

RE: Erindi frá Átaki varðandi umfjöllun hafnarstjórnar og skipulags- og mannvirkjanefndar í tengslum við áform um rekstur meltutanks á Þingeyri

Til : Bryndís Ósk Jónsdóttir <bryndis@isafjordur.is>;Birgir Gunnarsson <birgir@isafjordur.is>
Frá : Axel Rodriguez Överby <axelov@isafjordur.is>
CC : Helga Þuríður Magnúsdóttir <helgathuridur@isafjordur.is>
Heiti : RE: Erindi frá Átaki varðandi umfjöllun hafnarstjórnar og skipulags- og mannvirkjanefndar í tengslum við áform um rekstur meltutanks á Þingeyri
Málsnúmer : 2020030079
Málsaðili : Arctic Protein ehf.
Skráð dags : 24.08.2021 14:09:00
Höfundur : Axel Rodriguez Överby

Sæl verið þið

Nefndin hefur s.s. ekki komið saman síðan um 23. júní, þetta er erindi sem þyrfti að komast á fund skipulags- og mannvirkjanefndar, og leggja fram til kynningar.

Það eru nokkrir punktar sem vert er að nefna þ.e. að ekki búið að úthluta lóð. Heldur er þetta tillaga frá Hafnarstjórn að geymirinn verði staðsettur á landfyllingu vestan við löndunarkrana.

Síðan tekur við það ferli að breyta deiliskipulagi þ.e.a.s. að gera ráð fyrir lóðinni í skipulagi og það fer síðan í sinn rétta farveg með auglýsingum og athugasemdarfresti. Eftir að skipulagið er lögformlega klárt er hægt að úthluta lóðinni formlega.

Í raun ættu þessar athugasemdir að koma frá hverfisráðinu þegar lögformlegur athugasemdarfrestur er gefinn.

Eðlilegt að taka þennan póst og leggja fram á nefndarfundi, nefndin tekur þá afstöðu til þess hvort hún vinni áfram með þetta mál í að því er virðist í andstöðu við íbúa á Þingeyri. Þegar tillagan frá hafnarstjórn fer á fund nefndar.

Axel Rodriguez Överby, sviðsstjóri umverfis- og eignasviðs

450 8000 – axelov@isafjordur.is

From: Bryndís Ósk Jónsdóttir

Sent: mánudagur, 23. ágúst 2021 13:25

To: Birgir Gunnarsson ; Axel Rodriguez Överby

Subject: RE: Erindi frá Átaki varðandi umfjöllun hafnarstjórnar og skipulags- og mannvirkjanefndar í tengslum við áform um rekstur meltutanks á Þingeyri

Sælir aftur

Er að yfirfara póstinn minn.

Tók einhver boltann í þessu erindi?

Bryndís Ósk Jónsdóttir

Sviðsstjóri stjórnslu- og fjármálasviðs / bæjarritari

From: Bryndís Ósk Jónsdóttir

Sent: mánudagur, 5. júlí 2021 10:00

To: Birgir Gunnarsson <birgir@isafjordur.is>; Axel Rodriguez Överby <axelov@isafjordur.is>

Subject: FW: Erindi frá Átaki varðandi umfjöllun hafnarstjórnar og skipulags- og mannvirkjanefndar í tengslum við áform um rekstur meltutanks á Þingeyri

Sælir

Ég fékk líka þetta erindi. Er einhver að svara þessu?

Bryndís Ósk Jónsdóttir

Sviðsstjóri stjórnslu- og fjármálasviðs / bæjarritari

From: Íbúasamtökin Átak Dýrafirði <ibuasamtokin.atak@gmail.com>

Sent: sunnudagur, 27. júní 2021 21:50

To: Bryndís Ósk Jónsdóttir <bryndis@isafjordur.is>; Birgir Gunnarsson <birgir@isafjordur.is>

Cc: alj <arnalara@gmail.com>; Kristján Þór Kristjánsson <kriskristjans@gmail.com>; Wouter Van

Hoeymissen <simbahollin@gmail.com>; Guðmundur Ólafsson <gummi1988@gmail.com>; Lára og Helgi <laraoghelgi@gmail.com>

Subject: Erindi frá Átaki varðandi umfjöllun hafnarstjórnar og skipulags- og mannvirkjanefndar í tengslum við áform um rekstur meltutanks á Þingeyri

Erindi frá Átaki varðandi umfjöllun hafnarstjórnar og skipulags- og mannvirkjanefndar í tengslum við áform um rekstur meltutanks á Þingeyri

Á fundi skipulags- og mannvirkjanefndar þann 27. maí 2021 (liður 7) kemur eftirfarandi fram:

„Hafnarstjórn telur að starfsemi af þessu tagi sé best fyrirkomid á landfyllingu sem væri útbúin vestan við löndunarbyggju.“ „Skipulags- og mannvirkjanefnd tekur undir tillögu hafnarstjórnar og felur skipulagsfulltrúa að vinna málið áfram.“

Í ljósi tillögu hafnarstjórnar hér að ofan og viðbrögðum skipulags- og mannvirkjanefndar við henni vill Átak koma eftirfarandi athugasemdum á framfæri:

i) Svæðið sem lagt er til í tillögu hafnarstjórnar er ekki að finna í aðal- eða deiliskipulagi, enda er hér vísað til þess að útbúin væri ný landfylling undir umræddan meltutank. Það er hins vegar vert að benda á að í bæði aðal- og deiliskipulagi eru svæðin sem myndu liggja að umræddri landfyllingu skilgreind annars vegar sem hafnarsvæði og hins vegar sem hverfisverndarsvæði.

