

1.4. 2022 / GPEy

Landfyllingar í Skutulsfirði - valkostagreining vegna breytingar á aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar

Í vinnslu

Vægis Einkunn fyrir mat á umhverfisáhrifum áætlunarinnar.

Vægis einkunn	Skýringar
++	Veruleg jákvæð áhrif. Tillaga að stefnu eða framkvæmd styður viðkomandi umhverfisviðmið og stuðlar að verulega jákvæðri breytingu á umhverfinu.
+	Jákvæð áhrif. Tillaga að stefnu eða framkvæmd styður viðkomandi umhverfisviðmið.
0	Engin eða óveruleg áhrif / Á ekki við. Tillaga að stefnu eða framkvæmd hefur engin, lítil eða óljós tengsl við viðkomandi umhverfisviðmið.
-	Neikvæð áhrif. Tillaga að stefnu eða framkvæmd vinnur gegn eða gengur þvert á viðkomandi umhverfisviðmið.
--	Veruleg neikvæð áhrif. Tillaga að stefnu eða framkvæmd vinnur gegn eða gengur þvert á viðkomandi umhverfisviðmið og stuðlar að verulega neikvæðri breytingu á umhverfinu.
?	Óvissa um áhrif / Vantar upplýsingar. Óvíst er eða háð útfærslu hvort tillaga að stefnu eða framkvæmd styður eða vinnur gegn viðkomandi umhverfisviðmiði.

	Suðurtangi	Pollur	Mávagarður	Norðan Eyrar
	4 ha – raskað svæði 2,7 ha - byggingarland 200.00 m ³ Íbúðarsvæði	4,5 ha – raskað svæði 0,9 ha - byggingarland 200.00 m ³ Íbúðarsvæði	4,5 ha – raskað svæði 3,1 ha - byggingarland 200.00 m ³ Íbúðarsvæði og nokkrar athafnalóðir	4,5 ha – raskað svæði 3,2 ha - byggingarland 160.000 m ³ Íbúðarsvæði og útivistarsvæði
Fýsileiki				
Veður	Kvöldsól til 20:15 þann 1. júlí. Sól birtist aftur 5. febrúar. Skjól frá norðlægum áttum (ríkjandi). Berskjaldað fyrir suðlægum/vestlægum áttum.	Kvöldsól til 19:00 þann 1. júlí. Sól birtist aftur 22. janúar. Skjól frá norðlægum áttum (ríkjandi). Berskjaldað fyrir suðlægum/vestlægum áttum.	Kvöldsól til 19:30 þann 1. júlí. Sól birtist aftur 17. Febrúar. Takmarkað skjól fyrir norðlægum áttum sem geta verið hvassar og eru ríkjandi.	Kvöldsól til 19:15 þann 1. júlí. Sól birtist aftur 31. Janúar. Berskjaldað fyrir norðlægum áttum sem geta verið hvassar og eru ríkjandi.
Náttúruvá og aðrar takmarkanir á landnotkun	Hæðartakmarkanir vegna flugvallar eru óverulegar. Mestu takmarkanir 10 m austast á fyllingarsvæðinu. Hefur ekki áhrif á svæðið. Hættumatslína nær í sjó neðan flugbrautar en ekki er talað um hættu vegna flóðbylgju í hættumatinu. Lágsvæði og þarf að taka tillit til sjávarflóða. Skjól frá norðlægum áttum (ríkjandi).	Utan hættusvæða vegna ofanflóða. Lágsvæði og þarf að taka tillit til sjávarflóða. Skjól frá norðlægum áttum (ríkjandi). Öldugangur í suðlægum áttum. Framkvæmdir fela í sér rofvörn við Pollgötu.	Utan hættusvæða vegna ofanflóða. Lágsvæði og þarf að taka tillit til sjávarflóða. Má búast við einhverjum ágangi sjávar þegar blæs úr norðri (ríkjandi átt). Endurnýta má sjónvörn við Mávagarð og Sundstræti.	Utan hættusvæða vegna ofanflóða. Lágsvæði og þarf að taka tillit til sjávarflóða. Má búast við talsverðum ágangi sjávar þegar blæs úr norðri (ríkjandi átt). Endurnýta má núverandi sjónvörn.
Nýtanlegt byggingarland	2,7 ha af byggingarlandi	0,9 ha af byggingarlandi (gert ráð fyrir sandfjöru)	3,1 ha af byggingarlandi	3,2 ha af byggingarlandi. 1,8 ha ef gert er ráð fyrir Sandfjöru.

