



SÝSLUMENN

Berist til sýslumannsins í/á

Berist sýslumanni í umdæmi þar sem starfsemi er fyrirhuguð

Umsókn um rekstrarleyfi til sölu gistingar

skv. lögum nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald og reglugerð nr. 1277/2016 sama efnis

Endurnýjun í A LEYFI

Umsækjandi:	Kennitala: 651103-2580	Netfang: massi@massi.is
Nafn einstaklings eða lögaðila: Massi Þrif ehf	Póstnúmer og staður: 400 Ísafjörður	Sími / Simar: 862-5669
Heimilisfang: Seljalandsveg 70		
Virkisaukaskattsnúmer (VSK nr.): 81316		

Forsvarsmaður (sem ber ábyrgð á rekstrinum):	240459-5669	Netfang: massi@massi.is
Nafn: Arni Þór Árnason	Póstnúmer og staður: 400 Ísafjörður	Sími / Simar: 862-5669

Heiti gististaðar, starfsstöð, afgreiðslutími áfengis o.fl.:		
Heiti gististaðar: Gistihúsið á tangagötu	Netfang: massi@massi.is	
Heimilisfang (starfsstöð): Tangagata 10a	Póstnúmer og staður: 400	Sími / Simar: 862-5669
Fasteignanúmer: 212-0642	Aætlaður fjöldi starfsmanna (aðrir en eigendur): 1	

Er sótt um leyfi til útveitinga? nei	Fjöldi gesta: 4
Afgreiðslutími áfengis (ef við á):	Virka daga frá kl: til kl: Aðfaranætur fríðaga frá kl: til kl:
Afgreiðslutími útveitinga (ef við á):	Virka daga frá kl: til kl: Aðfaranætur fríðaga frá kl: til kl:

Hakið við flokk gististaða sem sótt er um leyfi fyrir. Leyfisgjald miðast við flokk staðar og skal greitt við afhendingu umsóknar.
Flokkun gististaða: (Tekur mið af því hvort samhliða gistingu sérboðnar veitingar með eða án áfengis)

<input checked="" type="checkbox"/> Flokkur II	Gististaður án veitinga	30.000 kr.
<input type="checkbox"/> Flokkur III	Gististaður með veitingum en þó ekki áfengisveitingum	38.000 kr.
<input type="checkbox"/> Flokkur IV	Gististaður með áfengisveitingum	250.000 kr.

Tegundir gististaða - Gististaðir skiptast í eftirfarandi tegundir eftir búnaði og aðstöðu fyrir gesti:		
<input type="checkbox"/> A	Hótel	Gististaður þar sem gestamóttaka er aðgengileg allan sólarhringinn og morgunverður framreiddur. Fullbúin baðaðstöða skal vera með hverju herbergi.
<input type="checkbox"/> B	Stærra gistiheimili	Gististaður með takmarkaða þjónustu. Handlaug skal vera í hverju herbergi og salerni nærleggjandi. Jafnframt skulu gestir eiga aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.
<input type="checkbox"/> C	Minna gistiheimili	Gististaður með takmarkaða þjónustu. Getur verið gisting á einkaheimili. Ekki er gerð krafa um handlaug í herbergjum. Gestir skulu hafa aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.
<input type="checkbox"/> D	Gistiskáli	Gisting í herbergjum eða svefnskálum. Hér undir falla farfuglaheimili (hostel).
<input type="checkbox"/> E	Fjallaskálar	Gisting í herbergjum eða í svefnskálum staðsett utan alfaraleiðar og almenningur hefur aðgang að, svo sem skálar fyrir ferðamenn, veiðiskálar og sæluhús.
<input checked="" type="checkbox"/> F	Íbúðir	Íbúðarhúsnæði sérstaklega ætlað til útleigu til gesta til skamms tíma sbr. 2. gr. reglugerðar og fellur ekki undir húsaleigulög. Hér undir falla starfsmannabústaðir og starfsmannabúðir þegar síkar byggingar eru ekki leigðar út í tengslum við vinnusamning. Íbúðir félagsamtaka eru undanskildar.
<input type="checkbox"/> G	Fristundahús	Hús utan þéttbýlis sem er nýtt til tímabundinnaðar dvalar. Orlofshús félagsamtaka, svo sem stéttarfélaga og starfsgreinafélaga, eru undanskilin.

