

MINNISBLAÐ

SKJALALYKILL

5579-003-MIN-002-V01

DAGS.

07.06.2019

SENDANDI

Jón Skúli Indriðason

VERKHEITI

Mat á ofanvatni í lóðum neðan garða undir Gleiðarhjalla og mat á skemmdum vegna sprenginga í garðstæði garðs undir Kubba

VERKKAUPI

Ísafjarðarbær
Ofanflóðasjóður

DREIFING

Hafsteinn Pálsson (Ofanflóðasjóður)
Sigurður Hlöðvesson (FSR)
Brynjar Þór Jónasson (Ísafjarðarbæ)

MÁLEFNI

Skoðun á aðstæðum á nokkrum stöðum

Inngangur

Á árunum 2014 til 2017 stóð Ísafjarðarbær, með stuðningi Ofanflóðasjóðs og í samvinnu við Framkvæmdasýslu Ríkisins (FSR) að gerð snjóvarnargarða í hlíðinni neðan við Gleiðarhjalla fyrir ofan bæinn á Ísafirði. Um var að ræða umfangsmikla framkvæmd sem fól í sér verulegan tilflutning á jarðvegsmössum, bæði lausum og föstum. Loftmyndir af framkvæmdasvæðinu fyrir og eftir framkvæmdir er að finna í viðauka.

Nokkrum árum áður eða á árunum 2011-2013 stóðu sömu aðilar að gerð varnargarðs undir Kubba innar í firðinum. Þar var bara um að ræða einn varnargarð. Loftmyndir af því framkvæmdasvæði fyrir og eftir framkvæmdir er einnig að finna í viðauka.

Eigendur nokkurra húsa neðan við garðana neðan Gleiðarhjalla hafa kvartað vegna þess sem þau telja vera of mikla bleytu í lóðum sínum. Sumir eigendanna hafa velt því upp hvort að þetta sé afleiðing framkvæmdanna við varnargarðana og benda á að þessi vandamál hafi skapast eða aukist eftir að gerð garðanna var lokið. Þessir staðir eru eftirfarandi:

Hjallavegur 15-17
Hlíðarvegur 37-43
Miðtún 43-47
Urðarvegur 54-62

Þá hafa íbúar í fjölbýlishúsinu að Stórholti 7, sem stendur næst varnargarðinum undir Kubba, lengi talað um skemmdir, sem orðið hafi á sameign hússins vegna sprenginga í garðstæðinu.

Á síðasta ári fóru fulltrúar FSR og Ísafjarðarbæjar og skoðuðu hvern stað og skráðu niður athugasemdir íbúa. EFLU var í lok síðasta árs falið af Ofanflóðasjóði að skoða aðstæður á ofantöldum stöðum og reyna að leggja mat á hvort að vandamálin megi rekja til gerðar varnargarðanna. Farið var í vettvangsferð á alla staðina og aðstæður skoðaðar

og rætt við þá eigendur sem voru til staðar. Þá var stuðst við verk gögn framkvæmdanna svo sem teikningar, verkfundargerðir og önnur gögn. Hér á eftir fylgir greinargerð EFLU.

Hjallavegur 15-17

Ofan við þessi hús og reyndar ofan við allan Hjallavegin er aurvarnargarður en áður var þar skurður sem leiddi yfirborðsvatn norður fyrir enda Hjallavegarins og út í Krók og hafði uppmokstrinum úr skurðinum verið hlaðið upp neðan við hann. Samkv. uppl. íbúa á síðasta ári þá hafði vatn komið upp á yfirborð á milli lóðanna og streymt út á götuna. Þetta hafði m.a. valdið því að klaki myndaðist á götunni á þessum stað. Hér fyrir neðan má sjá myndir af svæðinu á milli lóðanna nú og þegar vatn kom þar upp og rann út á götuna.



MYND 1: Vatn kemur upp á lóðarmörkum og rennur út á götu.



MYND 2: Búið að tengja vatn við rör og inn á lögn í götu.