	Suðurtangi	Pollur	Mávagarður	Norðan Eyrar
	<p>4 ha – raskað svæði 2,7 ha - byggingarland 200.00 m³</p> <p>Íbúðarsvæði</p>	<p>4,5 ha – raskað svæði 0,9 ha - byggingarland 200.00 m³</p> <p>Íbúðarsvæði</p>	<p>4,5 ha – raskað svæði 3,1 ha - byggingarland 200.00 m³</p> <p>Íbúðarsvæði og nokkrar athafnalóðir</p>	<p>4,5 ha – raskað svæði 3,2 ha - byggingarland 160.000 m³</p> <p>Íbúðarsvæði og útivistarsvæði</p>
<p>Framhald. Nýtanlegt byggingarland</p>	<p>Hagkvæm staðsetning fyrir flutning á efni – nálægt Sundabakka.</p>	<p>0,5 ha ef tekið er tillit til veghelgunarsvæðis 2,1 ha ef ekki er gert ráð fyrir sandfjöru. Veghelgunarsvæði skerðir nýtanlegt byggingarland. Meira byggingarland ef ekki er gert ráð fyrir sandfjöru, sbr. tölur að ofan.</p>		<p>Minna byggingarland ef gert er ráð fyrir sandfjöru. Einnig er hægt að hugsa sér sandfjöru á hluta strandlínunnar.</p>
Ágangur sjávar og sjóvarnir	Rólegra umhverfi.	<p>Sandfjara sem rofvörn og minni grjótvörn. Leysir núverandi vandamál við Pollgötu.</p>	<p>Þörf á nokkuð öflugri sjóvörn. Skoða þarf áhrif á sjólag í Sundahöfn og Sundabakka.</p>	<p>Þörf á mjög öflugri sjóvörn. Mögulega einnig sandfjara sem rofvörn.</p>
Innviðir Tengsl, virkni og uppbygging	<p>Fráveita fer í rennu á milli Suðurtanga og Polls. Líklega ekki eins góð hreinsun og utan Pollsins. Aukin umferð um Pollgötu og út á Suðurtanga. Tengist mögulega Sindragötu, Æðartanga og Ásgeirsgötu. Þörf á frekari uppbyggingu gatnakerfis á Suðurtanga.</p>	<p>Fráveita fer út fyrir Pollinn. Aukin umferð verður um Pollgötu. Vegurinn ber umferðina en tryggja þarf örugga tengingar við hverfið (bílveg og gönguleið). Hverfið er miðsvæðis og þjónusta nálægt íbúum. Nálægð við þjónustu dregur úr notkun bíla.</p>	<p>Fráveita vel staðsett (utan Polls). Nálægt byggðu íbúðarhverfi og liggur því vel við þeim innviðum sem eru til staðar. Aukin umferð um Eyrina, Fjarðarstræti og Sundstræti. Nálægð við þjónustu dregur úr notkun bíla.</p>	<p>Fráveita vel staðsett (utan Polls). Nálægt byggðu íbúðarhverfi og liggur því vel við þeim innviðum sem eru til staðar. Aukin umferð verður um Hrannargötu og Sólgötu ásamt Fjarðarstræti. Hverfið er miðsvæðis og þjónusta nálægt íbúum. Nálægð við þjónustu dregur úr notkun bíla.</p>

