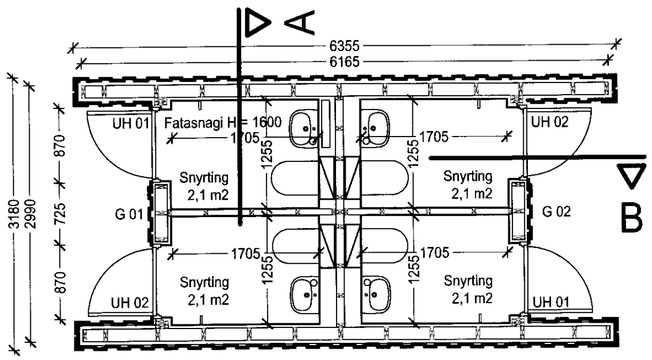


HÚS II - B Grunnmynd 1 : 50 stærð 13,2 m2

Pallur: stærð aðlöguð að hverjum stað

Skráningartafla: HÚS S1
Landnúmer: xxx
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Birgir Teitsson
Kennitala: 020460-4589
Útgáfa: 4.01t Dags.: 08.06.2013

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hönnuð flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Málflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			13,2	0,0	0,0	0,0	13,2	0,0			33,0	13,2	13,2		38,200
		Botn											0,0				
	00	**Kjallari**															
	01	**1. hæð**			13,2	0,0	0,0	0,0	13,2	0,0			33,0	13,2	13,2		
A	0101	**Snyrting**	N	0101	13,2				13,2		2,40	2,70	33,0	13,2	13,2	2,50	33,000
C	0103	**Pallur**	S	0101	5,2				5,2							1,00	5,200
	02	**2. hæð**															
	03	**3. hæð**															
	04	**Þak**															

Athugasemdir

Sameignir sumra

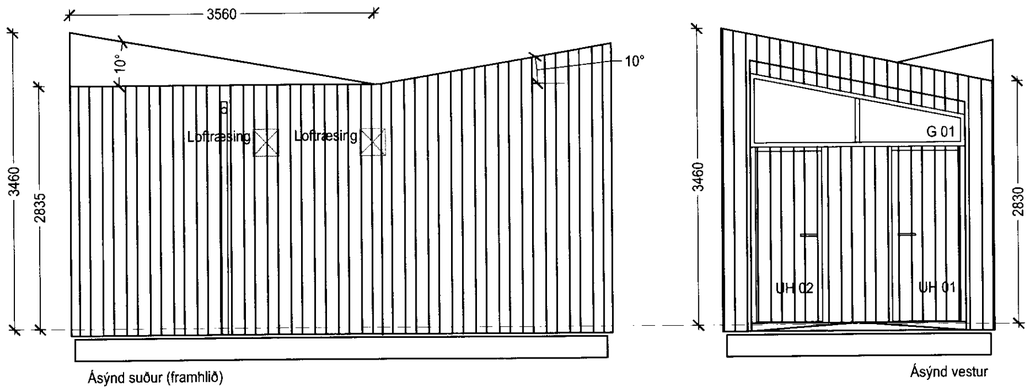
Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**Snyrting**	13,2	38,200	38,200
	Alls	13,2	38,200	38,200