Sigurður Jón Hreinsson eigandi Hjallavegar 15 var á staðnum. Samkv. því sem SJH sagði þá hafði þessi vatnsuppspretta á milli húsanna fyrst sýnt sig fyrir ca. 6 árum. Jafnframt upplýsti SJH að starfsmenn bæjarins hefðu á seinni hluta síðasta árs leitt vatn inn í rör sem var í götunni en var orðið óvirkt vegna drullu. Það að rörið var þarna til staðar bendir til að það hafi verið vandamál með vatn á þessum slóðum áður og því ósennilegt að hægt sé að rekja þetta tiltekna mál til gerðar aurvarnargarðsins. SJH kvaðst ekki verða var við óeðlilega mikinn raka og bleytu í bakgarðinum hjá sér en taldi að einhver raki/bleyta væri viðvarandi í garðinum á númer 17. Enginn var heima á Hjallavegi 17.

Það er litið svo á að þetta mál sé leyst og því lokið. Ekki er talið að þetta megi rekja til gerðar aurvarnargarðsins sem reistur var á árunum 2013 – 2017.

Hlíðarvegur 37-43

Hlíðarvegur 37-43 er raðhúsallengja – kjallari og tvær hæðir - sem stendur ofanvert við götuna. Sérstæðir bílskúrar standa tveir og tveir við báða enda lóðarinnar og liggja innar í lóðinni en sjálf byggingin. Á milli bílskúranna á lóðamörkunum er ca. 1,5m hár stoðveggur. Íbúar í raðhúsallengjunni höfðu kvartað yfir því að lóðin ofanvert við húsið væri blaut og þar stæði jafnvel stundum uppi vatn næst stoðveggnum. Einnig hafði í eitt skipti lekið í kjölfar mikilla leysinga og vatnsveðurs með lagnagati inn í kjallara húss nr. 43.

Á staðnum voru Bryndís Friðgeirsdóttir og Már Óskarsson íbúar í Hlíðarvegi 37. Þau upplýstu að lóðin hefði alla tíð verið frekar blaut en verið sérstaklega slæmt ástand í fyrra (2018). Aldrei hefur verið raki/leki í kjallaranum hjá þeim, sem er þó niðurgrafinn um ca. 1,5m en í bílskúrnum þeirra hefur slíks orðið vart auk þess sem áður getur í númer 43.

Samkv. uppl. frá staðkunnugum þá var lækur sem rann niður hlíðina á þessum slóðum – rétt fyrir innan raðhúsin - áður en uppbygging hófst á svæðinu. Þessa lækjar sér stað ef farið er upp á aurvarnargarðinn ofan við Hjallaveg. Í húsunum við ofanverðan Hjallaveg, sjá afstöðumynd á mynd 3 hér fyrir að neðan, sem liggja skáhallt ofan við raðhúsin hefur líka verið raki í lóðum.



MYND 14: Mynd tekin af garðtoppi og niður að raðhúsunum við Urðarveg 56-62

Sjá má vatn í rás efst á lóðinni Hjallavegur 11, sjá mynd 4 hér fyrir neðan. Þar er einnig að sjá gamlar úr sér gengnar lagnir sem hættar eru að þjóna hlutverki sínu, sem bendir til að vatn hafi verið á ferðinni á þessu svæði áður og farið hafi verið í einhverjar aðgerðir til að hemja það, sjá mynd 5 hér fyrir neðan. Rætt var við eiganda lóðarinnar Hjallavegur 9 en bæði sú lóð og Hjallavegur 11 hafa komið fyrir dreni við hús sín þar sem bleyta var of mikil í lóðunum. Eigandi Hjallavegs 9 gat ekki fullyrt að bleyta í lóðum hefði aukist með tilkomu aurvarnargarðsins.



MYND 4: Vatn ofanvert í lóðinni á Hjallavegi 11.



MYND 5: Gömul óvirk lögn efst í lóðinni á Hjallavegi 11.

Saga svæðisins segir að vatn hafi alltaf verið á ferðinni þarna og lækurinn er enn til staðar í hlíðinni en er nú leiddur inn í farveginn ofan aurvarnargarðsins, en var áður leiddur inn í skurðinn sem var þarna áður. Það að ástand lóðarinnar hafi verið sérstaklega slæmt sumarið 2018 getur helgast af því að þá rigndi töluvert meira en næstliðin sumur. Snjóbráð og leysing var ekki meiri það ár enda veturinn á undan (2017-2018) tiltölulega snjóléttur.

