

Húsfélagið Hlíf II

Ársreikningur 2014

Áritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar og eigenda Húsfélagsins Hlífar II.

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Húsfélagsins Hlífar II fyrir árið 2014. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning og efnahagsreikning.

Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins.

Ábyrgð endurskoðanda

Ábyrgð okkar felst í því álit sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðun felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Álit

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu húsfélagsins á árinu 2014 og efnahag þess 31. desember 2014.

Ísafirði 21. apríl 2015

Endurskoðun Vestfjarða ehf.



Guðmundur E. Kjartansson
endurskoðandi

Húsfélagið Hlíf II

Rekstraryfirlit 2014

Tekjur:	2014	2013
Hússjóður	2.896.620	2.796.948
Tekjur af þvottavélum	105.400	109.243
Endurgreiddur virðisaukaskattur	353.327	175.341
Vaxtatekjur	<u>142.112</u>	<u>83.324</u>
Alls	<u>3.497.459</u>	<u>3.164.856</u>
Gjöld:		
Viðhaldskostnaður	4.717.412	1.593.576
Rekstur þvottavéla	40.302	52.101
Reikningsskil	18.198	14.903
Ritföng, póstur	2.965	2.705
Aðalfundur	24.830	29.690
Gjafir	3.598	14.496
Fjármagnstekjuskattur og bankakostnaður	<u>27.672</u>	<u>17.556</u>
Alls	<u>4.834.977</u>	<u>1.725.027</u>
(Gjöld umfram tekjur)/Tekjur umfram gjöld:	<u><u>-1.337.518</u></u>	<u><u>1.439.829</u></u>

Húsfélagið Hlíf II

Efnahagsyfirlit 31/12 2014

	2014	2013
Eignir:		
Inneign hjá Ísafjarðarbæ	237.126	953.617
Inneign hjá Öryrkjabandalagi	47.916	47.916
Inneign hjá sýslumanni	353.327	175.341
Peningar í sjóði	3.646	39
Kjörbók 62348	233.528	333.711
Vaxtareikningur 380049	4.846.330	3.258.390
<i>Alls</i>	<u>5.721.873</u>	<u>4.769.014</u>
Skuldir :		
Straumur ehf	2.715.967	9.907
Orkubú Vestfjarða	3.274	3.145
Vestfirskir vertakar ehf	0	404.250
Ísblikk ehf	0	5.562
Ísafjarðarbær	0	6.000
<i>Alls</i>	<u>2.719.241</u>	<u>428.864</u>
Eigið fé:		
Flutt frá fyrra ári	4.340.150	2.900.321
(Tap)/ hagnaður	-1.337.518	1.439.829
<i>Alls</i>	<u>3.002.632</u>	<u>4.340.150</u>
Skuldir og eigið fé	<u><u>5.721.873</u></u>	<u><u>4.769.014</u></u>