

FW: Hlíðarvegur 30

Til : Helga Þuríður Magnúsdóttir
Frá : Axel Rodriguez Överby
Heiti : FW: Hlíðarvegur 30
Málsnúmer : 2019080014
Málsaðili : KMB ehf.
Skráð dags : 07.08.2019 09:03:29
Höfundur : Axel Rodriguez Överby

Viðhengi [umsokn .pdf](#)[umsokn .pdf](#)
[image001.png](#)[image001.png](#)

Getur þú græjað mál fyrir þetta.

Axel Rodriguez Överby, skipulags- og byggingafulltrúi

450 8000 – axelov@isafjordur.is

From: Ketill Már Björnsson [mailto:ketill@icetra.is]

Sent: þriðjudagur, 4. júní 2019 14:46

To: Axel Rodriguez Överby

Cc: 'Elsa Margrét Elíasdóttir'

Subject: RE: Hlíðarvegur 30

Sæll Axel

Sjá í viðhengi umsókn um endurnýjun lóðaleigusamnings vegna Hlíðarvegar 30.

Með kveðju / Best regards,

Ketill Már Björnsson

893-1539

From: Elsa Margrét Elíasdóttir <elsa@fastlind.is>

Sent: 04.06.2019 14:31

To: Ketill Már Björnsson <ketill@icetra.is>

Subject: FW: Hlíðarvegur 30

Sæll Ketill

Sjá neðangreint.

Þú verður að sækja um endurnýjun á lóðarleigusamningi v. Hlíðarvegsins.

Afsalið situr fast hjá sýslumanninum þangað til að búið er að ganga frá lóðarleigusamningnum.

Bestu kveðjur,

Elsa Margrét Elíasdóttir,

Lögfræðingur

From: Axel Rodriguez Överby <axelov@isafjordur.is>
Sent: þriðjudagur, 4. júní 2019 11:42
To: Elsa Margrét Elíasdóttir <elsa@fastlind.is>
Subject: RE: Hlíðarvegur 30

Sæl vertu Elsa

Það er lítið mál að laga þetta, þ.e. söluaðili ætti að óska eftir því við bæjaryfirvöld að gerður verði lóðaleigusamningur um fasteignina. (Ég geri ráð fyrir að hann sé að selja ásamt tilheyrandi lóðarréttindum). Almennt hefur það ekki verið nein fyrirstaða af hálfu bæjaryfirvalda með fasteignir sem eru í notkun.

Ég set hér hlekk á umsókn um endurnýjun lóðaleigusamnings,
<https://www.isafjordur.is/static/files/Eydublod/LodaOgByggingarmal/Byggingarfulltrui/ebs-02.pdf>

Ég þarf að fá þetta undirritað af þinglýstum eiganda geri ráð fyrir að það sé KMB ehf., þar sem hann er að selja.

Axel Rodriguez Överby, skipulags- og byggingarfulltrúi
450 8000 – axelov@isafjordur.is

From: Elsa Margrét Elíasdóttir [<mailto:elsa@fastlind.is>]
Sent: þriðjudagur, 4. júní 2019 10:39
To: Axel Rodriguez Överby <axelov@isafjordur.is>
Subject: Hlíðarvegur 30

Sæll Axel,

Sjá meðfylgjandi.

Samkvæmt fasteignaskrá eru þið skráðir lóðareigendur en engum lóðarleigusamningi hefur verið þinglýst hjá sýslumanni samkvæmt veðbók. Getur þú gefið mér upplýsingar hvernig málum er háttað? Ég fæ afsali v. sölu á Hlíðarveginum ekki þinglýst fyrr en einhverskonar eignarheimild landsins hefur verið skráð hjá sýslumanni.

Bestu kveðjur,
Elsa Margrét Elíasdóttir,
Lögfræðingur



LIND FASTEIGNASALA ehf.
Kt. 650713 - 1090
Hlíðasmári 6 / 201 Kópavogur
S: 510 7900 / www.FASTLIND.is

Þessi tölvupóstur og viðhengi gæti innihaldið trúnaðarupplýsingar og/eða einkamál og er eingöngu ætlaður þeim sem hann er stílaður á. Efni hans og innihald er á ábyrgð þess starfsmanns sem sendir hann ef það tengist ekki starfsemi Lind fasteignasölu. Ef sending þessi hefur ranglega borist yður vinsamlega gætið fyllsta trúnaðar, tilkynnið sendanda og eyðileggið sendinguna eins og skylt er skv. 47. gr. laga nr. 81/2003 um fjarskipti.