	Suðurtangi	Pollur	Mávagarður	Norðan Eyrar
	4 ha – raskað svæði 2,7 ha - byggingarland 200.00 m ³ Íbúðarsvæði	4,5 ha – raskað svæði 0,9 ha - byggingarland 200.00 m ³ Íbúðarsvæði	4,5 ha – raskað svæði 3,1 ha - byggingarland 200.00 m ³ Íbúðarsvæði og nokkrar athafnalóðir	4,5 ha – raskað svæði 3,2 ha - byggingarland 160.000 m ³ Íbúðarsvæði og útivistarsvæði
Áhrif				
Aðgengi að þjónustu	Langt í þjónustukjarna Eyrarinnar. 1,2 km í Silfurtorg / skóla	Nálægt þjónustukjarna Eyrarinnar. 0,2-0,3 km í Silfurtorg / skóla. Stutt í íþróttasvæðið á Torfnesi og menntaskólann.	Nálægt þjónustukjarna Eyrarinnar. 0,2-0,3 km í Silfurtorg / skóla	Nálægt þjónustukjarna Eyrarinnar. 0,2-0,3 km í Silfurtorg / skóla
Röskun á núverandi landnotkun og starfsemi íbúar og atvinnustarfsemi	Aukin umferð um Suðurtanga. Truflar atvinnustarfsemi en ekki mikið. Hefur ekki áhrif á núverandi íbúðarbyggð.	Hefur lítil áhrif á núverandi íbúðarbyggð ef undan er skilin ásýndarbreyting. Raskar útsýni núverandi byggðar, m.a. frá hjúkrunarheimilinu og Hafnarstræti. Raskar ekki atvinnustarfsemi. Eflir miðsvæðið.	Hefur truflandi áhrif á núverandi íbúðarbyggð vegna aukinnar umferðar, ásýndarbreytingar og skerts útsýnis frá núverandi íbúðarbyggð. Raskar ekki atvinnustarfsemi. Eflir miðsvæðið.	Hefur truflandi áhrif á núverandi íbúðarbyggð vegna aukinnar umferðar, ásýndarbreytingar og skerts útsýnis frá núverandi íbúðarbyggð. Útivistarsvæði íbúa raskast eða breytist. Hverfisverndarsvæði nær alveg að landfyllingu. Raskar ekki atvinnustarfsemi. Eflir miðsvæðið.
Gæði byggðar Útsýni, hljóðvist o.fl.	Nálægt iðnaðarstarfsemi á Suðurtanga (steypustöðinni / Kubbur) Gott útsýni að Kubba. Ónæði af flugumferð vegna nálægðar við flugbraut.	Útsýni inn fjörðinn að Kubba. Ónæði vegna umferðar um Skutulsfjarðarbraut.	Útsýni út Skutulsfjörð og að Kirkjubólshlíð. Fjallasýn og opið haf. Eitthvert ónæði næst Mávagarði vegna nálægðar við iðnaðar- og hafnarsvæði.	Útsýni út Skutulsfjörð að Snæfjallaströnd. Fjallasýn og opið haf. Hljóðvist góð. Tryggja þarf aðgengi að sjó (bæta það sem tapast).