Ljóst er að meltutankur og starfsemi tengd honum rúmast hvorki á hafnarsvæði né innan miðsvæðis/hverfisverndarsvæðis.

Í deiliskipulagi fyrir umrætt svæði segir í kafla 3.9:

Í Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020 er sett hverfisvernd á miðbæ Þingeyrar. Nær hún til Fjarðargötu, Hafnarstrætis og að kirkjunni. Einnig svæðið við Aðalstræti að Vallargötu og við Brekkugötu. Innan svæðisins er mest miðsvæði og íbúðarsvæði en einnig opin svæði til sérstakrar nota og svæði fyrir þjónustustofnanir.

Í deiliskipulagi fyrir umrætt svæði segir enn fremur (kafla 4.1) að á miðbæjarhluta deiliskipulags er gert ráð fyrir íbúðabyggð í bland við ýmsa starfsemi og þjónustu sem er einkennandi fyrir staðinn, ferðaþjónustu og nálægð við haf. Þá er lagt til að Gramsverslun (Vallargata 1) verði flutt á nýja lóð austan við Hafnarstræti á hornið fyrir ofan Hafnarvogina.

Í þessu tilliti er vert að minna á að um þessar mundir er til skoðunar hvort upplýsingamiðstöð fyrir væntanlegan þjóðgarð verði hugsanlega valin staður á Þingeyri og þá mögulega í uppgerðri Gramsverslun. Í því samhengi er einnig vert að nota tækifærið og minna á erindi Átaks til Ísafjarðarbæjar sem varðar m.a. framtíð Gramsverslunar (sent 23. febrúar 2021) en engin svör hafa enn sem komið er borist við því erindi.

Í fyrrgreindum kafla 4.1 í deiliskipulagi fyrir umrætt svæði er einnig tekið fram að atvinnuhúsnaði á umræddu svæði beri svipmót af lágreistri byggð og að landnotkun sé miðuð við léttan iðnað og atvinnustarfsemi, verslun og þjónustu sem ekki mengar.

Því er erfitt að sjá hvornig meltutankur og sú starfsemi og lyktarmengun sem henni fylgir líklega (miðað við reynslu

annars staðar af starfsemi sem þessari) samræmist aðal- og deiliskipulagi fyrir umrætt svæði.

ii) Hér að ofan var minnst á Gramsverslun og tækifæri tengd henni, t.d. í tengslum við áform um upplýsingamiðstöð fyrir væntanlegan þjóðgarð. Þessu til viðbótar er vert að benda á að á umræddu svæði er í dag að finna ýmsa starfsemi, t.d. Smiðjuna, Hótel Sandafell, Koltru og Víkingasetrið. Það er ljóst að meltutankur mun hafa áhrif á þessa starfsemi, auk þess sem meltutankur og starfsemi tengd honum rúmast engan veginn innan þess framtíðarskipulags sem sett er fram í aðal -og deiliskipulagi fyrir svæðið.

Þá er ljóst að sjón- og lyktarmengun hefur ekki jákvæð áhrif á þá starfsemi sem fyrir er. Mun tankurinn líklega standa beint fyrir framan móttöku og veitingasal Hótel Sandafells. Ljóst er að útsýnið er meginaðráttarafl hótelsins og veitingastaðarins (auk matseðilsins auðvitað). Þá var nýverið útbúinn úti-áningarstaður við austuvegg Smiðjunnar. Óhætt er að fullyrða að vinsældir hans verð ekki miklar ef útsýnið er meltutankur og mögulega lyktin eftir því.

iii) Þá telur Átak að allar ákvarðanir sem varða framtíðarskipulag, uppbyggingu og ásýnd Þingeyrar skuli taka mið af efnahags- og samfélagslegum áhrifum sem þeim kann að fylgja. Því er mikilvægt er að eftirfarandi spurningar séu settar fram:

A) Hver er kostnaður samfélagsins (hver greiðir t.d. fyrir umrædda landfyllingu)?

B) Hver er samfélagslegur kostnaður (t.d. sjón- og/eða lyktarmengun)?

C) Hver eru áhrifin á þá starfsemi sem fyrir er?

D) Hver er samfélagslegur ávinningur (skapast t.d. störf á svæðinu og þá hversu mörg?)

Því óskar Átak eftir því við Ísafjarðarbæ að við vinnu skipulagsfulltrúa verði tekið tillit til ofangreindrar athugasemda frá Átaki og að fjallað sé um málið í samræmi við gildandi aðal- og deiliskipulag og í anda þess framtíðarskipulags sem þar er mótað varðandi umrætt svæði. Jafnframt að samráð verði haft við Átak um næstu skref.

Virðingarfyllst,

f.h. Átaks, Guðrún D. Guðmundsdóttir formaður.