ÍSAFJARÐARBÆR

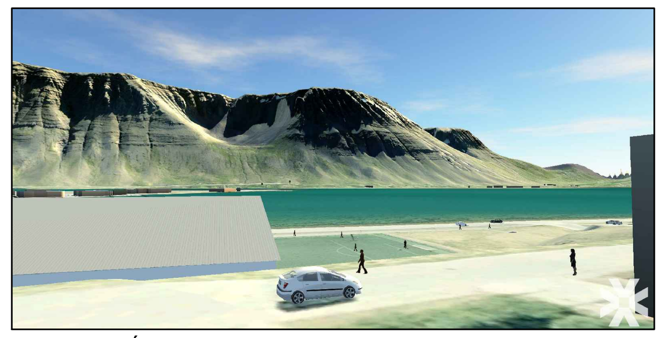
GILDANDI DEILISKIPULAG
Staðfest 20.9. 2002 m.s.br.

BREYTT DEILISKIPULAG

Skýringar:

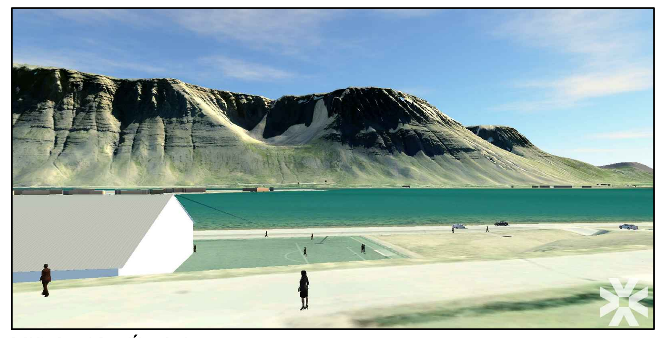
- núverandi grasvöllur
- gervigrasvöllur
- lóðamörk
- gönguleiðir
- girðing
- göngustígar/mokstursbrautir
- mörk skipulagssvæðis
- mörk byggingarreits
- Z spennistöð

