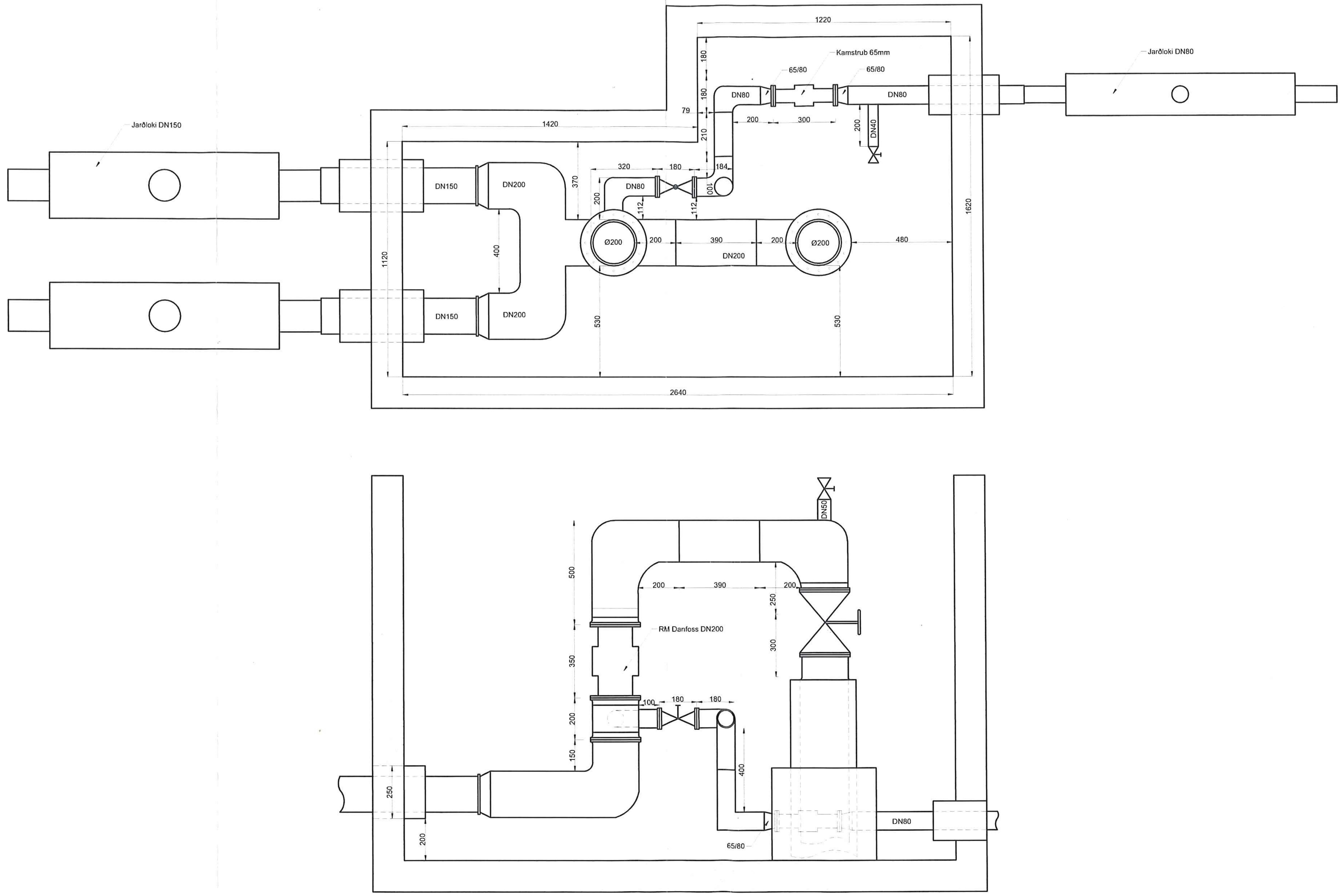
Frá Orkubú Vestfjarða 19 mars 2018

Óskum eftir að fá graftarleyfi frá Borholu Orkubú Vestfjarða í Reykjanesi að Rafstöðvarhúsi OV í Reykjanesi, samkvæmt fyrirliggjandi teikningu.

f/h Orkubú Vestfjarða

Kristján Pálsson verkefnastjóri.



Útg	Tegund	Ath	Samþ	Dags

Orkubú Vestfjarða ohf.

