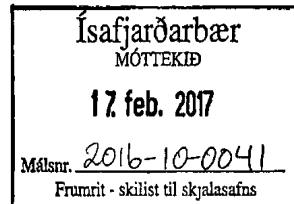


Ísafjörður, 9. febrúar 2017

Ísafjarðarbær
Skipulags- og mannvirkjanefnd
Hafnarstræti 1
400 Ísafjörður



Erindi: Fyrirspurn um fyrirætlanir á hverfisvernduðu svæði við Hafnarstræti á Ísafirði og viðmið og reglugerðir bæjarins um byggingarstíl, byggingarefni og skipulag byggðar í miðbæ Ísafjarðar.

Undirritaðir óska eftir upplýsingum um fyrirætlanir á reit sem samkvæmt gildandi aðalskipulagi flokkast sem hverfisverndaður reitur í miðbæ Ísafjarðar. Reiturinn er ekki byggingalóð en hefur verið talinn til Hafnarstrætis 13-17 á umsókn um byggingaleyfi sem lagt var fyrir Skipulags- og mannvirkjanefnd í nóvember 2016. Samkvæmt reglugerðum skal auglýsa hina fyrirhuguðu framkvæmd á vernduðu svæði og veita almenningi og hagsmunaaðilum tækifæri til að koma sjónarmiðum og athugasemnum á framfæri áður en tekin er ákvörðun um leyfi til framkvæmda.

Undirritaðir velta upp ýmsum hugmyndum um nýtingu lóðarinnar og mikilvægi hennar á tilsvýnd Hafnarstrætis, miðbæjarins og Pollsins.

Þessi hluti Hafnarstrætis er einn af fáum stöðum þar sem gangandi vegfarendur njóta yfirsýnar Pollsins. Ennfremur mun það loka á útsýni yfir gömul og sögufræg hús frá Pollgötu og myndi því breyti bæði götu- og bæjarmynd umtalsvert með því að loka af Hafnarstrætið.

Enn sem komið er er enn mikið til af lausum byggingarlóðum í bænum, bæði í Tunguhverfi og á Seljalandi auch þess sem löggöð hefur verið vinna í skipulag íbúðarhverfis á Suðurtanga sem eðlilegt þætti að nýta áður en hafist er handa við byggingar á viðkvæmum stöðum í hjarta bæjarins.

Grænir reitir nýtast stórum hópi íbúa sem og ferðamanna sem hingað koma og felur að auki í sér tækifæri til að breyta og nýta svæðið seinna meir fyrir tiltölulega litinn kostnað undir mannvirkni, hvort heldur bílastæði eða byggingar ef vilji eða þörf er fyrir hendi.

Sömuleiðis vilja íbúar og eigendur fá upplýsingar um stefnu bæjarins á bæjarsýn, hvað varðar byggingastíl, byggingaefni og lóðaskipulag í miðbæ Ísafjarðar. Undirritaðir hvetja bæjaryfirvöld, ef það er einlægur vilji til að byggja á lóðinni, til þess að setja mjög háar kröfur hvað varðar byggingarstíl til að upphefja bæjarmynd fremur en að draga úr líkt og gert hefur verið með byggingum Hafnarstrætis 9-11 og Hafnarstrætis 19-21 sem hvoru tveggja eru frambærilegar byggingar en sóma sér á engan hátt vel við aðalgötu í miðbæ. Ósk okkar er að haft verði i huga heildar ásýnd og útlit miðbæjarins t.d. líkt og gert var við hönnun á blandaðri byggð við Suðurtanga. Þar var stefnan sett á að leitast yrði eftir að það hafa ris á þaki og útlit húsanna væri í sama dýr og gömlu hús bæjarins. Ennfremur að ekki verði hegt að fá leyfi fyrir byggingu húsa sem skera sig mikið úr þeim stíl. Huga þarf að mörgu, göturýmd og útsýni gangandi vegfarenda sem og íbúa í nágrenninu og því skiptir bæði hæð byggingar máli sem og stærð grunnflatar. Mikilvægt er að reynt sé að skapa viðkunnanlega umgjörð við aðalgötu bæjarins.

Það mega allir vera sammála um að ákvarðanir um nýtingu sambærilegs svæðis í hjarta bæjarins verður að taka að vel ígrunduðu máli, hvað varðar nýtingu fyrir sem flesta og að mikill sómi sé af. Skipulag þessa reits hefur mikið að segja fyrir heildar ásýnd miðbæjarins og Pollsins.

Virðingarfyllst

Íbúar og eigendur Hafnarstrætis 18

Snorri Hinriksson,
Veigar Gíslason
Suchada Dísá Gíslason
Elín Marta Eiríksdóttir
Tómas Emil Guðmundsson Hansen
Ólafur Sölvi Eiríksson
Agnes Ósk Þorsteinsdóttir

f.h. fbúa
Elín Marta Eiríksdóttir

Elín Marta Eiríksdóttir