ÍSAFJARÐARBÆR

Suðurtangi - Hafnar- og iðnaðarsvæði

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU

19. maí 2017 - Mkv. 1:1.000

VERKFANG: 16171-001 TEIK: EBK RÝNT: RG

SKIPULAGSBREYTING

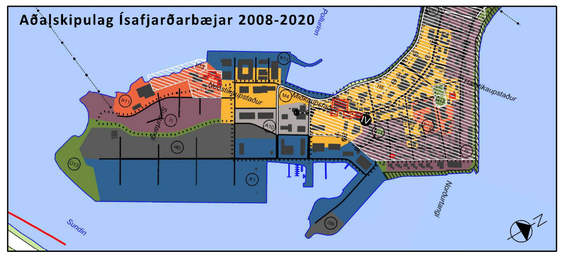
Deiliskipulagsbreyting þessi er í samræmi við Aðalskipulag Ísafjarðarbæjar 2008-2020 m.s.br.
Deiliskipulagsbreyting sem samþykkt var 15.9.2016 hefur verið færð inn á uppdrátt gildandi skipulags.

Breytingin felst í því að lóðir eru sameinaðar þannig að þeim fækkar úr 33 í 18 lóðir, sjá lóðalista. Öll ytri mörk lóðareita eru óbreytt, að undanskilinni lítilli tilfærslu vegna breikkunar Ásgeirsgötu milli gámavallar og Hrafnatanga 2. Gatan er breikkuð til samræmis við fyrri breytingu við Æðartanga 2, sem gerð var á skipulaginu árið 2016.

Lóðum fyrir hafnsækna starfsemi fækkar úr 17 í 4 lóðir. Lóðum fyrir iðnað fækkar úr 14 í 12 lóðir. Lóðirnar Suðurtangi 11 og 18 eru eingöngu ætlaðar fyrir spennistöð og annan veitubúnað. Áfram verða tveir gámavellir, en völlurinn sem var á horni Ásgeirsgötu og Hrafnatanga færist á Suðurtanga 20. Lóðirnar Æðartangi 6, 8, 10, 12, 14 og 16 (áður nr. 12, 14, 16, 18, 20 og 22) og Suðurtangi 11, 12, 14 og 16 eru óbreyttar.

Að öðru leyti gilda öll ákvæði gildandi deiliskipulags.

Heiti	Nýting	Gildandi skipulag				Nýtt skipulag			
		stærð lóða í m²	nýtingar-hlutfall	hámarksstærð bygginga í m²	hámarkshæð bygginga í m	stærð lóða í m²	nýtingar-hlutfall	hámarksstærð bygginga í m²	hámarkshæð bygginga í m
Sundabakki	gámavöllur	7.672,8	0,01	76,7	3,0	7.672,8	0,01	76,7	3,0
Æðartangi 1	iðnaður	2.957,0	1,00	2.957,0	11,4				
Æðartangi 2	léttur iðnaður	4.186,3	1,00	4.186,3	8,9	4.186,3	1,00	4.186,3	8,9
Æðartangi 3	iðnaður	3.118,2	1,00	3.118,2	11,4				
Æðartangi 4	léttur iðnaður					3.961,4	1,00	3.961,4	8,7
Æðartangi 5	iðnaður	2.178,8	1,00	2.178,8	11,3				
Æðartangi 6	léttur iðnaður	1.539,6	1,00	1.539,6	8,7	1.092,9	1,00	1.092,9	8,5
Æðartangi 7	iðnaður	2.260,0	1,00	2.260,0	10,8				
Æðartangi 8	léttur iðnaður	1.276,2	1,00	1.276,2	8,6	1.220,1	1,00	1.220,1	8,5
Æðartangi 9	iðnaður	1.953,9	1,00	1.953,9	10,8				
Æðartangi 10	léttur iðnaður	1.145,5	1,00	1.145,5	8,5	1.209,4	1,00	1.209,4	8,5
Æðartangi 11	iðnaður	1.755,4	1,00	1.755,4	10,8				
Æðartangi 12	léttur iðnaður	1.092,9	1,00	1.092,9	8,5	1.198,8	1,00	1.198,8	8,5
Æðartangi 13	iðnaður	1.750,0	1,00	1.750,0	8,8				
Æðartangi 14	léttur iðnaður	1.220,1	1,00	1.220,1	8,5	1.200,0	1,00	1.200,0	8,5
Æðartangi 15	iðnaður	2.136,3	1,00	2.136,3	8,8				
Æðartangi 16	léttur iðnaður	1.209,4	1,00	1.209,4	8,5	1.706,2	1,00	1.706,2	8,5
Æðartangi 18	léttur iðnaður	1.198,8	1,00	1.198,8	8,5				
Æðartangi 20	léttur iðnaður	1.200,0	1,00	1.200,0	8,5				
Æðartangi 22	léttur iðnaður	1.706,2	1,00	1.706,2	8,5				
Hrafnatangi 2	hafnsækin starfsemi	4.948,2				19.588,8	1,00	19.588,8	11,5
Hafnartangi 2a	Spennistöð	180,0	0,20	36,0	3,0				
Hrafnatangi 4	hafnsækin starfsemi	3.405,9	1,00	3.405,9	11,5	6.865,6	1,00	6.865,6	11,0
Hrafnatangi 6	hafnsækin starfsemi	3.353,2	1,00	3.353,2	11,5	14.008,6	1,00	14.008,6	8,5 - 11,0
Hrafnatangi 8	hafnsækin starfsemi	3.696,0	1,00	3.696,0	11,0				
Hrafnatangi 10	hafnsækin starfsemi	2.906,9	1,00	2.906,9	11,0				
Hrafnatangi 12	hafnsækin starfsemi	2.003,0	1,00	2.003,0	8,5				
Hrafnatangi 14	hafnsækin starfsemi	2.411,8	1,00	2.411,8	8,5				
Suðurtangi 11	spennistöð	139,8	0,20	28,0	3,0	139,8	0,20	28,0	3,0
Suðurtangi 12	léttur iðnaður	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5
Suðurtangi 14	léttur iðnaður	5.039,3	1,00	5.039,3	8,5	5.039,3	1,00	5.039,3	8,5
Suðurtangi 16	hafnsækin starfsemi	4.671,4	1,00	4.671,4	5,4	4.671,4	1,00	4.671,4	5,4
Suðurtangi 18	spennistöð	3.922,6	0,20	784,5	6,5	180,7	0,20	36,1	3,0
Suðurtangi 20	gámavöllur	2.337,9	1,00	2.337,9	5,6	6.079,8	1,00	6.079,8	3,0
SAMTALS		**85.601,0**	**0,89**	**69.662,8**		**85.049,5**	**0,86**	**77.197,0**	