Lagnaleifarnar á lóð Hjallavegar 11 sýna að á einhverjum tímapunkti hefur verið farið í einhverjar aðgerðir til að hemja vatn sem komið hefur ofan úr hlíðinni. Áður en aurvarnargarðurinn var gerður var þar eins og áður segir skurður sem leiddi lækinn og annað yfirborðsvatn norður fyrir byggðina. Þó ekki sé hægt að fullyrða neitt þá má færa rök fyrir því að ástandið hafi amk ekki átt að versna við gerð hans og líkast til að haldast óbreytt. Þó að nú sé búið að beina læknum til norðurs þá er það alveg líklegt að gamli lækjarfarvegurinn og aðrir eldri farvegir þó niðurgrafir séu leiði vatn áfram niður á við. Það getur síðan verið að vatnið stoppi við vegginn ofan við Hlíðarveg 37-43 og safnist þar upp við verstu aðstæður og komi svo undan honum og áfram eftir lóðinni. Eigendur töldu að ekki væru drenlagnir utan um raðhúsallengjuna.

Ef stoðveggurinn sem tengir bílskúrana lóðarendanna á milli væri byggður í dag væri sett drenlagn á bak við hann. Slíkt var samt örugglega ekki gert þegar hann var reistur í kringum 1960. Það er ekki talið raunhæft að koma fyrir drenlagn á bak við vegginn héðan af. Til þess eru aðstæður allt of erfiðar vegna bratta og þrengsla. Mögulegt er að grafa niður drenlagn framan við vegginn og hugsanlega bora í gegnum hann rétt undir yfirborðinu og gera svokölluð grátgöt með eðlilegu millibili sem geta létt af þrýstingnum ef vatn safnast upp á bak við vegginn og tengja þau göt drenlagninni fyrir framan vegginn. Slík göt ætti einnig að bora alveg upp við bílskúrana til að reyna að létta vatnsþrýstingi af þeim ef hann byggist upp. Stoðvegginn og svæðið á bak við hann má sjá á myndum 6 og 7 hér fyrir neðan.

Ekki er talið að rekja megi vandamál þau sem lýst er hér að ofan til gerðar aurvarnargarðsins sem reistur var á árunum 2013 – 2017 eða að þau hafi aukist með tilkomu hans.



MYND 6: Stoðveggur á milli baklóðar og lóða við neðanverðan Hjallaveg, tekið í austur, bílskúrar Hlíðarvegs 41 og 43 við endann.

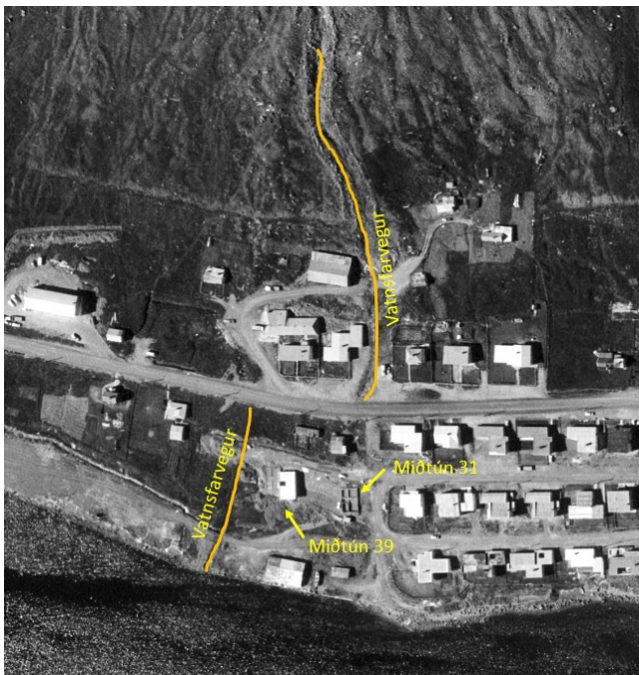


MYND 7: Svæðið bak við stoðvegginn og bílskúra Hlíðarvegs 37 og 39.

