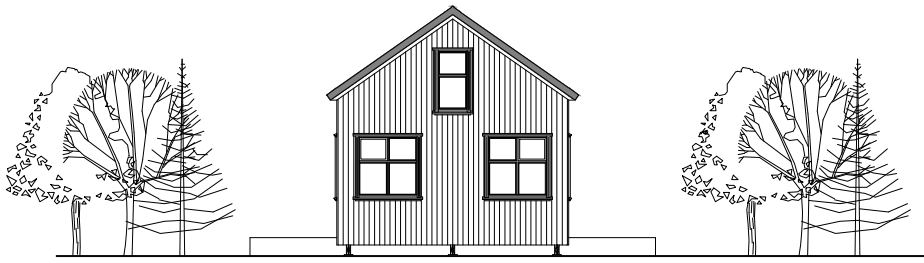
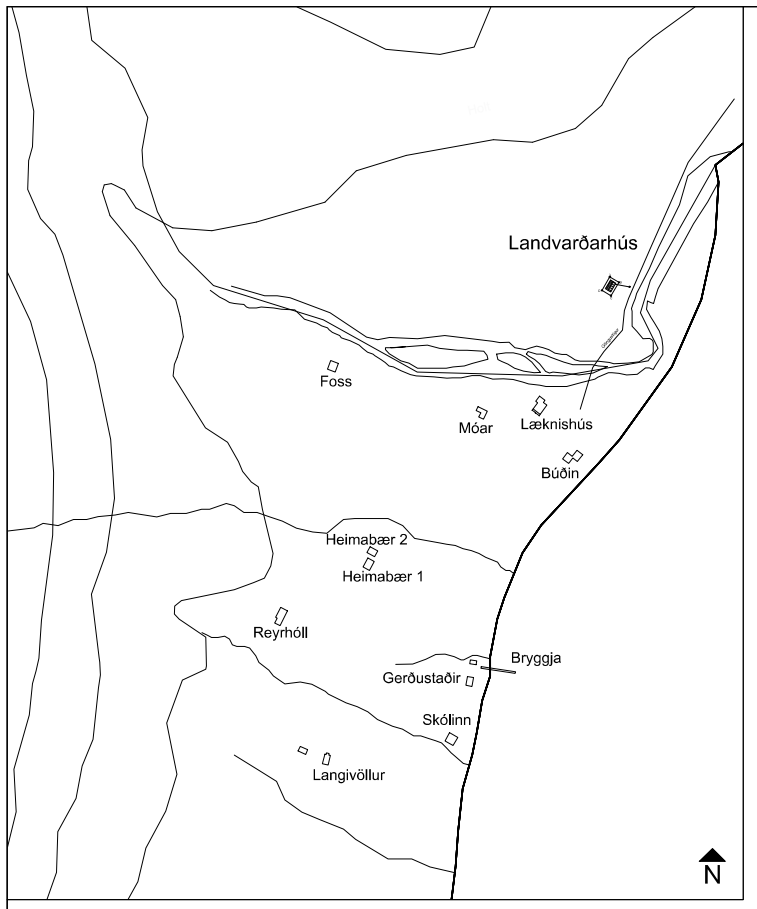
A01-01	Grunnmynd, snið, útlit, afstöðumyndir og byggingarlýsing.	Mkv. 1/100, 1/1000, 1/5000 (A2)
A01-02	Grunnmynd og snið.	Mkv. 1/50 (A2)
A01-03	Útlit.	Mkv. 1/50 (A2)
A01-04	Deili.	Mkv. 1/5 (A2)
A01-05	Gluggar og útihurð.	Mkv. 1/20, 1/2 (A2)
B01-01	Burðarvirki - undirstöður.	Mkv. 1/50 1/20 (A2)
B01-02	Burðarvirki - festingar.	Mkv. 1/50 (A2)
B01-03	Burðarvirki - veggir.	Mkv. 1/50 (A2)
L01-01	Frárennslislagnir.	Mkv. 1/50 (A2)

Landvarðarhús Hesteyri

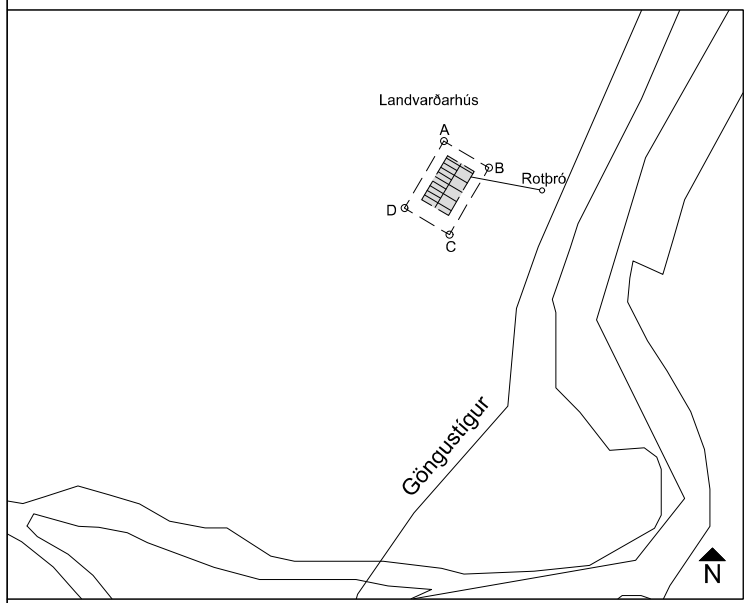


Tækniþjónusta Vestfjarða
Aðalstræti 26, 400 Ísafirði. Sími: 456 3902. Fax 456 5097

