

Kristján Þór Júlíusson, bæjarstjóri f.h. Bæjarstjórnar Ísafjarðarbæjar, sem leigusali, og Ágúst og Flosi ehf, (kt. 470989-1309), sem leigutaki gera með sér svo felldan

## GRUNNLEIGUSAMNING

### 1. grein

Leigusali selur leigutaka á leigu 679,5 fermetra lóð undir iðnaðarhús að Árnagötu 3 (Inr. 0433-0030), Ísafirði, skv. meðfylgjandi mæliblaði, og skal hún leigð með þeim kjörum sem fyrir er haft í eftirfarandi greinum:

### 2. grein

Lóðin skal látin á leigu til 99 ára og sé leigutaka heimilt að selja og veðsetja leigurétt sinn, einan sér með þeim réttindum, sem lóðinni fylgja eða ásamt húsum og mannvirkjum á lóðinni. Réttur veðhafa til veðsins skal haldast að öllu leyti óskertur, þótt leigutaki brjóti skuldbindingar þær, sem hann hefur undirgengist gagnvart lóðareigenda með leigusamningnum.

### 3. grein

Leigutaki greiðir alla skatta og gjöld til opinberra þarfa sem lögð eru, eða kunna að verða á hina leigðu lóð. Leigutaki greiðir kostnað við þinglestur á leigusamningi.

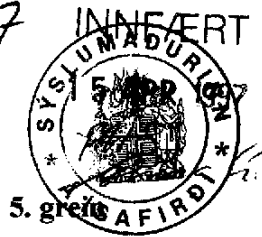
### 4. grein

Ársleiga af lóðinni skal vera 5,0% - fimm af hundraði - af fasteignamati lóðarinnar, eins og ákveðið er á hverjum tíma. Leigan er háð þeim ákvörðunum bæjarstjórnar sem í gildi eru á hverjum tíma. Leiguna skal greiða á skrifstofu bæjarstjórnans á Ísafirði og eru gjalddagar 12. janúar, 1. febrúar, 1. mars, 1. apríl og 1. maí ár hvert, fyrir árið sem fer í hönd, eða skv. ákvörðun bæjarstjórnar á hverjum tíma. Sé leigan ekki greidd á gjalddaga reiknast dráttarvextir 1. hvers mánaðar þar á eftir, eða skv. ákvörðun bæjarstjórnar á hverjum tíma. Dráttarvextir skulu reiknast eins og þeir eru á hverjum tíma. Fyrir lóðarleigunni og dráttarvöxtum er lögtaksréttur skv. lögum frá 16. desember 1885. Leigutaki og veðhafi eru skildir að hlíta því, er í lög verða sett ákvæði að leiga gangi á undan veðskuldum, sem á eigninni hvíla.

Skjal nr. *A-00347/97*  
Móttakið til húsleigis

10. 04. 1997

Fluttu með kr. *32.680*



2

Vilji bæjarstjórnin ekki að loknum leigutíma leyfa leigutaka með nýjum leigusamningi, að láta hús, sem þá eru á lóðinni, standa þar áfram skal bæjarstjórnin greiða leigutaka sannvirði mannvirkja eftir mati dómkvaddra manna, enda sé við matið tekið fullt tillit til raunverulegs ástands þeirra.

#### 6. grein

Af samningi þessum skulu gerð þrjú samrit og heldur hvor aðili sínu eintaki og eitt til þinglýsingar.

#### 7. grein

Sú kvöð er á lóðinni að eigendur hússins sem er milli Árnagötu 3 og Suðurgötu skulu hafa aðganga um lóðina til viðhalds á þeirri húseign.

Ísafirði, 25. mars 1997

Vottar að dagsetningu, fjárræði og undirskrift aðila:

f.h. Bæjarstjórnar Ísafjarðar,

*Þorleifur Álfsson*  
260545-3299.