Miðtún 43-47

Miðtún 43-47 er raðhúsálengja – hæð sem gengið er inn á beint af götunni og kjallari, niðurgrafinn að ofanverðu en ekki að neðanverðu. Húsin standa neðan við götuna en ofan við hana og næst Seljalandsveginum standa sérstæðir bílskúrar sem eru niðurgrafnir á þeirri hliðinni sem snýr uppeftir. Íbúar hafa tilkynnt að vatn hafi flætt af krafti inn í bílskúrana og að nokkurskonar gryfja sem er utan við hús númer 45 hafi fyllst af vatni og hellulögn sem þar er hafi eyðilagst. Telja íbúar að þessi breyting hafi orðið þegar lokið var við varnargarðana ofan Urðarvegar og að þetta vandamál hafi ekki verið til staðar áður. Enginn af íbúum var á staðnum en haft var samband við Sigurð Mar Óskarsson íbúa í Miðtúni 45 í gegnum síma meðan á vettvangsskoðun stóð.

Raðhúsin við Miðtún og bílskúrnir sem tilheyrja þeim standa ca. 80-100m neðan við fláatána á garðinum sem liggur ofan Urðarvegar. Á milli eru Seljalandsvegurinn og svo hús sem standa við hann ofanverðann og mun nær garðinum. Þar hefur ekki verið kvartað vegna aukins vatnsrennslis á lóðum eða við hús. Á gömlum loftmyndum, sjá klippu af þeim á mynd 8 hér fyrir neðan, sést að áður en húsin voru byggð þá var farvegur ofan úr fjalli sem virðist stoppa við Seljalandsveginn á milli húsa nr. 72 og nr. 76. Einnig sést að annar farvegur nær frá sjónum og að því er virðist upp að Seljalandsvegi og virðist liggja í gegnum svæðið þar sem umrædd raðhús eru staðsett í dag og hugsanlegt er að sá farvegur nái ofar í hlíðina eða tengist hinum með einhverju móti. Umræddur varnargarður var gerður með þeim hætti að grafið var undan honum og skipt um efni í undirstöðu hans allt niður á 4m dýpi vestast í honum. Efnið í undirstöðunni er sprengt efni mun lekara og meira vatnsleiðandi en það efni sem fyrir var. Ekki reyndist unnt að afvatna þessa fyllingu og því getur það gerst að vatn safnist fyrir í fyllingunni. Hafi í leiðinni myndast tenging yfir í gömlu vatnsfarvegina, sem áður voru nefndir og liggja niður eftir, þá gæti verið að vatn leiti eftir þeim rásum og niður að húsunum. Mætir síðan hugsanlega einhverri fyrirstöðu við bílskúrana og/eða vegg raðhúsanna og leitar upp á við.



MYND 8: Gömul loftmynd af svæðinu, vatnsfarvegir sjáanlegir.



MYND 9: Horft vestur Seljalandsveg ofan vegar. Hér er mælt með að grafa niður og ath hvort vatnsrásir finnist.

Samkv. uppl. íbúa er álagið mest við austustu bílskúrana og íbúar við Seljalandsveg 85, sem liggur strax vestan við bílskúrana hafa ekki kvartað vegna leka í kjallara, sem þó er allniðurgrafinn. Það er ekki raunhæft að koma fyrir

drenlögn ofan við bílskúrana. Það er þó nauðsynlegt að reyna að komast að því hvaðan vatnið kemur. Það sem er mælt með að gera fyrst er að grafa rás ofan við Seljalandsvegin á móts við austustu bílskúrana – sjá mynd 9 hér fyrir ofan - eða nálægt þeim stöðum þar sem gömlu farvegirnir voru – helst þegar vatn er á ferðinni í vætu- eða leysingatíð – til að kanna hvort þar komi fram vatnsstraumur. Reynist það rétt, ætti að reyna að beina honum vestur á við og helst tengja við lögn í götu. Einnig væri rétt að afvatna undirstöðu garðsins eða að ná stjórn á því vatni sem mögulega lekur út úr undirstöðunni. Það væri best gert með því að gera skurð í garðtánni (táskurð), sem fylltur er af drenerandi efni og jafnvel með drenlögn og reyna að tengja hann við lagnir bæjarins í Seljalandsveginum. Sú aðgerð er líka til þess fallin að auka stöðugleika garðsins og undirstöðunnar. Minna fyrsta skref væri að grafa í garðtánni nokkurn veginn þar sem gömlu farvegirnir voru og athuga hvort að þar er vatn á ferðinni og reyna þá að koma því í lögn og tengja það bæjarkerfinu.

