

GREINARGERÐ

Deiliskipulagsbreytingin tekur til reits 2 innan deiliskipulagsins *Eyrin á Ísafirði* sem var samþykkt 16. október 1997 og tók gildi árið 1998. Markmið breytingarinnar er að skapa svigrúm til uppbyggingar á reitnum í sátt við verndun á svæðinu. Breytingin er í samræmi við Aðalskipulag Ísafjarðarbæjar 2008-2020 m.s.br. Skipulagssvæðið er innan svæðis Þ12 sem er m.a. ætlað fyrir safnahús og leikskóla. Hluti svæðisins tilheyrir íbúðarsvæði Í3 en stærstur hluti þess er þó opið svæði. Stór hluti svæðisins er einnig innan hverfisverndarsvæðis H8 en safnahúsið er eina byggingin sem nýtur hverfisverndar á reitnum. Húsakönnun og fornleifaskráning liggja fyrir.

Eyrargata 1
Á lóðinni er leikskóli sem var byggður árið 1979. Heimilt er að byggja við húsið innan byggingarreits í samræmi við lóðalista. Viðbygging skal falla vel að núverandi húsi. Huga skal einnig að nálægð hússins við safnahúsið sem er friðlýst. Hámarkshæð húss er 4,5 m yfir gólfkóta núverandi byggingar. Gert er ráð fyrir að bílastæði verði áfram í Eyrargötu. Umhverfi leikskólans skal vera fjölbreytilegt, heilsusamlegt, stuðla að góðri hreyfingu og efla þroska nemenda. Öll hönnun skal miðast við að aðgengi sé fyrir alla að skólanum og annarri þjónustu. Innan lóðar eru friðlýstar fornminjar, sjá umfjöllun um Eyrartún.

Eyrargata - félagsheimili
Gert er ráð fyrir að félagsheimilið við Eyrargötu, sem var byggt árið 1953, verði rífið og lóðin sameinuð Eyrargötu 1.

LÓÐALISTI

	Núverandi staða			Breytt skipulag				
	stærð lóða í m² í DSK	stærð lóða í m² í FMR	raun-nýtingar-hlutfall	stærð bygginga í m² skv. FMR	stærð lóða í m²	nýtingar-hlutfall	hámarks-stærð bygginga í m²	hámarks-stækkun bygginga í m²
Eyrargata 1	0,0	2.027,90	0,21	430,8	2.596,5	0,50	1298,3	867,5
Eyrargata - félagsheimili	0,0	56,00	0,98	55,0	0,0	0,00	0,0	0,0
Eyrargata - safnahús	0,0	1.000,00	0,99	988,6	2.000,4	0,50	1000,2	11,6
Eyrargata 3	0,0	482,00	0,78	378,3	527,3	0,75	395,5	17,2
Túngata 10	0,0	1.134,00	0,00	0,0	1.198,8	0,50	599,4	599,4
Túngata 12	0,0	427,00	0,66	280,4	426,0	0,75	319,5	39,1
SAMTALS	0,00	5.126,90		2.133,1	6.748,9		3612,8	1534,7

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið

skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr.123/2010 m.s.br.

frá _____ til _____ 20____

var samþykkt í bæjarstjórn þann _____ 20____.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar

var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda

þann _____ 20____.

SKÝRINGAR

- Deiliskipulagsmörk
- Mörk breytinga
- Lóð
- Byggingarreitur
- Núv. byggingar
- Víkjandi bygging
- Stærð lóðar
- Friðlýstar fornminjar
- Hverfisverndarsvæði

HNITASKRÁ

x=000000.00, y=000000.00

Eyrargata - safnahús
Húsið á lóðinni var reist árið 1925 sem sjúkrahús en er nú safnahús, en það er teiknað af Guðjóni Samúelssyni. Í húsakönnun er mælt með friðun hússins og var það friðlýst árið 1999. Friðunin tekur til ytra borðs. Óheimilt er að gera nokkrar breytingar á húsinu án vitundar Minjastofnunar Íslands, skv. 31. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012. Við hugsanlegar endurbætur og viðhald skal leita álits og/eða leyfis stofnunarinnar. Gert er ráð fyrir að bílastæði verði áfram í Eyrargötu, Hafnarstræti og á norðurhluta lóðar.

