1377, 13.05.2025 Meira	Skýrslur og samþykktir Sveitarstjórnarfundur Strandabyggðar nr. 1378, 10.06.2025 2025-Erindi frá Vinum náttúru - Skipulag skógræktar 2025-Erindi Ísafjarðarbæjar - Sameining sveitarfélaga á Vestfjörðum Atvinnuvegaráðuneyti - Bréf vegna niðurfellingu Kollafjarðalínu Kvísatunguvirkjun - umsókn um framkvæmdaleyfi Meira	Gjaldskrár Gjaldskrá Sorpsamlags Strandasýslu Gjaldskrá f. sorphirðu og sorpeyðingu 2024 Gjaldskrá Hólmavíkurhafnar 2025 Samþykkt um gatnagerðargjöld í Strandabyggð Álagning fasteignagjalda 2025 Meira	Umsóknir Fristundastyrkur barna og ungmenna 2024 Gáma- og geymslusvæði umsókn og reglur Byggingarfulltrúi - Yfirlýsing um prófun þettleika, þrýstibols og virkni á gas-, olíu-, gúfu-, loft- eða þrýstilögn Byggingarfulltrúi-Tilkynning um skráningu lönneistara Byggingarfulltrúi-Beiðni um skráningu byggingarstjóra Meira