SAMÞYKKTIR

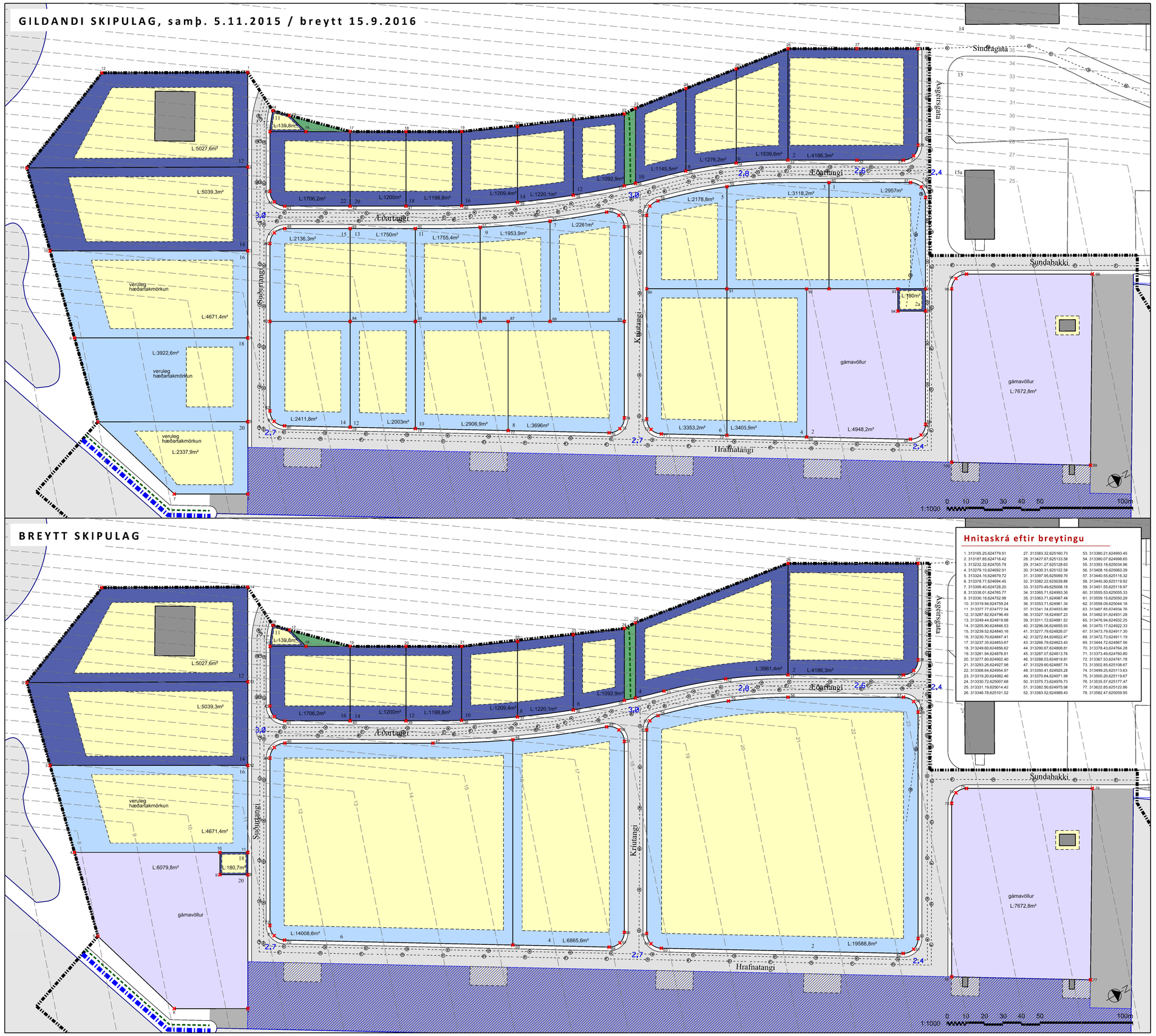
Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr.123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn þann _____

_____

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____

SKÝRINGAR

- skipulagsmörk
- lóð fyrir hafnsækna starfsemi
- iðnaðarlóð
- lóð fyrir gámavöll
- hafnarsvæði
- byggingarreitur, meginbygging lóðar
- haftasvæði hafnar
- 2,8 hæð götu
- 19 hæðarlína hindranaflatar (m.y.s.)
- varnir gegn sjávarflóðum
- gönguleið
- L: 938,42 m² lóðarstærð
- 8 númer lóðar
- ×28 hnit lóðarmarka
- núverandi byggingar - syndar til skýringar
- vatnsveita
- rafveita
- fráveita



VERKÍS