Hafnarbakki 3

DEILISKIPULAGSBREYTING

TEIK: EP RÝNT: EBK VERKFANG: 18297-001

GREINAGERÐ

Deiliskipulagsbreyting þessi er í samræmi við Aðalskipulag Ísafjarðarbæjar 2008 – 2020. Svæðið er skilgreint sem iðnaðar- og athafnasvæði (B30) í gildandi aðalskipulagi, en þar er gert ráð fyrir fjölbreyttri starfsemi og að hugað sé sérstaklega að nálægð við íbúðarbyggð.

Deiliskipulagsbreytingin tekur til lóðarinnar Hafnarbakki 3 og felur í sér að byggingarreitur lóðar er stækkaður til að rýma fyrir fyrirhugaðri viðbyggingu. Fyrir stendur á lóðinni 310 m^2 hús. Eftir breytingu verður leyfilegt hámarksbyggingarmagn 704 m^2. Nýtingarhlutfall lóðar er í dag 0,26 en verður eftir breytingu heimilt fyrir allt að 0,6.

Hámarkshæð byggingar veður 7m yfir gólfhæð núverandi byggingar.

Nýting og afmörkun lóða er óbreytt.

Að öðru leyti gilda öll ákvæði gildandi skipulags.

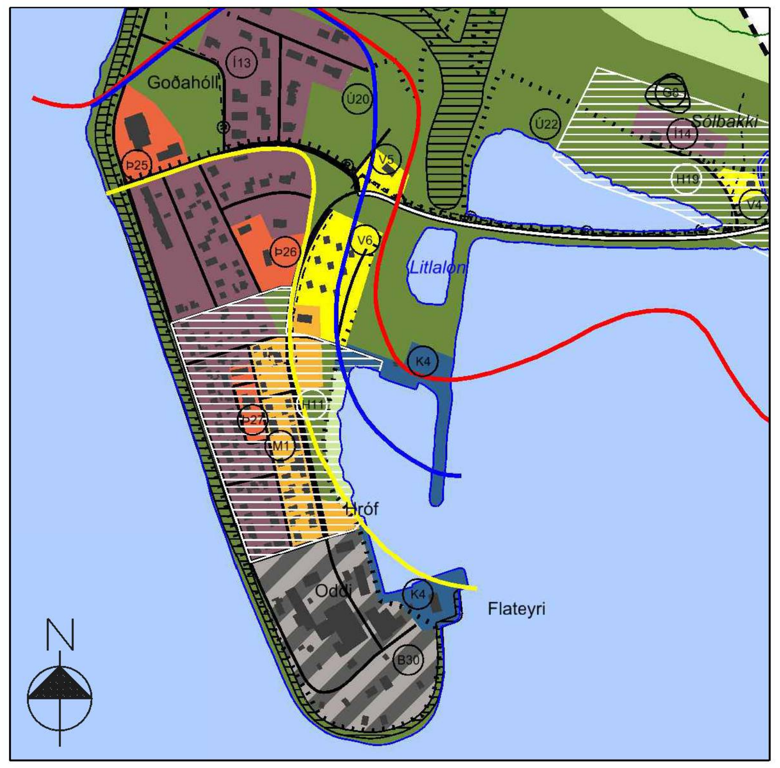
Lagt er til að farið sé með skipulagstillöguna sem óverulega breytingu skv. 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, þar sem hún er í góðu samræmi við gildandi aðalskipulag og stefnu gildandi deiliskipulags. Tillagan er ekki talin líkleg til að hafa neikvæð áhrif á einstaka aðila eða svæði.

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2 mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. frá______ til______ var samþykkt af sveitastjórn þann _______.