	Suðurtangi	Pollur	Mávagarður	Norðan Eyrar
	<p>4 ha – raskað svæði 2,7 ha - byggingarland 200.00 m³</p> <p>Íbúðarsvæði</p>	<p>4,5 ha – raskað svæði 0,9 ha - byggingarland 200.00 m³</p> <p>Íbúðarsvæði</p>	<p>4,5 ha – raskað svæði 3,1 ha - byggingarland 200.00 m³</p> <p>Íbúðarsvæði og nokkrar athafnalóðir</p>	<p>4,5 ha – raskað svæði 3,2 ha - byggingarland 160.000 m³</p> <p>Íbúðarsvæði og útivistarsvæði</p>
Framhald Gæði byggðar		Möguleiki á að endurheimta fyrri ásýnd – gömlu fjöruna þar sem nú er Pollgata.		
Aðgengi að útivist Bætt aðgengi núverandi og fyrirhugaðrar byggðar?	<p>Nálægt fyrirhuguðu útivistarsvæði (Ú13) á Suðurtanga. Mögulega hægt að vinna með náttúruleg svæði í skipulaginu. Tryggja þarf aðgengi að fjöru og tengja við stígakerfi um Suðurtanga og Eyrina. Hefur óveruleg áhrif á núverandi byggð. Möguleiki á bryggjum við íbúðarhús.</p>	<p>Nálægt íþróttasvæði á Torfnesi (Ú11) og stutt í stígakerfi ofan byggðar. Tryggja þarf aðgengi að fjöru og gera ráð fyrir sjávargöngustíg á fyllingunni, eins og gert er við Pollgötu í gildandi aðalskipulagi. Stutt í Jónsgarð.</p>	<p>Gert ráð fyrir sjávargöngustíg á landfyllingunni. Aðgengi að náttúrulegri fjöru norðan sjóvarnargarðs við Fjarðarstræti. Annars er takmarkað aðgengi að útivistarsvæðum í nágrenninu. Stutt í skrúðgarð (Austurvöllur). Engin áhrif á núverandi byggð.</p>	<p>Gert ráð fyrir sjávargöngustíg á landfyllingunni. Tiltölulega stutt í stígakerfi ofan byggðar. Við hönnun þarf að gera ráð fyrir góðu aðgengi að sjó, sbr. athugasemdir við lýsingu aðalskipulagsins. Hefur neikvæð áhrif á aðgengi núverandi íbúðarbyggðar að sandfjöru sem hefur verið vinsæl til útivistar. Stutt er þó í náttúrulega fjöru í Króknum. Miða þarf við að sköpuð verði ný útivistarfara, a.m.k. við hluta strandlínu fyllingarinnar. Stutt í a.m.k. einn skrúðgarð (Austurvöllur), örlítið lengra í Jónsgarð.</p>

	Suðurtangi	Pollur	Mávagarður	Norðan Eyrar
	<p>4 ha – raskað svæði 2,7 ha - byggingarland 200.00 m³</p> <p>Íbúðarsvæði</p>	<p>4,5 ha – raskað svæði 0,9 ha - byggingarland 200.00 m³</p> <p>Íbúðarsvæði</p>	<p>4,5 ha – raskað svæði 3,1 ha - byggingarland 200.00 m³</p> <p>Íbúðarsvæði og nokkrar athafnalóðir</p>	<p>4,5 ha – raskað svæði 3,2 ha - byggingarland 160.000 m³</p> <p>Íbúðarsvæði og útivistarsvæði</p>
Áhrif á menningarverðmæti	<p>Engin friðuð hús í næsta nágrenni. Engar merktar fornminjar eru í hættu.</p>	<p>Engin friðuð hús í næsta nágrenni. Engar merktar fornminjar eru í hættu. Möguleiki á að endurheimta fyrri ásýnd með húsaröð við Pollinn.</p>	<p>Mörg friðuð hús við Sundstræti og nálægar götur. Ein friðlýst bygging. Engar merktar fornminjar eru í hættu. Mögulega hægt að endurbyggja bryggju við Norðurtanga (útsýnisstaður). Liggur nálægt hverfisvernduðu svæði Eyrarinnar - Sundstræti sjávar megin er á milli.</p>	<p>Nokkur friðuð hús við Fjarðarstræti og nálægar götur. Ein friðlýst bygging. Engar merktar fornminjar eru í hættu. Byggð á landfyllingu mun hafa áhrif á ásýnd Fjarðarstrætis. Liggur alveg að Hverfisvernduðu svæði Eyrarinnar.</p>
Áhrif á náttúru	<p>Ný byggð á landfyllingu veldur röskun á sjávarbotni og lífríki hans. Hefur áhrif á þangfjörur (F1.3) og líflitlar sandfjörur (F2.1) lágt verndargildi. Skoða þarf áhrif á fuglalíf. Ekki er búist við sjaldgæfum botndýrategundum eða mikilli fjölbreytni lífríkis.</p>	<p>Ný byggð á landfyllingu veldur röskun á sjávarbotni og lífríki. Hefur áhrif á bóluþangsfjörur (F1.32) sem hafa hátt verndargildi (hluti af stærra svæði) og grýttan sandleir (F2.4) með lágt verndargildi. Skoða þarf áhrif á fuglalíf.</p>	<p>Ný byggð á landfyllingu veldur röskun á sjávarbotni og lífríki hans. Hefur áhrif á grýttar fjörur (F1) og líflitlar sandfjörur (F2.1) með lágt verndargildi. Skoða þarf áhrif á fuglalíf. Ekki er búist við sjaldgæfum botndýrategundum eða mikilli fjölbreytni lífríkis.</p>	<p>Ný byggð á landfyllingu veldur röskun á sjávarbotni og lífríki hans. Hefur áhrif á þangfjörur (F1.3) og líflitlar sandfjörur (F2.1) lágt verndargildi. Skoða þarf áhrif á fuglalíf. Ekki er búist við sjaldgæfum botndýrategundum eða mikilli fjölbreytni lífríkis.</p>