Ekki er hægt að útiloka að framkvæmdir við garðinn og þá sérstaklega jarðvegsskiptin fyrir undirstöðu hans hafi haft einhver áhrif á vatnsvandamál á lóðunum. Ljóst er þó að á svæðinu eru gamlir farvegir sem hafa leitt vatn neðanjarðar að húsunum fyrir tíð garðanna.

Urðarvegur 54-62

Um er að ræða raðhúsálengjuna Urðarveg 56-62 og vestasta húsið í lengjunni Urðarvegur 50-54, Urðarveg 54. Húsin eru þannig byggð að gólf sem gengið er inn á af götunni stendur lítillega yfir götuhæð og er sú hæð að miklu leyti niðurgráfin að ofanverðu vegna landhalla og gengið út á baklóðir húsa af efri hæð þeirra. Íbúar hafa tilkynnt um mikla bleytu á baklóðunum, svo mikla að garðarnir séu á köflum eitt drullusvað. Myndir úr görðunum má sjá á myndum 10 og 11 hér fyrir neðan. Sumir íbúanna telja að ástandið hafi stórversnað eftir að garðarnir ofan við húsin voru gerðir. Við skoðun var viðstaddur Jósep Gíslason, íbúi að Urðarvegi 62, sem einnig gaf greinargóðar upplýsingar um forsögu mála og hvernig ástandið hafi verið og hvað hafi verið gert á lóðunum.



MYND 10: Úr garðinum á Urðarvegi 54.



MYND 11: Úr garðinum á Urðarvegi 56.

Lóðirnar við nr. 56 og nr. 58 líta sérstaklega illa út auk vesturhluta lóðar nr. 54. Í brekkunni ofan við lóð 56 í austurenda hennar kemur vatn upp og rennur áfram inn á lóðina. Lóðin er það blaut að hún er ekki nothæf til útivistar. Sömu sögu má segja að sé að segja um nr. 58 en þó er ekki alveg eins mikil bleyta þar. Lóðir nr. 60 og nr. 62 líta betur út, sérstaklega nr. 62. Þar er endá búið að koma fyrir dreni í kverkinni á milli lóðar og brekku, sem síðan tengist dreni lóðanna nr. 64-68.



MYND 12: Gömul loftmynd af svæðinu, sem sýnir staðsetningu húsana og eldri skurði

Samkv. uppl. Jóseps þá stíflaðist drenlagnin á nr. 60 fljótlega og hefur því ekki virkað sem skyldi og sú lóð því blautari en ella. Jósep upplýsti einnig að alltaf hafi verið bleyta í þessum lóðum allt frá því hann flutti í húsið. Hann gat ekki fullyrt að hún hefði aukist með tilkomu varnargarðanna. Á gamalli loftmynd, sjá mynd 12 hér fyrir ofan, má sjá að grafnir hafa verið skurðir ofan við raðhúsin væntanlega í því augnamiði að leiða vatn vestur fyrir húsini. Efri skurðurinn virðist nýrri en sá neðri, sem er kannski til marks um að sá neðri hefur ekki dugað.

Ekki hefur verið vart við leka inn í húsin en ófrágenginn kjallari í nr. 62 sem er undir bakhluta hússins og er þar af leiðandi ca. 5m undir yfirborðinu á bak við húsin er mjög rakur. Drenlagnir eru meðfram húsunum að ofan og eru þær í sömu hæð og fyrsta hæð hússins. Áður en framkvæmdir við gerð varnargarðanna hófust þá var skurður ofar og austar í hlíðinni sem leiddi vatn vestur eftir í átt að húsunum, væntanlega hluti af sama skurðakerfi og sést á gömlu loftmyndinni. Hugsanlegt er að sá skurður – þó orðinn sé fullur af efni – leiði ennþá vatn. Einnig virðist vatn hafa komið upp í brekkunni ofan við húsin. Þetta má sjá á myndum 13 og 14 hérna fyrir neðan sem teknar eru árið 2013 beint fyrir ofan raðhúsin nr. 56-62 og eru í minnisblaði sem unnið var af Mannviti um vatnsrennsli í hlíðinni ofan bæjarins áður en framkvæmdir hófust.



