

Minnisblað

Til:
Frá: Axel Rodriguez Överby
Dags. 6. júní 2017
Mnr. 2017050111



ÍSAFJARÐARBÆR

Minnisblað - stílsnið.docx

Gr. 5.11.2 skipulagsreglugerðar 90/2013 fjallar um byggingar- eða framkvæmdarleyfi á svæðum utan þéttbýlis,

Meðmæli með byggingar- og framkvæmdaleyfum utan þéttbýlis.

Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd á svæði utan þéttbýlis, þegar byggðs hverfis eða húsabyrpingar í dreifbýli, og deiliskipulag liggur ekki fyrir, þá fjallar sveitarstjórn um efni umsóknarinnar og leggur mat á hvort mannvirki það sem sótt er um leyfi fyrir kalli á gerð deiliskipulags eða hvort leita megi meðmæla Skipulagsstofnunar með framkvæmdinni. Mat á því hvort gera skuli deiliskipulag byggir á því hvort framkvæmdin sé umfangsmikil eða sé þess eðlis að hana þurfi að kynna með formlegum hætti til að kanna afstöðu mögulegra hagsmunaaðila. Ef ítarlega er gerð grein fyrir framkvæmdinni í aðalskipulagi getur sveitarstjórn veitt framkvæmdaleyfi á grundvelli þess. Ákveði sveitarstjórn að leita meðmæla Skipulagsstofnunar sendir hún stofnuninni erindi þar sem fram kemur rökstuðningur fyrir beiðninni, ásamt gögnum um framkvæmdina.

Skipulagsstofnun leggur mat á framlögð gögn og er heimilt að óska eftir frekari gögnum áður en hún tilkynnir sveitarstjórn niðurstöðu sína.

Miðað við þann fjölda húsa sem er fyrir á svæðinu og sérstöðu svæðisins er lagt til að landeigendur jarðanna Sæborgar, Sæbóls, og Garða þurfi að deiliskipuleggja jörðina sem eina heild þ.e.a.s. eitt deiliskipulag fyrir alla jörðina Garðar þar sem landeigendur geri grein fyrir byggingarmagni, byggingarreitum og fjölda húsa.

Fjöldi húsa norðan djúps sbr. kafla 7.5.4 í ASK 2008-2020 gert er ráð fyrir aukningu um 3 hús.

AÐALVÍK				
Sæból og Garðar ⁴	12	15	3	15
Lækur* ¹⁰	1	1	0	1
Staður* - 1945 ⁵	2	2	0	2
Þverdalur - 1952 og Húsatún ^{4,1,5}	2	3	1	3
Efri-Miðvík - 1946 ^{4,5}	0	2	2	2
Neðri-Miðvík - 1948 ⁵	0	2	2	2
Látrar ⁴	9	21	12	21

BÆR / STAÐUR

Hvenær síðast búið

Í dag

1908- 1965

Viðbótarhús

Mögulegur fjöldi 2020

INNAN FRIDLANDS

