ÍSAFJARÐARBÆR

Engidalur

17. október 2017 - Mkv. 1:2.000

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU

VERKFANG: 17308-001 TEIK: EBK RÝNT:

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr.123/2010 m.s.br. frá ____ til ____ var samþykkt í bæjarstjórn þann ____2017.

____

Hnitaskrá

x=311456.15, y=622253.66
x=311511.30, y=622237.23
x=311528.48, y=622298.48
x=311484.22, y=622311.69
x=311469.34, y=622296.92
x=311473.20, y=622252.47
x=311501.95, y=622243.91
x=311516.23, y=622291.82
x=311487.48, y=622300.39

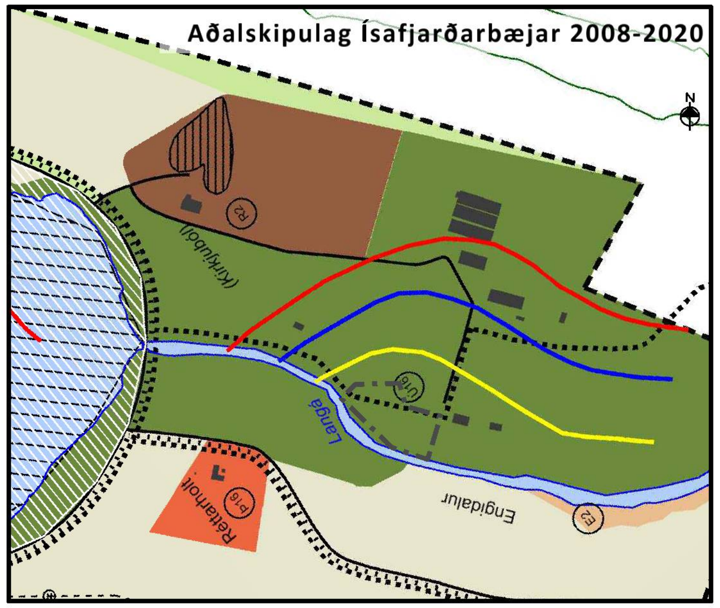
SKÝRINGAR

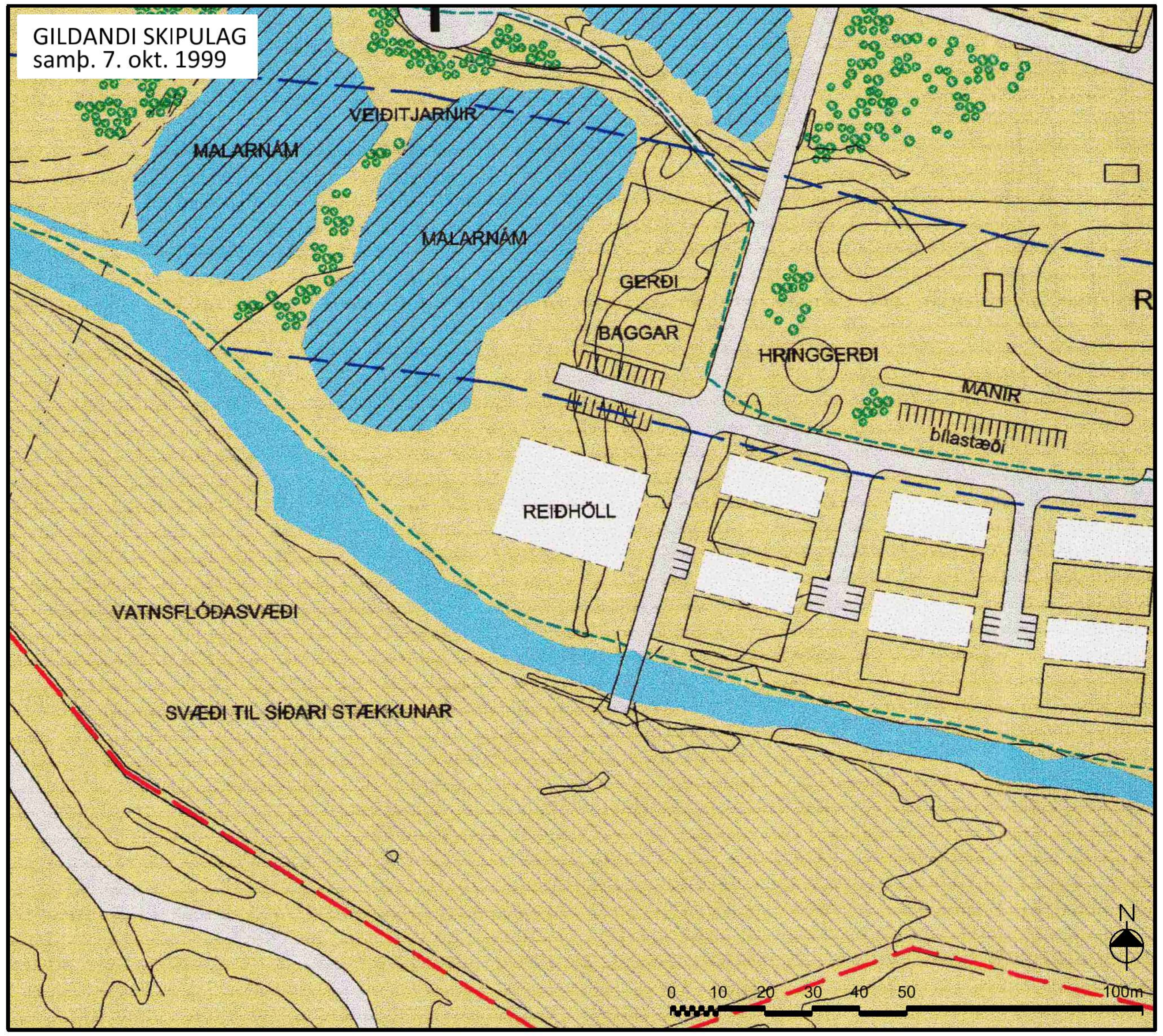
- Deiliskipulagsmörk
- Mörk breytinga
- Lóð
- Byggingarreitur
- Núv. byggingar
- Göngu- og reiðleiðir
- 50 m frá árbakka
- Hættumatslína B
  hætta vegna ofanflóða á bilinu 1-3 af 10.000 á ári
- Hættumatslína A
  hætta vegna ofanflóða á bilinu 0,3-1 af 10.000 á ári
- Eldri hættumatslínur