MYND 13: Ofan við Urðarveg 56-62, tekin árið 2013. **MYND 14:** Ofan við Urðarveg 56-62, tekin árið 2013.

Ofan lóðanna er nú skurður eða rás. Sá skurður er hugsanlega leifar af eldri skurðinum sem sýndur er á mynd 12. Skurðurinn endar í niðurfalli. Því niðurfalli var komið fyrir af íbúum við nr. 60 og nr. 62 og það tengist að sögn Jóseps í drenkerfi lóðanna nr. 60-62. Nokkuð rennsli var í skurðinum og að niðurfallinu við skoðunina. Að sögn Jóseps berst mikið af leirdrullu þaðan inn í drenlagnirnar og þyrfti því að þjónusta þær oft til að tryggja sem besta virkni. Ofan lóðanna er svo kallaður garður 3 sem er hefðbundinn jarðvegsgarður ca. 5m hár. Ofan hans er vatni beint til austurs og að brunni/niðurfalli ofan Urðarvegar. Ekki var mikið vatn í skeringunni við skoðun.

Við skoðun sást hvar vatn kom upp undan garðinum hlémegin á móts við hús nr. 56-58, sjá mynd 15 hér fyrir neðan. Niðurstöður grófs sjónmats eru að uppsprettan sé fyrir neðan botninn í skeringu garðsins. Á þessu svæði á nokkurskonar stalli neðan garðsins liggja aðveituæðar vatnsveitu bæjarins. Nauðsynlegt er að ganga úr skugga um að ekki sé um að ræða leka úr þeim lögnum eða öðrum hugsanlega aflögðum lögnum sem gætu legið á svæðinu og leiði hugsanlega ennþá eitthvað vatn.



MYND 15: Mynd tekin af garðtoppi og niður að raðhúsunum við Urðarveg 56-62.

Til að komast að því hvaðan vatnið er að koma þarf að fara með litla gröfu upp á stallinn neðan garðsins og grafa niður þar sem vatnið kemur upp og reyna síðan að elta það og finna hvaðan það er að koma. Einnig mætti grafa niður þar sem vatnið er að koma upp í brekkunni ofan lóðar nr. 56 en mjög líklega er uppspretta vatnsins sú sama. Þegar búið er að finna það þarf að leiða það með einhverjum hætti í lögn út af svæðinu. Það er ekki einfalt þar sem bæði er mikill trjágróður á svæðinu og land bratt. Það er ljóst að það þarf að þurrka baklóðirnar á húsunum sem um ræðir eigi þær að vera nothæfar.

M.v. það að töluvert vatn var á ferðinni á þessu svæði áður, sbr. minnisblað Mannvits og upplýsingar frá íbúum auk vísbendinga á eldri loftmyndum þá er erfitt að sjá að tilkoma garðanna hafi valdið auknu vatnsrennsli. Dýpt skeringarinnar sem gerð var ofan garðsins virðist ekki ná niður fyrir þá hæð þar sem vatn kom upp fyrir framkvæmdir og kemur upp nú. Þó þarf að kanna til hlítar hvort að leki sé úr vatnslögnum, gömlum eða nýjum sem liggja fyrir ofan lóðirnar.

Stórholt 7

Stórholt 7 er fjölbýlishús sem stendur austast af nokkrum fjölbýlishúsum sem standa við götuna og liggur næst varnargarðinum sem reistur var undir Kubba. Um er að ræða 3 hæða hús með þrem íbúðum á hverri hæð auk kjallara þar sem eru geymslur og sameiginleg rými. Íbúar hafa kvartað undan því að við sprengingar fyrir garðinum hafi orðið skemmdir á flísalögn í anddyri hússins auk þess sem sprungur hafi myndast og aðrar gliðnað í hjólageymslu/þurrkherbergi í kjallara. Við skoðun var viðstaddur Heiðar Kristinsson, sem verið hefur í forsvari fyrir íbúa hússins í málinu. Anddyrið er ca. 6m² og þar eru nokkrar flísar lausar á gólfi, sjá mynd 16 hér fyrir neðan. Í hjólageymslu/þurrkherbergi má sjá sprungur í gólfi, sjá mynd 17 hér fyrir neðan



MYND 16: Sprungur í gólfi í hjólageymslu/þurrkherbergi.