	Suðurtangi	Pollur	Mávagarður	Norðan Eyrar
	<p>4 ha – raskað svæði 2,7 ha - byggingarland 200.00 m³</p> <p>Íbúðarsvæði</p>	<p>4,5 ha – raskað svæði 0,9 ha - byggingarland 200.00 m³</p> <p>Íbúðarsvæði</p>	<p>4,5 ha – raskað svæði 3,1 ha - byggingarland 200.00 m³</p> <p>Íbúðarsvæði og nokkrar athafnalóðir</p>	<p>4,5 ha – raskað svæði 3,2 ha - byggingarland 160.000 m³</p> <p>Íbúðarsvæði og útivistarsvæði</p>
Framhald Áhrif á náttúru	Verndargildið er því ekki hátt.	Ekki er búist við sjaldgæfum botndýrategundum eða mikilli fjölbreytni lífríkis. Verndargildið er því ekki hátt.	Verndargildið er því ekki hátt.	Verndargildið er því ekki hátt.
Breyting á ásýnd	Óveruleg breyting á ásýnd tangans. Virkar sem heildstætt framhald og fellur að núverandi landfyllingu. Hefur ekki neikvæð áhrif á viðkvæma byggð, t.d. hverfisverndaða svæðið.	Veruleg breyting á ásýnd Pollsins og bæjarins. Svæðið er víða mjög sýnilegt innan bæjar. Möguleiki á að endurheimta þar sem nú er Pollgata. Mikil nálægð íbúðarbyggðar við Pollinn gæti verið eftirsóknarverð (bryggjuhverfi). Gæta þarf að samræmi við núverandi byggð. Mjög háð útfærslu hvernig tekst til hér.	Töluverð breyting á ásýnd en getur mögulega fallið vel að fyrirbyggjandi byggð sem eðlilegt framhald hennar. Hús sem tilheyra syðri hluta Sundstrætis eru ekki hverfisvernduð og því liggur hverfisverndaða svæðið ekki alveg að hugsanlegri landfyllingu. Svæðið er ekki mjög sýnilegt víða að.	Töluverð breyting á ásýnd. Allar byggingar í Fjarðarstræti, að Íshúsinu, eru hverfisverndaðar og hverfisverndaða svæðið nær alveg að hugsanlegri landfyllingu. Útsýni frá fjörunni yfir hafið og í átt að Snæfjallaströnd er gott. Þarna var nýlega lagður göngustígur sem missir gildi sitt við breytinguna. Miða þarf við að sköpuð verði ný útivistarfara, a.m.k. við hluta strandlínu fyllingarinnar. Gæta þarf að samræmi við núverandi byggð. Mjög háð útfærslu hvernig tekst til hér.

