

Samkomulag dagsett 5. maí 2017 (v3)

Samkomulag um breytingu á leigusamning undirrituðum 13. ágúst 2015 vegna leigu á Sundstræti 36 (norðurenda)

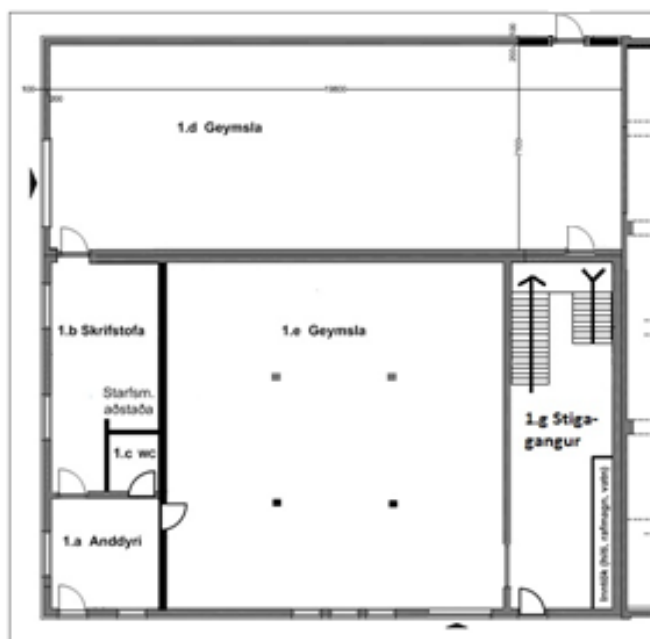
Um er að ræða viðauka við samning milli Ísafjarðarbæjar og Hraðfrystihúsins Norðurtanga ehf („HN“) sem dagsettur var 13. ágúst 2015.

Rkn	Lýsing	Gjalddagi	Vísitala	Upphæð	Greitt
	Rými D 29 jún- 8 ág og allt				
HN1	rýmið 9 ág -1. sep 2016	31.8.2016		728.986	728.986
HN2	Leiga HN sept 2016	31.8.2016		619.983	619.983
HN3	Leiga HN okt 2016	1.10.2016		622.122	622.122
HN4	Leiga HN nóv 2016	1.11.2016	1,021	625.115	625.115
HN7	Leiga HN des 2016	1.12.2016	1,021	625.115	
HN8	Leiga HN jan 2017	1.1.2017	1,021	624.972	
HN10	Leiga HN feb 2017	1.2.2017	1,023	625.828	
HN13	Leiga HN mar 2017	1.3.2017	1,017	622.264	
HN14	Leiga HN apr 2017	1.4.2017	1,024	626.683	
HNX	Leiga HN maí 2017	1.5.2017	1,025	5.721.068	2.596.206

Skuld Ísafjarðarbæjar

3.124.862

Aðilarnir eru sammála um að allir reikningar sem HN hefur sent Ísafjarðarbæ og dagsettir eru fyrir 30. maí 2017 og ógreiddir eru af Ísafjarðarbæ skuli niður falla. Aðilarnir eru sammála um að það sem Ísafjarðarbær kann að hafa ofgreitt eða vangreitt í hitun og rafmagn framað 30. maí 2017 skuli niður falla.



Teikning 1 - Fyrsta hæð Sundstræti 36 (norðurendi)

Frá 1. apríl 2017 mun hið leigða samanstanda af:

- 1.e (leigurými)
- 1.c og 1.a (sameign-sumra (allir leigendur fyrstu hæðar))
- 1.g (sameign allra)

Fermetratölu skiptast á eftirfarandi máta:

	leigurými	sameign sumra	sameign	samtalshlutfallsskipting	
Safnahús 1.e, sameign sumra 1.c og 1.a, sameign 1.g	161,30	7,52	16,20	185,02	21%
Rými 1.d, sameign sumra 1.c og 1.a, sameign 1.g	179,70	8,38	18,02	206,10	24%
Efri hæð og sameign 1.g	432,60	0,00	41,48	474,08	55%
	773,60	15,90	75,70	865,20	100%

Frá 30. maí mun:

- Fermetratala hins leigða 185,02 m². Hlutfallsskipting hins leigða af húsinu öllu er 21%.
- Sér-rafmagnsmælir er fyrir hið leigða sem leigutaki greiði rafmagnskostnað í samræmi við beint til Orkubús Vestfjarða.
- Sameinginlegur hitamælir er fyrir fyrstu hæð og mun leigutaki greiða 47%

p. 30. maí 2017 telur leigusali sig eiga kröfu á leigutaki fyrir 3.124.862 kr í leigu auk um 2,3 milljón króna vegna uppsetningu á vöktunarkerfum. Alls um 5,4 mkr. Leigutaki er ósamála um réttmæti kröfunnar. Aðilarnir eru sammála um að sættast á að leigutaki greiði 1/3 af kröfunni eða 1,8 mkr og falla báðir aðilar með því frá öllum kröfum á hvorn annan. Uppgjörsupphæðin 1,8 mkr mun verða innheimt með leigureikning fyrir júní-mánuð.

Mánaðarlegir reikningar eftir 30. maí munu samsvara 185,02m² leigu auk hlutdeildar í hitunarkostnað eins og að ofan er getið.

F.h. Hraðfrystihúsins Norðurtanga ehf.

F.h. Ísafjarðarbæjar

Staður og dagsetninging

Staður og dagsetninging