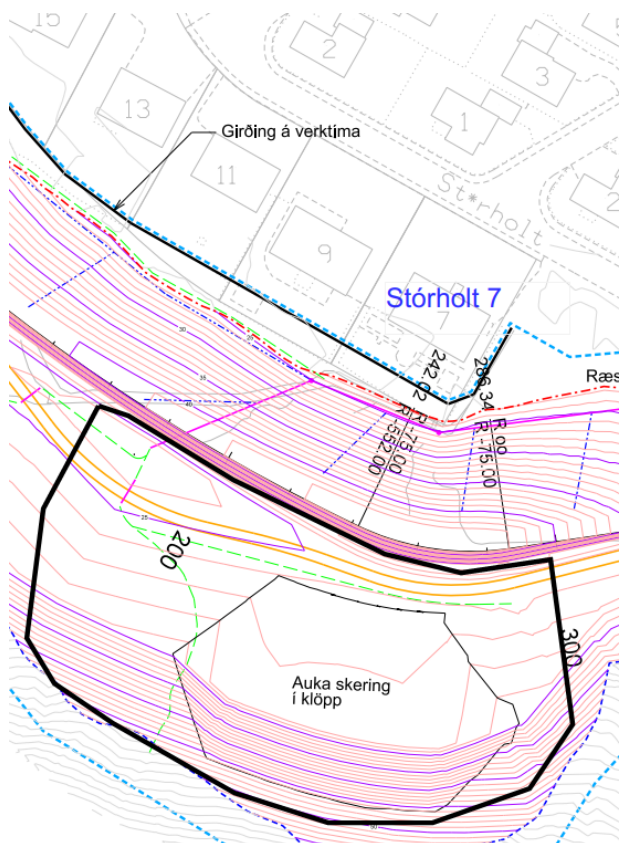
MYND 17: Lausar flísar í anddyri.

Í sprengingum fyrir skeringu garðsins voru alls sprengdir um 55.000m³ miðað við fast rúmmál bergs. Um var að ræða rúmlega 80 sprengingar og voru þær flestar framkvæmdar á árinu 2012 en nokkrar voru framkvæmdar haustið 2011. Þegar verið var að sprengja í skeringu garðsins þá var settur titringsmælir á þau hús sem næst voru sprengingunum. Til að byrja með var mælirinn í Stórholti 11 en seinna einnig í Stórholti 7 og þá á vegg í kjallara hússins í hjólageymslunni/þurrkherberginu. Í verk gögnum eru gefin upp mörk á útslagi og bylgjuhraða sem ekki má fara yfir við sprengingu (0,08mm útslag og 20mm/sek bylgjuhraði). Í ekkert skipti af þeim ríflega 80 sprengingum sem framkvæmdar voru fóru gildin á þessum þáttum yfir umrædd mörk. Umrædd hámarksgildi á útslagi og bylgjuhraða eru nokkuð hefðbundin fyrir sprengingar í þéttbýli og séu titringur innan þeirra marka ættu ekki að myndast nýjar sprungur. Séu mannvirkjahluta brotnir og sprungnir, þá geta augljóslega orðið hreyfingar um slíka fleti.

Á myndum 18 og 19 hér fyrir neðan má sjá afstöðu hússins Stórholt 7 til þess svæðis þar sem sprengt var í skeringu garðs.

Samkv. minnispunktum sem settir voru saman af Hafsteini Steinarssyni í kjölfar skoðunar á síðasta ári var tjónið skoðað þann 22.03.2012. Þá var verktaki nýbyrjaður að sprengja aftur eftir hlé um veturinn. Tjónið hlýtur því að hafa orðið í einni af þessum fyrstu sprengingum. Í sprengiskýrslum frá þessum tíma er eingöngu tilgreint að mælir sé staðsettur í Stórholti 11 en ekki í Stórholti 7. Ekkert af gildunum sem lesin eru af mælinum í Stórholti 11 var nálægt þeim efri mörkum sem gefin voru í gögnunum. Í annarri sprengingunni mælist þó meiri titringur en gert hafði verið ráð fyrir. Nokkru seinna eða 28.03.2012 er búið að koma fyrir mæli í Stórholti 7 og kann það að vera afleiðing þessarar kvörtunar/tjóns.