Aðalskipulag Ísafjarðarbæjar 2008-2020
mkv 1:10.000



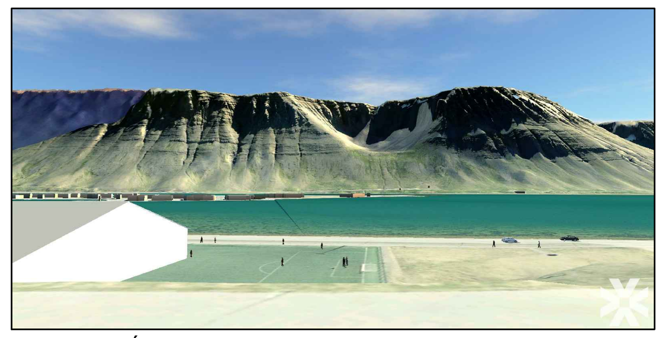
Miðtún 10 - Útsýni

Staðsetning fjölnotahúss séð úr lofti

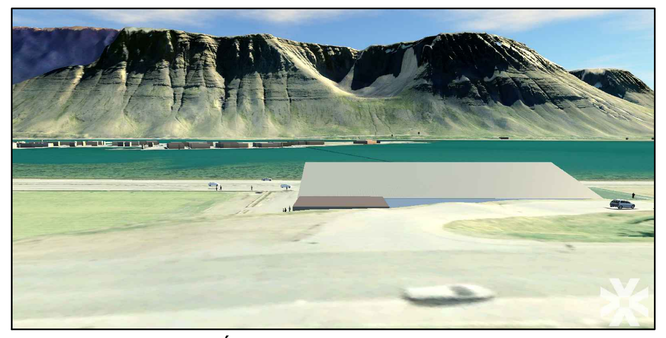


Miðtún 12 - Útsýni

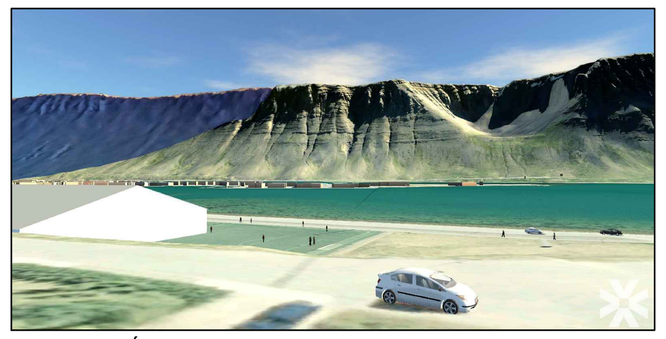
Seljalandsvegur 42 - Útsýni



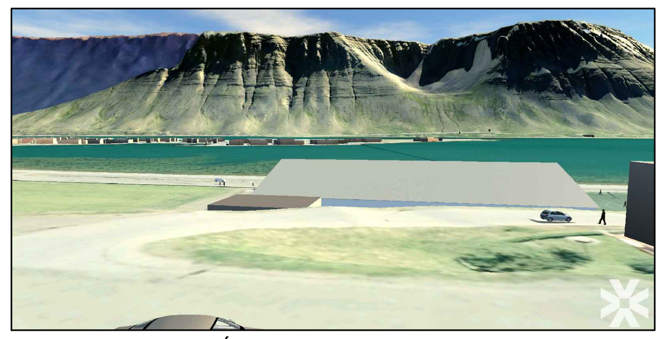
Miðtún 14 - Útsýni



Seljalandsvegur 44 - Útsýni



Miðtún 16 - Útsýni



Seljalandsvegur 46 - Útsýni

Miðtún 18 - Útsýni

Seljalandsvegur 48 - Útsýni

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 m.s.br.

frá __________ til__________ var samþykkt

í sveitarstjórn þann _______________

____

GREINARGERÐ

Deiliskipulagsbreyting þessi er í samræmi við aðalskipulag Ísafjarðarbæjar 2008-2020. Svæðið er skilgreint sem íþróttasvæði, merkt Ú11, þar sem gert er ráð fyrir svigrúmi til uppbyggingar. Ofan og innan við svæðið er íbúðarbyggð en utan við það er svæði fyrir þjónustustofnanir. Skutulsfjarðarbraut og Pollurinn er neðan við svæðið.

Deiliskipulagsbreytingin felur í sér að hluti núverandi gervigrasvallar verði felldur út og þar verði byggingarreitur fyrir fjölnotahús. Hæsta brún mænis skal ekki vera hærri en 13,75m yfir hæð núverandi grasvallar og hámarkshæð útveggja á langhlið 6m. Flatarmál húss skal að hámarki vera 3200m^2. Hönnun byggingarinnar skal miðast við að viðhalda heildaryfirbragði bygginganna á Torfnesi, með dökkrauðu þaki og þykkum þakkanti. Gæta skal þess að valda ekki ónæði á nærliggjandi íbúðarsvæðum s.s. með óhóflegri lýsingu og hávaða. Vanda skal frágang á lóð.

Fjölnotahúsið mun ekki hafa áhrif með skuggavarpi á nærliggjandi íbúabyggð, vegna legu þess neðar í landi. Útsýni mun þó skerðast frá húsum í Miðtúni og á Seljalandsvegi. Þrívíðar myndir hér fyrir ofan sýna fjölnotahúsið og hvernig það hefur áhrif á útsýni frá íbúahúsum í kring.

Að öðru leyti gilda öll ákvæði gildandi deiliskipulags.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m

VERKÍS
www.verkis.is - sími: +354 422 8000

SAMÞYKKT:

11. júlí 2017 HDA/ÁKA EBK

ÚTG DAGS SKÝRINGAR TEIK HANN RÝNT SAMÞ

ÍÞRÓTTASVÆÐI Á TORFNESI
Deiliskipulagstillaga

VERKFANG 0216 TEIKNING U24.001

V:\02\02716\V001\4-skyrsl\teikn\a1teikn.dwg