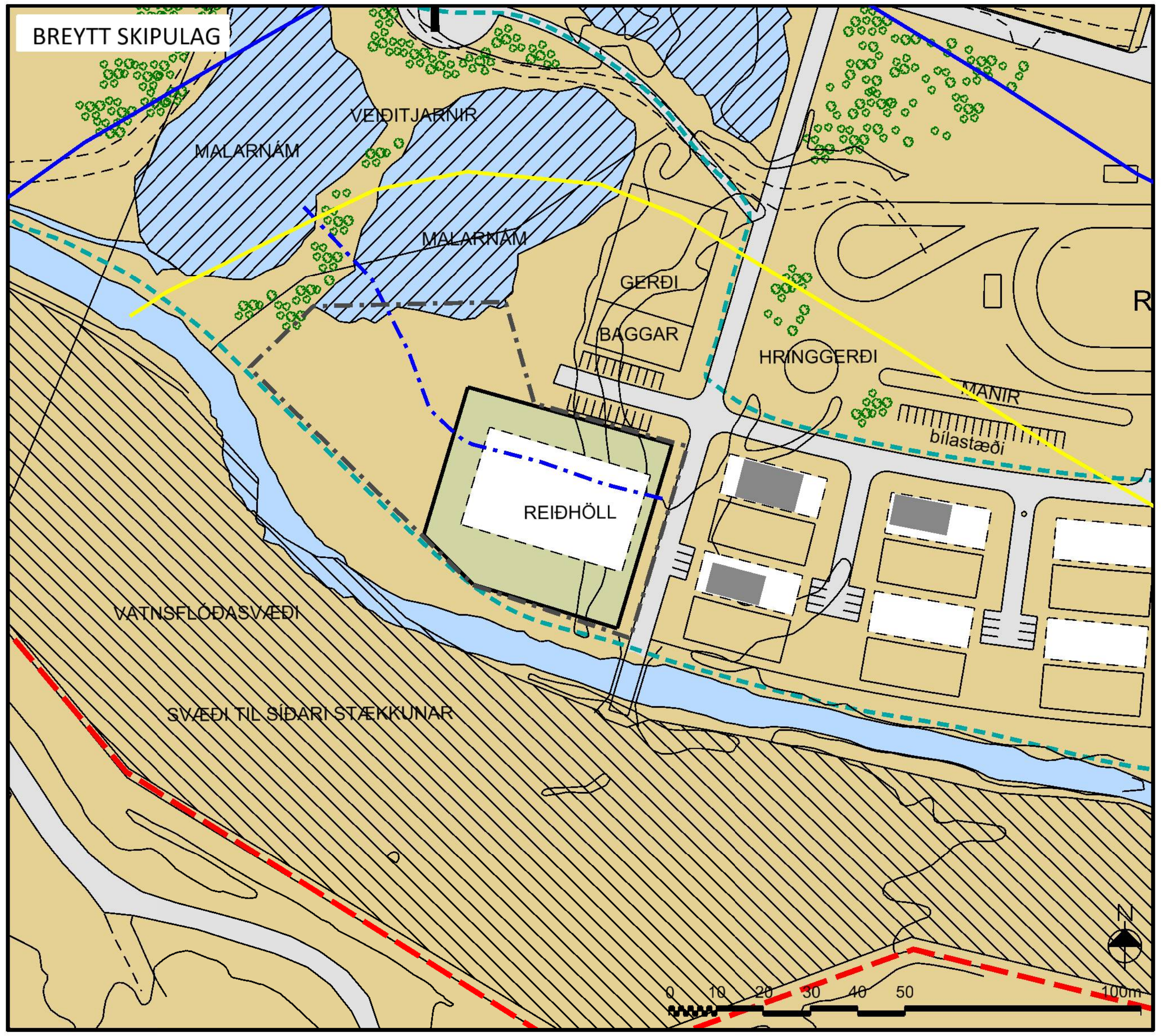
GREINARGERÐ

Deiliskipulagsbreytingin felst í því að lóð er afmörkuð fyrir reiðhöll og byggingarreitur er stækkaður. Breytingin er í samræmi við Aðalskipulag Ísafjarðarbæjar 2008-2020, en svæðið er skilgreint sem opið svæði til sérstakra nota, merkt Ú16 og er ætlað fyrir hesthúsabyggð og frístundabúskap. Á svæðinu er nú þegar hesthúsabyggð.
Í gildandi deiliskipulagi er skilgreindur 1200 m^2 byggingarreitur fyrir reiðhöll en engin lóð. Mörk byggingarreitsins færast um 10 m til vestur og reiturinn verður þar með 1500 m^2.
Lóð reiðhallarinnar verður 3524 m^2. Heimilt er að reisa allt að 1000 m^2 reiðhöll innan byggingarreits. Hámarkshæð byggingar er 8 m yfir gólfhæð. Bygging skal falla vel að landslaginu og annarri landnýtingu á svæðinu.
Lóðin liggur að götu til norðurs og austurs en til suðurs og vesturs liggur hún að Langá og malarnámi/tjörnum. Engar lóðir eru því aðliggjandi þessari lóð. Svæði fyrir malarnám/veiðitjörn er minnkað til samræmis við núverandi stöðu.
Í gildandi deiliskipulagi eru birtar hættumatslínur sem ekki eru lengur í gildi. Nýtt hættumat vegna ofanflóða var unnið árið 2008 og eru uppfærðar hættumatslínur færðar inn á breytt deiliskipulag. Lega árinnar sunan og vestan lóðarinnar er einnig leiðrétt í samræmi við nýjar loftmyndir.
Að öðru leyti gilda öll ákvæði gildandi skipulags.

Í vinnslu







VERKÍS