



**ÍSAFJARÐARBÆR**  
byggingarfulltrúi

**Umsókn um endurnýjun  
á lóðarleigusamningi**

EBS-02

Vegna

<b>Fasteign</b>		
Brimnesvegur 12, Flatevri, Ísafjarðarbær, fastanúmer 21-6341, merkt 01-0101		
<b>Nafn eiganda</b>		<b>Kennitala</b>
Ágúst Mogensen		091074-4789
<b>Lögheimili</b>	<b>Sími</b>	<b>Netfang</b>
Vallargerði 40, 200 Kópavogi	8663456	thordur@lr.is
<b>Athugasemdir/skýringar</b>		

**Staður og dagsetning**

Kópavogi 21.7.2019

**Undirritun þinglýsts eiganda**

Ágúst Mogensen

Afrit

Skjal þetta hefur samið Þórður Heimir Sveinsson hdl. og lögg.fss.  
kt. 200563-5229

## AFSAL

Sóley Björk Gunnlaugsdóttir, kt. 110278-3149, í afsali þessu nefnd afsalsgjafi (seljandi), selur hér með og afsalar til Ágúst Mogensen, kt. ~~160374-5009~~ <sup>091074-4789</sup> í afsali þessu nefndur afsalshafi (kaupandi), eftirgreinda fasteign.

### Hið afsalaða er nánar tiltekið:

Fasteignin Brimnesvegur 12, Flateyri, Ísafjarðarbær, fastanúmer 212-6341, merkt 01-0101, ásamt öllu því sem eigninni fylgir og fylgja ber, þar með talin tilheyrandi lóðarréttindi. Samkvæmt Þjóðskrá Íslands er húsið á tveimur hæðum og samtals 164,4 fm.

Eignin er seld í því ástandi sem hún nú er í og afsalshafi hefur kynnt sér og sættir sig við að öllu leyti. Veðbókarvottorð liggur frammi við afsalsgerð þessa og hefur afsalshafi kynnt sér það og hefur ekkert við það að athuga en eignin er veðbandalaus.

### Kaupverð:

Umsamið kaupverð er að fullu greitt.

### Afhendingardagur:

Afsalshafi tók við hinni afsöluðu eign við undirritun afsals þessa og tók hann jafnframt frá og með þeim tíma að hirða arð og greiða skatta og gjöld af eigninni.

Uppgjör hefur farið fram vegna opinberra gjalda.

Með því að afsalshafi hefur skv. ofanrituðu staðið full skil á andvirði hinnar seldu eignar lýsir afsalsgjafi, afsalshafa réttan og lögmætan eiganda hennar.

Til staðfestu rita aðilar nöfn sín hér undir í votta viðurvist.

Undirritaðir lýsa því yfir að undirritanir þeirra eru í fullu samræmi við 1.mgr. 64. gr. laga nr. 31/1993, um bústað fjölskyldu og húsnæði til atvinnurekstrar.

Reykjavík, 10. desember 2018

  
Afsalsgjafi: Sóley Björk Gunnlaugsdóttir

  
Afsalshafi: Ágúst Mogensen

Vottar að rétttri dagsetningu, undirskrift og fjárræði aðila:

Þórður H. Sveinsson  
kt. 200563-5229  
hdl. og lgi.

**A F S A L****KAUPANDI/AFSALSHAFI:**

Sóley Björk Gunnlaugsdóttir, kt. 110278-3149, 100%  
Seilugranda 8, Reykjavík

**SELJANDI/AFSALSGJAFI:**

Ólöf Sigríður Davíðsdóttir, kt. 291156-5689, 100%  
Brákarbraut 18, Borgarnesi

**EIGN:**

Brimnesvegur 12, Flateyri, Ísafjarðarbæ.  
Fastanr. 212-6341/ 01 0101 og landnúmer 141059.

Fasteignamat 6.910.000 og brunabótamat 36.250.000.

Seljandi afsalar hér með til kaupanda einbýlishúsinu að Brimnesvegi 12, Flateyri, ásamt öllu sem eigninni fylgir og fylgja ber þ.m.t. tilheyrandi lóðarleiguréttindi.

Skv. Þjóðskrá Íslands er húsið á tveimur hæðum og samtals 164,4 ferm.

Kaupsamningur dags. 23/09 2016.

**Kaupverðið er að fullu greitt.**

Afhending var 23/09 2016 og afsalast húsið í því ástandi sem það var í við afhendingu og kaupandi sættir sig við að öllu leyti. Seljandi greiðir skatta og gjöld af eigninni og hirðir arð hennar þar til afhending á sér stað en kaupandi frá og með afhendingu.

Samkvæmt veðbandayfirliti dags. 21. ágúst 2017 er eignin veðbandalaus og er afsalað þannig af hálfu seljanda. Kaupandi hefur kynnt sér veðbandayfirlitið og gerir ekki athugasemdir.

Þar sem kaupandi hefur greitt kaupverðið að fullu lýsir seljandi kaupanda réttan og löglegan eiganda að Brimnesvegi 12, Flateyri, Ísafjarðarbæ.

Öllu framanrituðu til staðfestu rita aðilar undir samning þennan í votta viðurvist og jafnframt lýsa aðilar yfir fjárræði sínu.

Borgarnesi, 22. ágúst 2017.

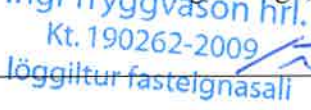
samþykkt sem seljandi:

  
Ólöf Sigríður Davíðsdóttir

samþykkt sem kaupandi:

  
Sóley Björk Gunnlaugsdóttir

Vottar að rétttri dagsetningu, yfirlýsingu um fjárræði og undirritun aðila:

 kt. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_