ÍSAFJARÐARBÆR

GILDANDI DEILISKIPULAG
Staðfest 20.9. 2002 m.s.br.

BREYTT DEILISKIPULAG

1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 m

Skýringar:

- núverandi grasvöllur
- gervigrasvöllur
- lóðamörk
- gönguleiðir
- girðing
- göngustigar/mokstursbrautir
- mörk skipulagssvæðis
- mörk byggingarreits
- Z spennistöð

Aðalskipulag Ísafjarðarbæjar 2008-2020
mkv 1:10.000

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið
skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 m.s.br.

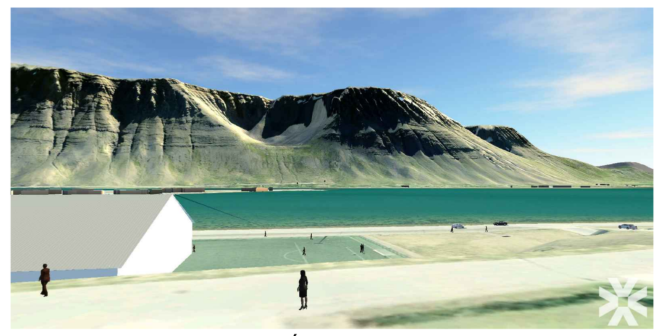
frá _________ til_________ var samþykkt

í sveitarstjórn þann ______________

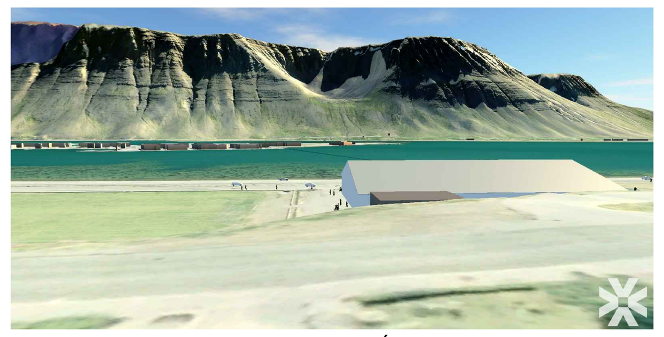
____

Skýringarmynd, Miðtún 10 - Útsýni

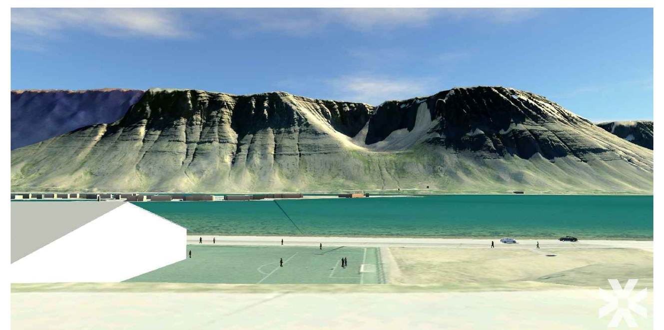
Skýringarmynd, Staðsetning fjölnotahúss séð úr lofti



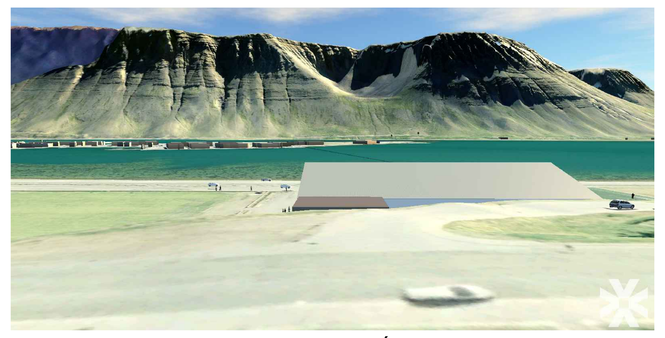
Skýringarmynd, Miðtún 12 - Útsýni



Skýringarmynd, Seljalandsvegur 42 - Útsýni

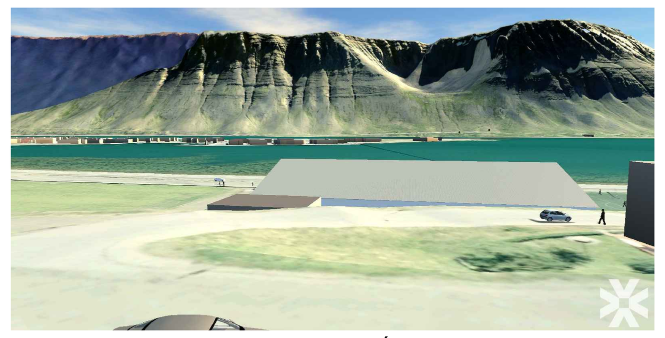


Skýringarmynd, Miðtún 14 - Útsýni



Skýringarmynd, Seljalandsvegur 44 - Útsýni

Skýringarmynd, Miðtún 16 - Útsýni



Skýringarmynd, Seljalandsvegur 46 - Útsýni

Skýringarmynd, Miðtún 18 - Útsýni

Skýringarmynd, Seljalandsvegur 48 - Útsýni

GREINARGERÐ

Deiliskipulagsbreyting þessi er í samræmi við aðalskipulag Ísafjarðarbæjar 2008-2020. Svæðið er skilgreint sem íþróttasvæði, merkt Ú11, þar sem gert er ráð fyrir svigrúmi til uppbyggingar. Ofan og innan við svæðið er íbúðarbyggð en utan við það er svæði fyrir þjónustustofnanir. Skutulsfjarðarbraut og Pollurinn er neðan við svæðið.

Deiliskipulagsbreytingin felur í sér að hluti núverandi gervigrasvallar verði felldur út og þar verði byggingarreitur fyrir fjölnotahús. Hæsta brún mænis skal ekki vera hærri en 13,75m yfir hæð núverandi grasvallar og hámarkshæð útveggja á langhlið 6m. Flatarmál húss skal að hámarki vera 3500m^2 auk möguleika á 100m^2 tengibyggingu við núverandi vallarhús. Hönnun byggingarinnar skal miðast við að viðhalda heildaryfirbragði bygginganna á Torfnesi, með dökkrauðu þaki og þykkum þakkanti. Gæta skal þess að valda ekki ónæði á nærliggjandi íbúðarsvæðum s.s. með óhóflegri lýsingu og hávaða. Vanda skal frágang á lóð.

Fjölnotahúsið mun ekki hafa áhrif með skuggavarpi á nærliggjandi íbúðarbyggð, vegna legu þess neðar í landi. Útsýni mun þó skerðast frá húsum í Miðtúni og á Seljalandsvegi. Þrívíðar skýringarmyndir hér fyrir ofan sýna fjölnotahúsið og hvernig það hefur áhrif á útsýni frá íbúðarhúsum í kring. Skýringarmyndir sýna hæð og mögulega staðsetningu innan byggingarreits en ekki endanlegt útlit húss.

Að öðru leyti gilda öll ákvæði gildandi deiliskipulags.

VERKÍS www.verkis.is - sími: +354 422 8000	SAMÞYKKT: 19. júlí 2017 — HDA/ÁKA — JBH — EBK ÚTG DAGS SKÝRINGAR TEIK HANN RÝNT SAMÞ	ÍÞRÓTTASVÆÐI Á TORFNESI Deiliskipulagstillaga VERKFANG 02716 TEIKNING U24.001