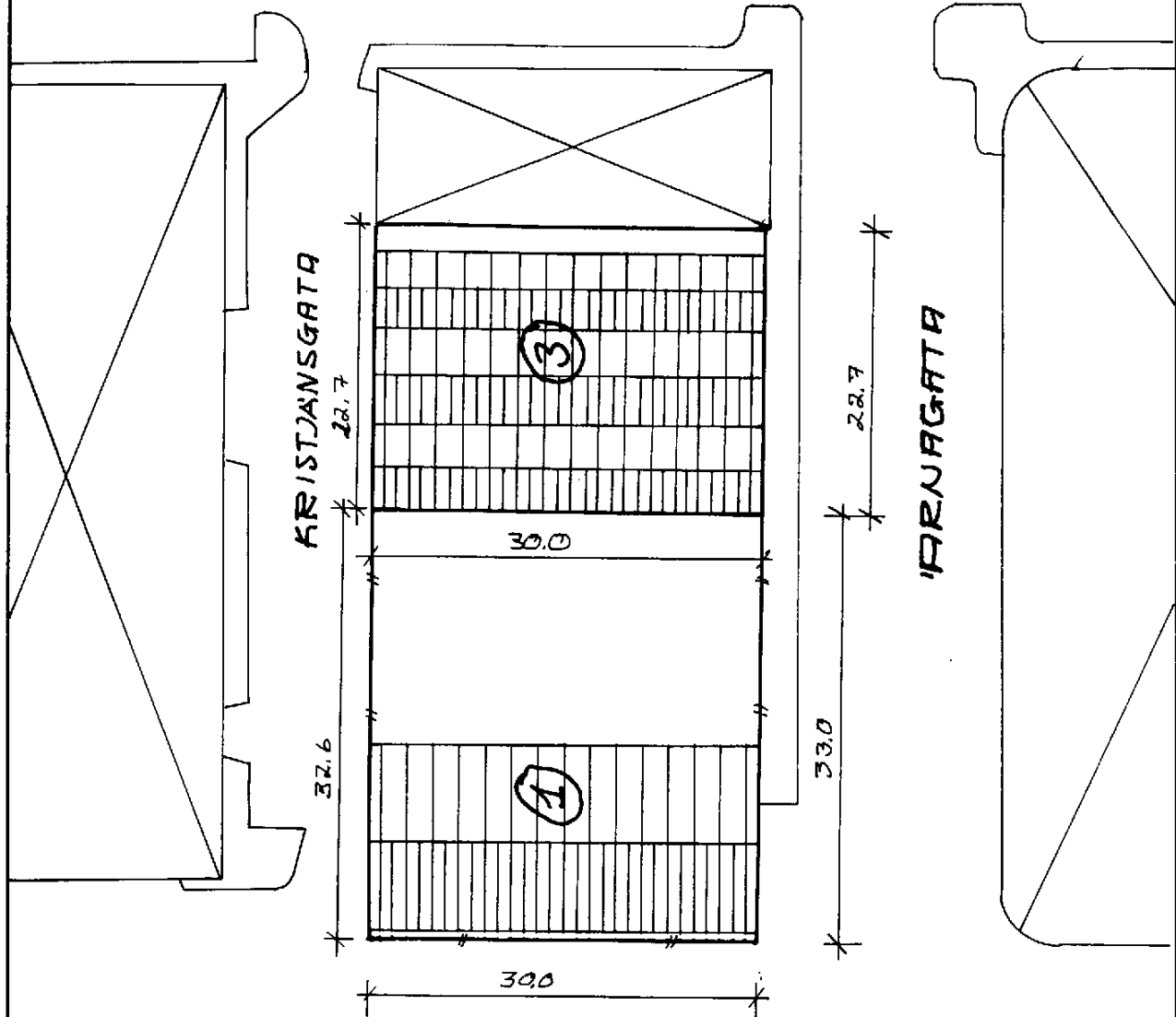


f.h. Agústs og Flosa ehf,

*Hermann Gunnarsson*  
230161-4889

*Agústur*  
sem leigutaki

SUDURGATA



ARNAGATA 1: LÖÐ 984 m<sup>2</sup>

LNR: 0433-0010

KVÖÐ UM AÐGENGI A E

ARNAGÖTU 3 TIL VIÐHALDS HÚSS

HAFNARKANTUR

ARNAGATA 3: LÖÐ 679.5 m<sup>2</sup>

LNR: 0433-0030

G = Gangstéttarhæð við lóðamörk

K = Hæð á inngangsplötu

= Kvöð um bílastæði

BYGGINGARFULLTRUINN

Ísafirði

f. h. b. heit.

sigur-ru'önn

Ísafjarðarkaupstaður

— TÆKNIDEILD —

MÆLIBLAÐ

ARNAGATA 1 OG 3

Mællku.: /: 500

Ísafirði: 11/15/97

Mæll: 80

Reiknað: 80

Teiknað: 80

Yfirfarið: 80

BLAÐ  
NR.



FASTEIGNAMAT RIKISINS

BORGARTÚNI 21 - 105 REYKJAVÍK  
SÍMI 561 4211 - FAX 561 4636

Reykjavík, 08.04.1997

Vottorð

Blst: 1

Mat eftirtalinna eigna er eftirfarandi:

Nr: 41654-1

LANDNÚMÉR HEITI LÓÐAR  
138080 Arnagata 3  
FASTANÚMÉR HEITI  
MHL. EINING TEGUND

SVEITARFÉLAG  
Isafjörður

ALLAR MATSUPPHÆÐIR ERU Í ÖÐS. KR.

STÆÐ	BYGG.ÁR	FASTEIGNAMAT HUSSMANNV.	FASTEIGNAMAT LÓÐAR	FASTEIGNAMAT SAMTALS	BRUNABÓTA- MAT
138080 Arnagata 3 Iðnaðar og athafnaló 540596-2639 Isafjarðarbrú	679,5m <sup>2</sup>	0 100,0000%	1307	1307	0

Brunabótamatsupphæð miðast við byggingarvisitölu apríl mánaðar, 219.00 stig  
f. h. Fasteignamats ríkisins

*Olefur Thiodóttir*