Túngata 10
Lóðin er ætluð fyrir starfsemi sem tengist safnahúsinu s.s. forvörslu, geymslur og starfsmannaaðstöðu. Hæsti hluti byggingar innan byggingarreits skal ekki vera í meiri hæð en 9 m yfir sjó, þ.e. álíka hámarkshæð byggingar á Eyrargötu 1. Gólfkóti byggingarinnar má liggja neðar en gólfkóti á Eyrargötu 1, þó þannig að mið verði tekið af hugsanlegri hækkun sjávar. Byggingarreitur er að hluta innan hverfisverndarsvæðis og skal bygging taka mið af því, í samræmi við ákvæði hverfisverndar sem birt er í gildandi aðalskipulagi. Sérstakt tillit skal tekið til ásynðar safnahússins við Eyrargötu og húsa við Túngötu. Leitast skal við að lágmarka skuggamyndun og ónæði á aðliggjandi íbúðarlóðum.

Bílastæði verða sameiginleg með Safnahúsi. Á lóðinni var áður gæsluvöllur sem nú hefur verið fjarlægður. Heimilt er að nýta lóðina fyrir leiksvæði með tækjum þar til lóðinni hefur verið úthlutað til húsbyggingar

Eyrargata 3 og Túngata 12
Innan byggingarreits er heimilt að byggja við núverandi hús, auk þess að reisa sólskýli, smáskúr, garðhús o.þ.h. eins og nýtingarhlutfall, sem og útlit húss og lóðar, leyfir. Við allar breytingar skal taka sérstakt tillit til ásynðar safnahússins við Eyrargötu og húsa við Túngötu. Hámarkshæð íbúðarhúss er 8,8 m á Eyrargötu 3 og 9,5 m á Túngötu 12, miðað við gólfkóta neðstu hæðar hvors húss. Hámarkshæð bílskúra er 4 m. Áfram er gert ráð fyrir bílastæðum í götu og á lóð.

Eyrartún
Svæðið er innan hverfisverndarsvæðis og er ætlað fyrir almenningsgarð og hátíðarsamkomur. Við uppbyggingu þess skal taka mið af nálægðinni við safnahúsið, í samræmi við ákvæði hverfisverndar sem birt er í gildandi aðalskipulagi. Hugað skal að heildarásynð svæðisins með metnaðarfullum aðgerðum og útfærslum, s.s. við val á yfirborðsefnum og útingögnum. Hugað skal sérstaklega að lýsingu á svæðinu, s.s. gerð og stigi lýsingar og hvaða fletir skuli upplýstir, þannig að hún undirstriki sérkenni þess. Jafnframt skal hugað að öryggi og þess gætt að ljósmengun hljótist ekki af. Innan svæðisins er Eyri, sem er hið forna bæjarstæði Eyrar við Skutulsfjörð og var friðlýst sem fornminjar árið 1970. Friðlýsta svæðið nær einnig til Eyrargötu 1. Friðlýstum fornleifum skal fylgja 100 metra friðhelgað svæði út frá ystu sýnilegu mörkum þeirra og umhverfis nema kveðið sé á um annað. Hvers konar röskun, byggingarframkvæmdir eða aðrar framkvæmdir á friðhelguðu svæði umhverfis friðlýstar fornleifar eru óheimilar án leyfis Minjastofnunar Íslands, skv. 22. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012.

Bílastæði eru ekki sýnd á uppdraetti en gera skal grein fyrir þeim á aðaluppdráttum. Að öðru leyti gilda öll ákvæði gildandi skipulags.