Gögn sem þurfa að liggja fyrir við afgreiðslu umsókna. Sýslumaður getur, ef óskad er, lagt til gögn skv. liðum b, d, e og g (giold til ríkissjóðs). Merkið við þau gögn sem umsækjandi lætur fylgia. (Greida þarf sérstaklega fyrir sakavottorð 2.000 kr.). Æskilegt er að umsókn fylgi staðfesting á fyrirsvari lögæðila (vottorð fyrirtækjaskrár kostar 700kr.).

Sé umsækjandi lögæðila skulu eftirtalin gögn fylgia umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:

- a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.
- b) Búsetuvottorð fyrir forsvarsmenn umsækjenda.
- c) Vottorð um búsföræði fyrirtækis og forsvarsmanns þess.
- d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.
- e) Sakavottorð forsvarsmanns.
- f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu gagnvart lifeyrissjóðum.
- g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu umsækjanda og forsvarsmanns hans.
- h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgia staðfest að tilgreina stærð þess par sem fram kemur afmörkuð þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgia gistið samkvæmt eigna-skipta-yriflýsingu.
- i) Ef um er að ræða útiveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag úti-svæðis.
- j) Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.

Sé umsækjandi einstaklingur skulu eftirtalin gögn fylgia umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:

- a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.
- b) Búsetuvottorð.
- c) Vottorð um búsföræði.
- d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.
- e) Sakavottorð.
- f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu sina gagnvart lifeyrissjóðum.
- g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu.
- h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgia staðfest að tilgreina stærð þess par sem fram kemur afmörkuð þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgia gistið samkvæmt eignaskiptayriflýsingu.
- i) Ef um er að ræða útiveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útisvæðis.
- j) Staðfesting fyrri leyfishaf um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.

Athugasemdir umsækjanda:

Staðfesting:

- Með því að haka í þennan reit óska ég þess að sýslumaður aflí þeirra gagna samkvæmt liðum b, d, e, og g

Staður og dagsetning:	Undirskrift umsækjanda
Staður og dagsetning	Undirskrift forsvarsmanns eða umboðsmanns umsækjanda

Upplýsingar um nauðsynleg fylgigögn:

Liggji starfsleyfi heilbrigðiseftirlits ekki fyrir þegar sótt er um rekstrarleyfi getur umsækjandi sótt um slikt leyfi samhlíða umsókn um rekstrarleyfi. Umsókn um starfsleyfi má nálgast á vef heilbrigðisnefndar í því umdæmi sem starfsemi er fyrirhuguð. Upplýsingar um heilbrigðiseftirlitssvæðin má finna á vef Umhverfisstofnunar <https://www.ust.is/atvinnulif/heilbrigdisseftirlit/heilbrigdisseftirlitssvædin/>:

EKKI er nauðsynlegt að leggja fram búsetuvottorð í þeim tilvikum þegar umsækjandi er íslenskur ríkisborgari eða ríkisborgari annarra ríkja innan Evrópska efnahagssvæðisins. Í slikeinum tilvikum getur sýslumaður aflað gögnum um búsetu ef óskad er.

Búsföræðisvottorð fæst hjá héraðsdómstóli í því umdæmi sem umsækjandi er með skráð lögheimili. Sækja má um það rafrænt á vef héraðsdómstóla <https://www.domstolar.is/>

Staðfestingu Ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri má sækja rafrænt á <https://www.rsk.is/fyrirtækjaskra/>

Sakavottorð má sækja hjá embættum sýslumannum. Sakavottorð kostar kr. 2.000,-

Yfirlýsing um skuldastöðu gagnvart lifeyrissjóðum má nálgast á vef sýslumannna www.sylumenn.is

Vottorð um skuldastöðu frá innheimtumanni ríkissjóðs má nálgast á skrifstofu sýslumanns. Að beiðni getur sýslumaður kannað hvort að þetta skilyrði sé uppfyllt við móttöku umsóknar

Samþykktta teikningu af húsnæði má nálgast hjá byggingafultrúa í því sveitaþelagi er fasteign er staðsett.

Eyðublað um staðfestingu frá fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, má nálgast á vef sýslumannna www.sylumenn.is