Borhola Reykjanesi

Dags. 14.11.2017	Blað
Hannað ----	M.kv. 1:20
Teiknað O.B.	Blaðstærð A3
	DCC

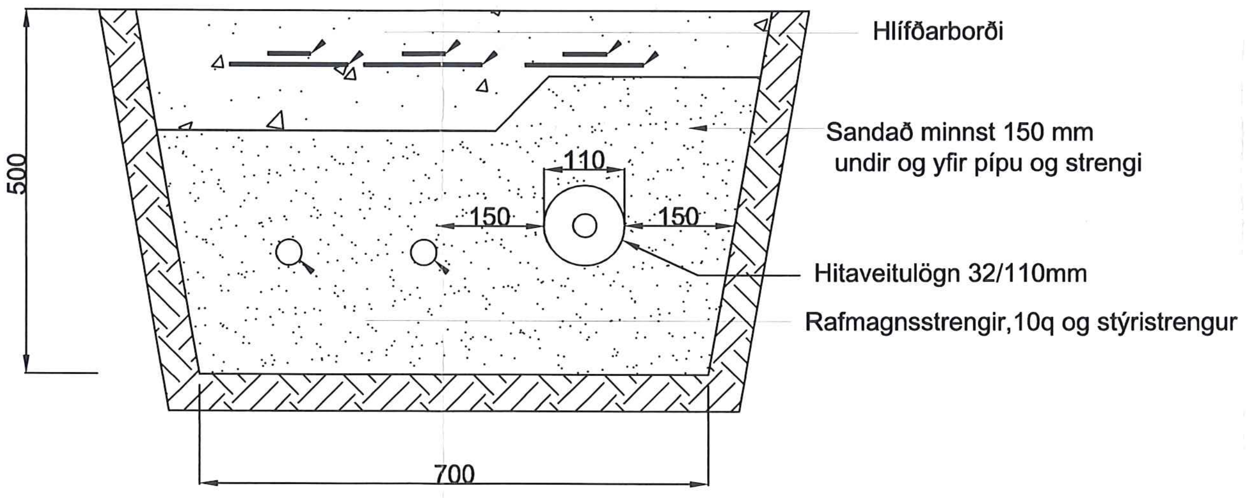
Verknúmer 8384

Skráarnafn í Vault:

NKOV:

Skurður frá borholu Reykjanesi að Rafstöð OV.
Lögnin kemur inn í húsið við inngang.

Lagnir verða rafmagnsheimtaug10q,
stýristrengur og eitt hitaveiturör 32/110mm



Útg	Tegund	Ath	Samþ	Dags

Orkubú Vestfjarða ohf.

Lagnir Reykjanesi

Skurður frá borholu Reykjanesi að Rafstöð OV

Dags. 21.02.2018	Blað		
Hannað KP	M.kv.		
Teiknað OB	Blaðstærð A3		
Verknúmer 8595	Skráarnafn í Vault: T:/Teikning/Djúp/Reykjanes/Verk 8595.dwg	NKOV:	DCC

Halldór Halldórsson, bæjarstjóri f.h. bæjarstjórnar Ísafjarðarbæjar(kt. 540596-2639), sem leigusali, og Rnes ehf (kt. 530303-2330), sem leigutaki gera með sér svo felldan

GRUNNLEIGUSAMNING

1. grein

Leigusali selur leigutaka á leigu 15.000 fermetra lóð (landnr. 141591), á Reykjanesi við Ísafjarðardjúp, sbr. meðfylgjandi afstöðumynd dags. 25. september 2007. Á lóðinni eru eftirtaldar fasteignir (númer og notkun skv. skrá Fasteignamats ríkisins): 212-7437 sem er sláturhús (mhl. 01), dæluhús (mhl. 02), sjótankur (mhl. 03).
Lóðin er leigð með þeim kjörum sem fyrir er haft í eftirfarandi greinum:

2. grein

Lóðin skal látin á leigu til 10. júní 2029 og er leigutaka heimilt að selja og veðsetja leigurétt sinn, einan sér með þeim réttindum, sem lóðinni fylgja eða ásamt húsum og mannvirkjum á lóðinni. Réttur veðhafa til veðsins skal haldast að öllu leyti óskertur, þótt leigutaki brjóti skuldbindingar þær, sem hann hefur undirgengist gagnvart lóðareigenda með leigusamningnum.

3. grein

Leigutaki greiðir alla skatta og gjöld til opinberra þarfa sem lögð eru, eða kunna að verða á hina leigðu lóð. Leigutaki greiðir kostnað við þinglestur á leigusamningi.

4. grein

Ársleiga af lóðinni skal vera 3,0% - þrír af hundraði - af fasteignamati lóðarinnar, eins og ákveðið er á hverjum tíma. Leigan er háð þeim ákvörðunum bæjarstjórnar sem í gildi eru á hverjum tíma. Leiguna skal greiða á skrifstofu bæjarstjórans á Ísafirði og eru gjalddagar 12. janúar 1. febrúar, 1. mars, 1. apríl og 1. maí ár hvert, fyrir árið sem fer í hönd, eða skv. ákvörðun bæjarstjórnar á hverjum tíma. Sé leigan ekki greidd á gjalddaga reiknast dráttarvextir 1. hvers mánaðar þar á eftir, eða skv. ákvörðun bæjarstjórnar á hverjum tíma. Dráttarvextir skulu reiknast eins og þeir eru á hverjum tíma. Fyrir lóðarleigunni og dráttarvöxtum er lögtaksréttur skv. lögum frá 16. desember 1885. Leigutaki og veðhafi eru skildir að hlíta því, er í lög verða sett ákvæði að leiga gangi á undan veðskuldum, sem á eigninni hvíla.

5. grein

Með samningi þessu fellur lóðaleigusamningar, dags. 26. febrúar 1988, úr gildi sem gerður var milli Ísafjarðarkaupstaðar og Íslax um þetta sama landsvæði.

6. grein

Af samningi þessum skulu gerð þrjú samrit og heldur hvor aðili sínu eintaki og eitt til þinglýsingar.

Ísafirði, 25. september 2007

Vottar að dagsetningu, fjárræði og undirskrift aðila:

nafn og kennitala

nafn og kennitala

f.h. bæjarstjórnar Ísafjarðarbæjar,

Bæjarstjórinn Ísafjarðarbæ

sem leigusali:

f.h. Reis ehf.

sem leigutaki

F 001224/2007

Skjal nr.
Móttekið til þinglýsingar
25. sep. 2007
Frumrit stimplað
með kr. 3 040

INNFÆRT
26 SEP 2007
SÝSLUMAÐURINN Á ÍSAFIRÐI

ÍSAFJARÐARBÆR
TÆKNIDEILD
Hafnarstræti 1, 400 Ísafirði sími; 450 8000 fax; 450 8008

Reykjanes, Súðavíkurhreppi

Landnúmer:141591
Flatarmál: 15.000 m²

Staðgreinir: 4803-04-00045080	blað nr: 01
Mælikvarði: 1/500	
Mælt: agg	
Ísafirði: 25. september 2007	
Teiknað: agg	