Á ábyrgð hönnuðar

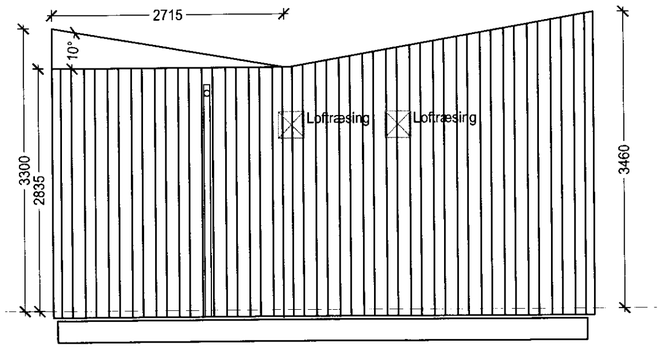
- 7. júní 2018

Byggingarlýsing:
Byggingin er sérhönnuð færanleg þjónustubyggingar fyrir ferðamannastaði
Byggingi er hönnuð og uppfyllir kröfur um aðgengi fyrir alla.
Byggingin er timburbygging, með burðarvirki úr timbri og hvílir á forsteyptum einingum.
Byggingin er einangruð en án rakasperru, klædd að innan með gulum / hvítum rakaþolnum krossvið á veggjum og lofti, allar klæðningar sem ekki eru með rakaþolnu yfirborðsáferð skal lakka með minnst 2 áferðum að glæru lakki með 5% hvítu í.
Gólfplötur eru rakaþolnar gólfspónarplötur, gólf er lagt með með heilsoðnum gólfdúk (Altro Walkway 20910 Tundra frá Harðviðarvali), gólfdúkur nái 1200 mm upp á alla veggi á snyrtingum, annars 100 mm, dúklisti á milli dúks og krossviðar
Að utan er byggingin klædd með loftaðri borðaklæðningu (reisisúð) úr íslensku sitkagreni frá Suðurlandsskógum eða lerki.
Þak kemur álímdur þakdúkur sem klæddur er á borðaklæðningu,
ofan á hann kemur úthagatorf eða lyng / mosagróður, allt eftir í hvaða landslagi byggingin kemur
Þakniðurföll í gegnum þakkant og rör 70 mm ryðfrítt stálrör skal koma á báðar hliðar húsins
Hurðar og gluggar eru ál-timburgluggar og hurðir, hurðar klæddar með timbri, gler er tvöfalt hurðabúnaður og lamir ryðfríar, hurðir skulu vera með hurðapumpum og hurðastoppurum, allar hurðir með snerli að innan og lykillæsingu að utan
Öll rými eru loftræst með náttúrulegri loftræsingu í gegnum útvegg, einnig er loftræsing með 70 mm rörum út í loftunarbil útveggjaklæðningarinnar, 2 rör í hverju rými. einnig skulu vera 2 x 70 mm loftunarrör á milli rýma.
Fastur pallur / gólf er á milli veggja við innganga.
Pallur utan um húsið er ekki hluti verksins og verður aðlagaður húsinu og aðstæðum á hverjum stað
Salerni innbyggt vegghengt Duravit Connect 54, handlaug Duravit D code 45x34, Grohe blöndunartæki
Spegill 450 x 800 mm yfir öllum handlaugum
Fatasnagar 2 stk skulu vera á snyrtingum og í öllum öðrum rýmum
Drykkjarpóstur með köldu vatn skal vera á langhlið
Kalt neysluvatn skal vera að öllum handlaugum og klósettum.
Ræstivaskur í geymslu.
Raflögn fyrir lýsingu og þrifatengil skal vera í öllum rýmum, lýsing skal stýrast með hreyfiskynjara.
Frárennsli tengist við rotþró í samræmi við reglugerðir

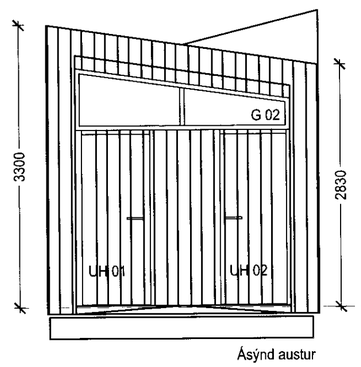


Ásýnd suður (framhlið)

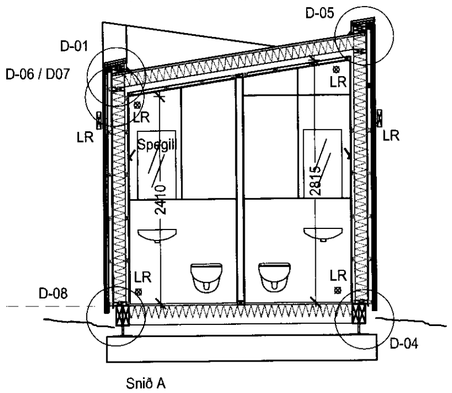
Ásýnd vestur



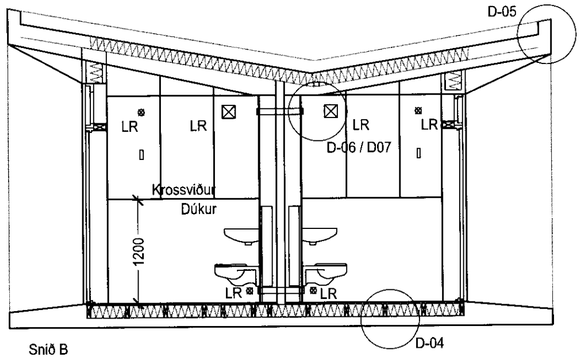
Ásýnd norður (bakhlið)