HNITASKRÁ

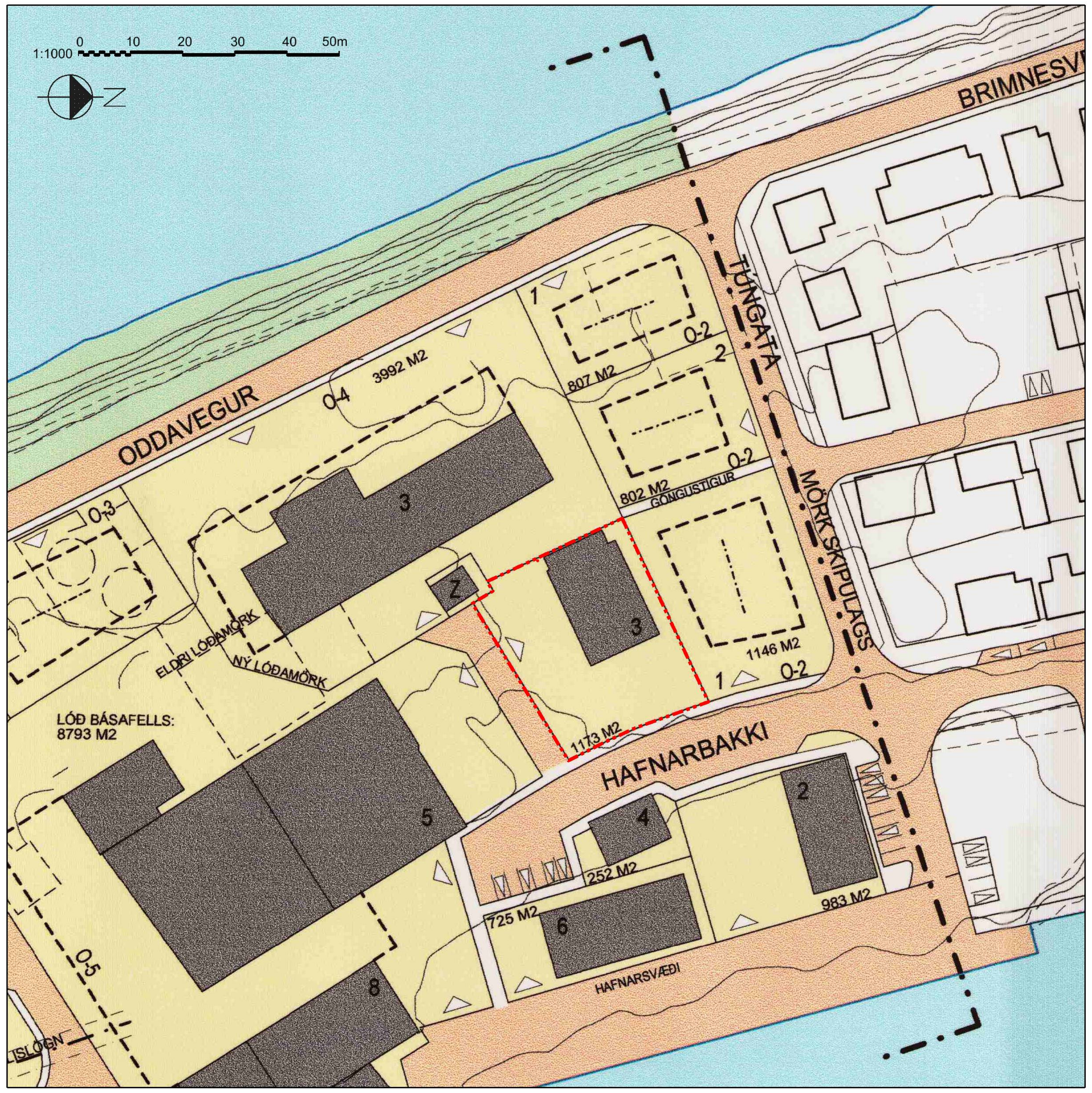
1) 295664,36 624030,33
2) 295693,24 624043,77
3) 295702,86 624022,87
4) 295674,60 624007,99



