

SKIPULAGSBREYTING

Deiliskipulagsbreyting þessi er í samræmi við Aðalskipulag Ísafjarðarbæjar 2008-2020.

Breytingin tekur til lóðareits austanvert við Bræðratungu. Breytingin felst í að lóðum er fjölgað úr fjórum í fimm, auk þess sem allar lóðirnar stækka, sjá lóðalista. Aðkoma að lóðunum verður frá Tungubraut í stað Bræðratungu. Lóðirnar færast einnig nær Tungubraut og fjær Bræðratungu. Að öðru leyti gilda öll ákvæði gildandi deiliskipulags með áorðnum breytingum frá 2006.

Innsti byggingarreitur innan reitsins verður í 29 m fjarlægð frá íbúðarhúsi í Efri-Tungu í stað 34 m. Vestan Bræðratungu er innsti byggingarreitur í tæplega 22 m fjarlægð frá sama húsi. Lóðum í næsta nágrenni hefur ekki verið úthlutað. Breytingin er ekki talin líkleg til að hafa mikil áhrif á einstaka aðila eða svæði.

Lóðalisti	Gildandi skipulag					Breytt skipulag				
	stærð lóða í m ²	nýtingarhlutfall	stærð bygginga í m ²	fjöldi hæða	fjöldi íbúða	stærð lóða í m ²	nýtingarhlutfall	hámarksstærð bygginga í m ²	fjöldi hæða	fjöldi íbúða
Bræðratunga 1	483,70	0,40	254,1	1-2	1	498,30	0,40	199,32	1-2	1
Bræðratunga 3	378,50	0,40	98,4	1-2	1	389,80	0,40	155,92	1-2	1
Bræðratunga 5	378,50	0,40	151,2	1-2	1	389,80	0,40	155,92	1-2	1
Bræðratunga 7	530,20	0,40	202,2	1-2	1	373,30	0,40	149,32	1-2	1
Bræðratunga 9						624,50	0,40	249,80	1-2	1
SAMTALS	1.770,90		705,90		4	2.275,70		910,28		5

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2017m.s.br. frá ___ til ___ var samþykkt í sveitarstjórn þann ___ 2017.

Tillagan var kynnt lóðarhöfum aðliggjandi lóða, sem ekki gera athugasemdir við hana:

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í

B-deild Stjórnartíðinda þann ___ 2017.

SKÝRINGAR

- Mörk breytingar
- Lóð
- Byggingarreitur
- △ Bílastæði - aðkoma
- L:624,5m² Stærð lóðar
- br:209m² Stærð byggingarreits
- h:1-2 Fjöldi hæða
- + Mænisstefna

Aðalskipulag Ísafjarðarbæjar 2008-2020