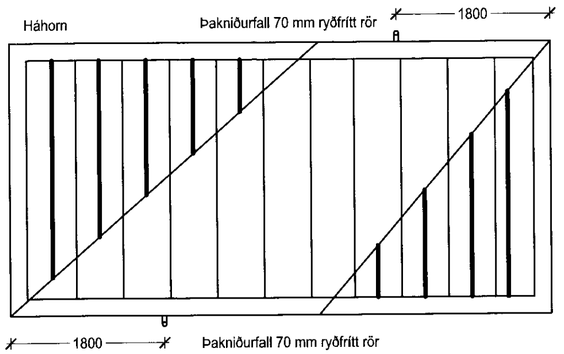
Ásýnd austur



Snið A



Snið B



Þakniðurfall 70 mm ryðfrítt rör

Efnislýsing:
Burðarvirki:
Undirstöður:
Forsteyptar einigar
Sérsmíðaðar festingar milli hús og undirstaða sem hægt er að hæðarstilla húsið rétt

Gólf:
Gólfdregarar 75 x 220 mm
Skammbitar 45 x 145 mm / cc 600 mm
150 mm steinull
Músanet / blikkplat í neðri botni
Rakaþolin nótuð gólf spónarplata 22 mm
Gólfdúkur heilsoðin í hverkum, upp á veggi 1200 mm / 100 mm.

Innveggir:
veggstoðir 45x95mm cc 600mm
Lektur 34 x 45 mm / 45 x 45
9mm gulur / hvítur rakaþplinn krossviður
Veggklæðning í geymslu er beint á veggjagrind

Útveggur:
Klæðning, íslenskt sigtagreni / lerki klæðning reisisúð, skrúfuð
Lektur láréttar 45x45mm með sniði þannig að renni af þeim
9 mm rakaþolinn greni krossviður límdur við veggjagrind
Veggstoðir 45 x 145 mm
Hurðir og gluggar eru ál - timbur karmar

Þak:
Úthagatorf
Þakdúkur, límdur
Niðurföll, niðurfallsrör ryðfrí 70 mm
Borðaklæðning 25 x 150 mm
Sperrur 45x145 cc 600mm
Loftagrind tekin niður og loft formað, lektugrind
9mm gulur / hvítur krossviður,

Skýringarmynd

Þjónustuhús H II - B

Heimilisfang:	Dynjandi
Sveitarfélag:	Ísafjarðarbær
Verkhluti:	Aðaluppdráttur
Skýringatexti:	Grunnmynd - útlit- snið - skráningartafla

hannað / teiknað:	bt		
yfirfarið / samþykkt:	bt	staðgreinir:	
mælikvarði:	1:50	landnúmer:	Landnúmer

Arkitekt:

o Aðalsteinn Snorrason	arkitekt fai	kt.161161-2769
o Arnar Þór Jónsson	arkitekt fai	kt.010174-4819
o Birgir Teitsson	arkitekt fai	kt.020460-4589
o Björn Guðbrandsson	arkitekt fai	kt.170174-3059
o Egill Guðmundsson	arkitekt fai	kt.270152-6869
o Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafræðingur bfi	kt.250572-3529

Aðalhönnuður:

Arkís arkitektar sími 511 2060 | Höfðatúni 2 fax 511 2066 | 105 Reykjavík www.ark.is | kt. 531107-0550 netfang arkis@ark.is

ARKÍS arkitektar

dagsetning: 8 April 2018
verknr.:
(99)1.01
teikning breyting

Íslandsbanki A2 – 420594
ÖLL RÉTTINDI SEM ÁLITIN GETA Á TEIKNINGUM, FJÖLRÖÐUÐUM EÐA HANDSAMÓMUÐUM