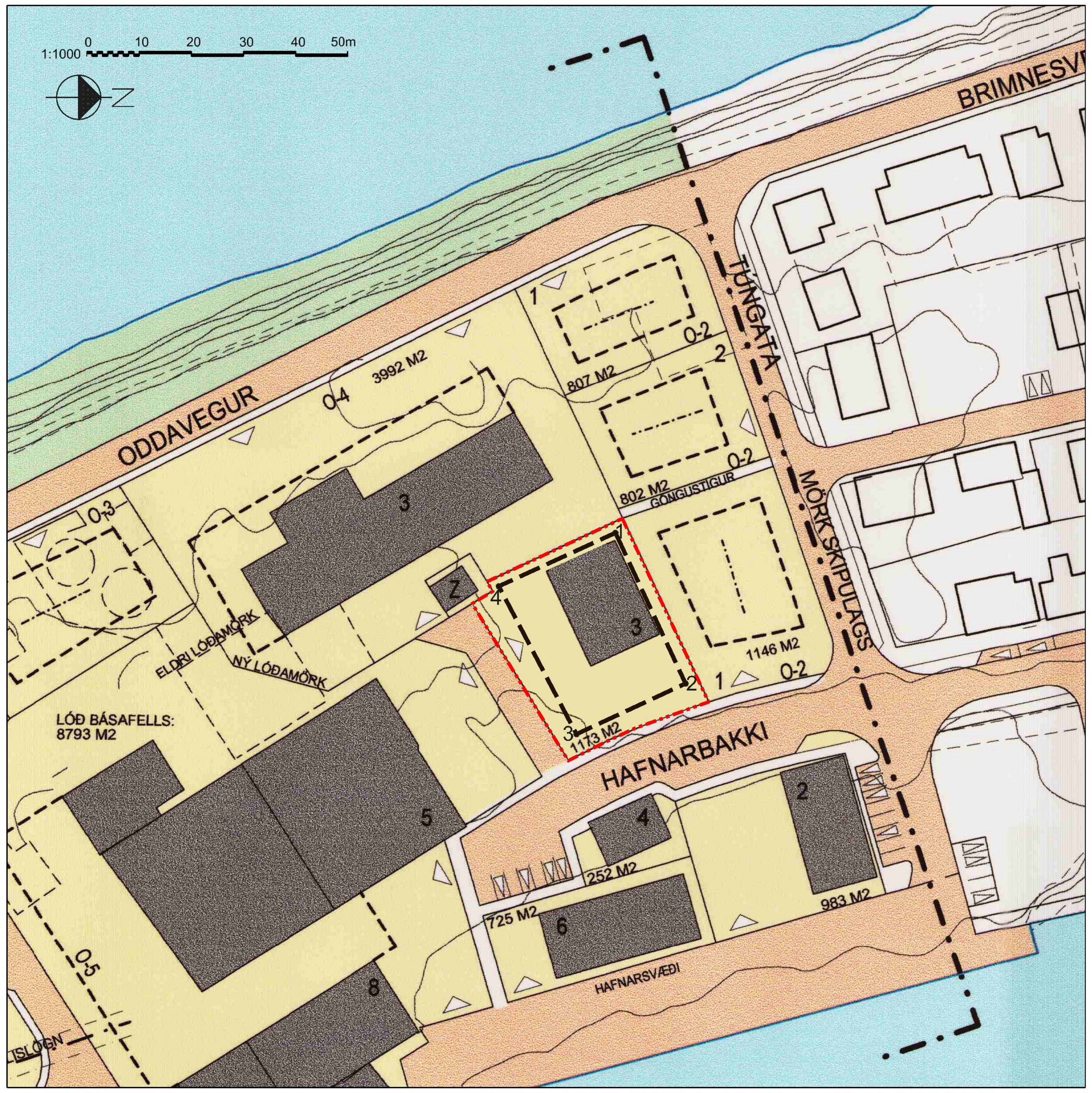
Aðalskipulag Ísafjarðarbæjar 2008 - 2020, þéttbýlisuppdráttur, Flateyri

SKÝRINGAR

- Mörk breytinga
- Útlínur lóða, lóðamörk
- Byggingareitur
- Núverandi byggingar
- 3 Götunúmer
- ◦1 Hnit



Gildandi deiliskipulag



Breytt skipulag

VERKÍS