Í fundargerð fyrsta verkfundar verksins kemur fram að verktaki muni skoða hús við Stórholt ásamt tryggingafélagi sínu áður en sprengingar hefjast. Einnig kemur fram að verkkaupi og verktaki munu í sameiningu fá ótengdan aðila til að framkvæma skoðun á húsunum og gera um það skýrslu og var samið við Verkís um að annast þá skoðun. Sú skoðun sem gerð var af Verkís í kjölfarið tók eingöngu til skoðunar utanhúss, ekkert var skoðað inni í húsinu.



MYND 18: Afstaða svæðis þar sem sprengt var til Stórholt 7, hönnunarteikning.



MYND 19: Afstaða svæðis þar sem sprengt var til Stórholt 7, loftmynd.

Í verkfundargerðum verka er farið yfir flest þau atriði er snerta verkin og m.a. skráð ef berast kvartanir eða athugasemdir frá íbúum. Þannig er í fundargerð 24 kvörtun frá húseigendum í Stórholti sem laut að umferð um svæðið. Í fundargerð 27 er farið yfir kvartanir íbúa í Lyngholti vegna hristings og í kjölfarið ákveðið að flytja einn titringsmæli mæli á hús í þeirri götu. Þann 18. ágúst varð svo óhapp við sprengingu sem veldur því að grjót þeyttist inn á lóð Stórholt 7 og var farið yfir það í orðsendingum og verkfundargerðum. Hvergi í verkfundargerðunum er hinsvegar minnst á ofanefnt tjón.

Þó að hvergi sé minnst á tjónið í verkfundargerðum þá eru margar vísbendingar um að það hafi verið tilkynnt og brugðist við því. Eftirlit var kallað til og því sýndar skemmdirnar. Það að mælir er settur í Stórholt 7 í kjölfarið styður það líka. Það er því niðurstaða okkar að það er einfaldara að gera við flísar í anddyri, heldur en að eyða mikilli vinnu í að fjalla um það mál, þó það sé langlíklegast að þar hafi verið fyrir sprungur í plötunni sem skila sér með tímanum upp í gegnum flísalögnina. Sprungur í gólfi hjólageymslu/þurrkherbergis virðast hafa verið til staðar um lengri tíma, skv. greinargerð Hafsteins og Brynjars frá 15.06.2018 er platan ójárnþent og því fullkomlega eðlilegt að þar séu sprungur fyrir. Í raun er því ekki hægt að hafna því að þar hafi orðið einhver hreyfing af völdum sprenginga, en í grunninn var platan aldrei fullkomlega heil. Þetta mál er hins vegar af þeirri stærðargráðu að

jafnvel er einfaldara að leita sátta og gera við þessar sprungur heldur en að fara þá leið að reyna að afsanna að þær séu af völdum framkvæmda við varnargarðinn.

Helstu heimildir:

Hönnunargögn verkframkvæmda varnargarða neðan Gleiðarhjalla

Hönnunar- og framkvæmdagögn gögn varnargarðs neðan við Kubba

Mannvit 2013: Kortlagning á vatnsrennsli í hlíð ofan Ísafjarðarkaupstaðar vegna ofanflóðavarna. Minnisblað unnið fyrir Framkvæmdasýslu Ríkisins

Viðauki

Svæði varnargarða við Kubba fyrir og eftir
framkvæmdir



MYND V1: Svæði varnargarðs við Kubba áður en framkvæmdir hófust



MYND V2: Svæði varnargarðs við Kubba eftir að framkvæmdum lauk

Svæði varnargarða neðan Gleiðarhjalla fyrir og eftir
framkvæmdir –

Aurvarnargarður ofan Hjallavegs



MYND V3: Svæði neðan aurvarnargarðs ofan Hjallavegar áður en framkvæmdir hófust



MYND V4: Svæði neðan aurvarnargarðs ofan Hjallavegar eftir að framkvæmdum lauk

Svæði varnargarða neðan Gleiðarhjalla fyrir og eftir
framkvæmdir –

Varnargarður ofan Urðarvegar og Seljalandsvegar



MYND V6: Svæði varnargarða ofan Urðarvegs og Seljalandsvegar áður en framkvæmdir hófust.



MYND V6: Svæði varnargarða ofan Urðarvegs og Seljalandsvegar eftir að framkvæmdum lauk