

Aðalskipulag Ísafjarðarbæjar 2008-2020

TORFNES - ÓVERULEG BREYTING

15. desember 2017

VERKFANG: 16165-005 TEIK: EBK RÝNT: GPEy

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI

Inngangur

Aðalskipulagsbreyting þessi er í samræmi við 2. mgr. 36. greinar skipulagslaga nr. 123/2010 og telst hún því óveruleg. Tillagan felur í sér minni háttar breytingu á greinargerð gildandi aðalskipulags en skipulagsuppráttur helst óbreyttur. Gildandi aðalskipulag var samþykkt í bæjarstjórn Ísafjarðarbæjar þann 4.2.2010 og staðfest af umhverfisráðherra þann 31.3.2010.

Ástæður breytingar

Breytingin snýr að ákvæðum á ípróttasvæði Ú11 á Ísafirði, þar sem gert er ráð fyrir svigrúmi til uppbyggingar. Markmið breytingarinnar er að skerpa á áherlsum skipulagsins um fjölbreytta aðstöðu til ípróttaiðkunar og útivistar sem og aðgengi fyrir alla að ípróttamannvirkjum. Breytingunni er ætlað að efla svæðið í samræmi við þau markmið sem sett eru í gildandi aðalskipulagi um hvatningu til íprótt- og tómsundastarfa og að allir íbúar hafi möguleika á skipulagðri, öruggri og fjölbreyttri ípróttaiðkun með góðri aðstöðu.

Áhrif

Breyting á landnotkun er óveruleg og hefur áhrif á afmarkað svæði. Breytingin er ekki líkleg til að hafa mikil áhrif á einstaka aðila, enda er hún er í samræmi við núverandi starfsemi á svæðinu og stefnu aðalskipulagsins um svigrúm til uppbyggingar.

Breyting á greinargerð

Með aðalskipulagsbreytingunni breytast ákvæði fyrir ípróttasvæði Ú11 eins og sést í töflum 1 og 2. Uppdráttur breytist ekki og aðalskipulagið helst að öðru leyti óbreytt og öll ákvæði þess gilda áfram eftir breytingu.

Tafla 1. Gildandi aðalskipulag - úr töflu 10.2 Ípróttasvæði.

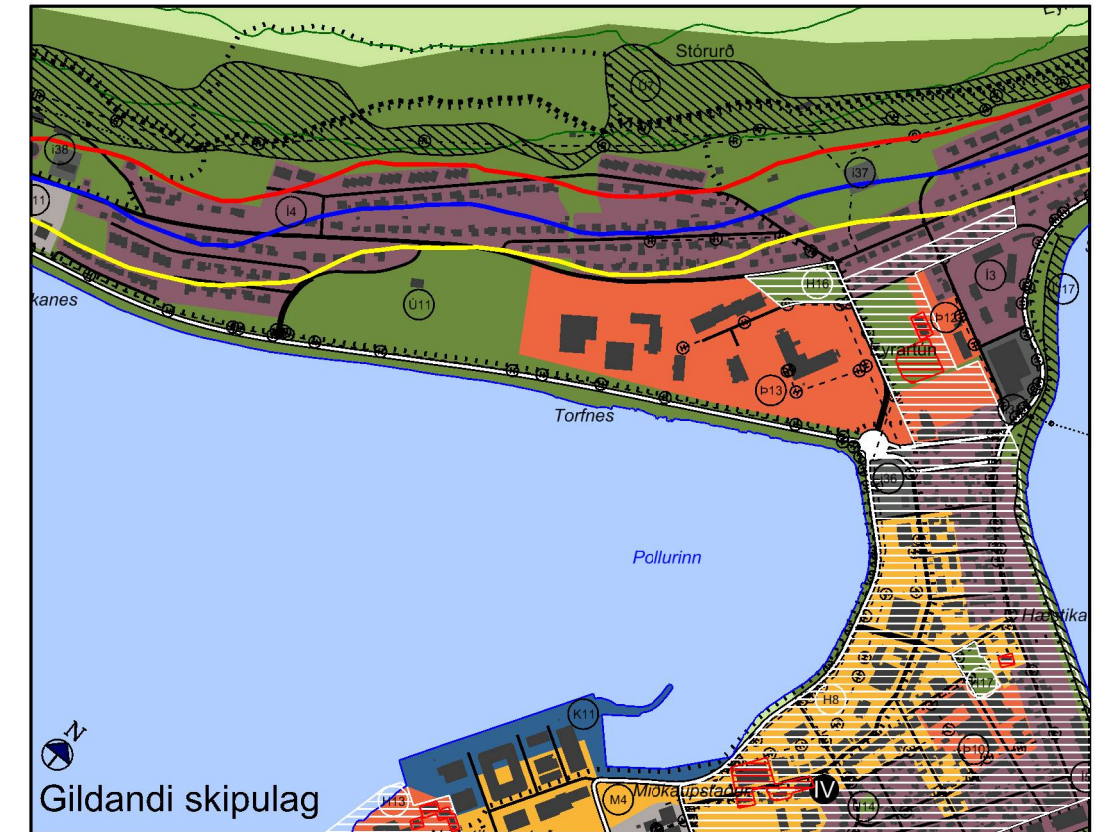
Svæði	Ákvæði
Ú11	Ípróttasvæði á Torfnesi á Ísafirði. Hluti af stærra svæði.
	Styrkja tengsl á milli ípróttasvæða og hverfa. Svigrúm til uppbyggingar.

Tafla 2. Breytt aðalskipulag - úr töflu 10.2 Ípróttasvæði.

Svæði	Ákvæði
Ú11	Ípróttasvæði á Torfnesi á Ísafirði. Hluti af stærra svæði.
	Styrkja tengsl á milli ípróttasvæða og hverfa. Svigrúm til uppbyggingar, svo sem fjölnota ípróttahús.

SKÝRINGAR

	Svæði fyrir íbúðabygging
	Svæði fyrir þjónustustofnanir
	Miðsvæði
	Athafnasvæði
	Iðnaðarsvæði
	Hafnarsvæði
	Opin svæði til sérstakra nota
	Óbyggð svæði
	Vötn, ár og sjór
	Hverfisverndarsvæði
	Þjóðminjaverndarsvæði
	Varnarmannvirki
	Stofnbrautir
	Tengibrautir
	Safnbrautir
	Húsagötur - sýndar til skýringar
	Gönguleiðir
	Reiðleiðir
	Fjarskipti í jörð
	Fráveita í jörð
	Hitaveita í jörð
	Rafveita í jörð
	Vatnsveita í jörð
	Sendar
	C-svæði: Staðaráhætta vegna ofanflóða meiri en 3 af 10.000 á ári.
	B-svæði: Staðaráhætta vegna ofanflóða á bílinu 1-3 af 10.000 á ári.
	A-svæði: Staðaráhætta vegna ofanflóða á bílinu 0,3-1 af 10.000 á ári.



Ísafjörður - hluti þéttbýlisuppráttar Mkv. 1:10.000

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð

skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt í bæjarstjórn Ísafjarðarbæjar þann _____.

Afgreiðsla skipulagsins var auglýst þann _____.

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann _____.