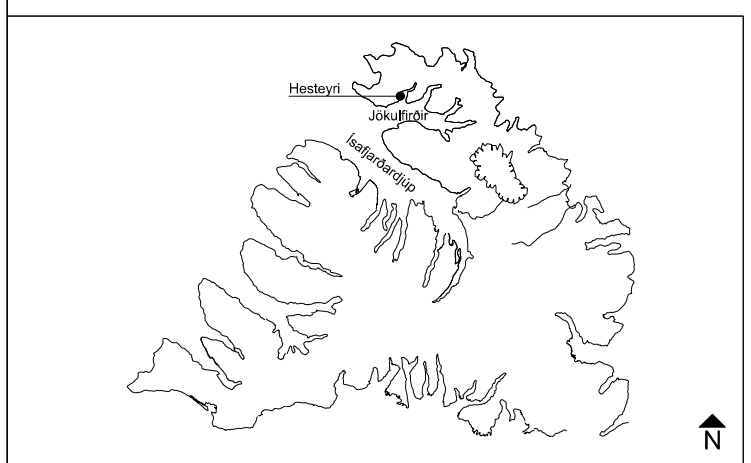
ÓFULLGERÐUR UPPDRÁTTUR



Afstöðumynd. Mkv. 1/5000 (A2)



Afstöðumynd. Mkv. 1/1000 (A2)



Vestfirðir

Byggingarlýsing:

a. Um er að ræða byggingu landvarðarhúss/sumarhúss í óskiptu landi á Hesteyri, Jökulfjörðum.
Fyrir eru ?? í landi ??, á lóð nr. og nr.
Staðgreinir: 4200-??-????????. Landnúmer: ??????þ Matshluti: 01.
Húsið verður byggt á steyptum stöpplum undir timbur dregurum.

b. Byggingin verður á einni hæð með svefnlofti yfir hluta grunnflatar.

c. Flatarmál 1. hæðar = 47.5 m²
Rúmmál 1. hæðar = 125.0 m³
Flatarmál 2. hæðar = 12.8 m²
Rúmmál 2. hæðar = 23.0 m³
Heildarstærð hússins er: 59.6 m² og 146.3 m³

d. Lóðarstærð er: ??? m²
Nýtingarhlutfall er: ?.?

e. Byggingin hvílir á frostfrírri þjappaðri grús, undirstöður og gólf verða úr styrktarflokkuðu timbri.
Útveggir, milliloft og þak verða úr styrktarflokkuðu timbri. Timburstigi verður uppá 2. hæð.

f. Þak verður einangrað með 220 mm þakull og klætt borðaklæðningu, þakpappa/þakdúk og lituðu bárustáli á lektum.
Innan á þaksperrur (45x245 mm) komi rakavarnarlag, lagnagrind (34x45 mm) og panell.
Útveggir verða úr hefluðri timburgrind 145x45 mm c/c 600 mm. Innan á timburgrind kemur rakavarnarlag, lagnagrind (34x45 mm) og panell.
Utan á grind kemur 9 mm grenikrossviður, 12 mm lektur/listar og litað bárustál.

g. Handrið í stiga verður úr furulistum. Verönd verður úr timbri í kring um bygginguna.

h. Í útveggjagrind verður sett 150 mm steinull (30kg/m³). Í þak verður 220 mm þakull með vindþappa.
U-gildi gólfplötu = 0.27.
U-gildi útveggja = 0.27.
U-gildi þaks = 0.19.

i. Innveggir verða úr timburstoðum og verða klæddir panell úr furu. Útveggir verða einnig klæddir panel.
Byggingin er eitt brunahólf. Ysta klæðning innveggja verður í flokki 2. Innihurðir og hurðarkarmar verða úr timbri.

k. Frárennslislagnir verða lagðar undir gólfplötu og tengjast hreinsibrunni utan við hús og þaðan í rotþró. Upphitun verður með kamínu/olíukyndingu. Loftræsing verður náttúruleg um opnanleg fög. Á salerni verði sturtuklefi.

l. Byggingin er í notkunarflokki 3 skv. skilgreiningu í töflu 9.01 í byggingarreglugerð.
Reykskynjarar verða í öllum svefnherbergjum og í anddyri. Handslökkvitæki verður við aðalinngang og í eldhúsi. Einnig verður eldvarnarteppi hengt á vegg í eldhúsi.
Björgunarop verða í öllum svefnherbergjum. Einnig verður björgunarop og fellistigi úr svefnlofti á 2. hæð. Björgunarop verður minnst 600 mm að breidd og samanlögð hæð + breidd verður meiri en 1500 mm. Reyklosun verður um útihurð og opnanleg fög.

m. Hljóðvistarkröfur skulu taka mið af kröfum um íbúðarhúsnæði samkvæmt ÍST 45:2016, flokki C.

n. Á ekki við.

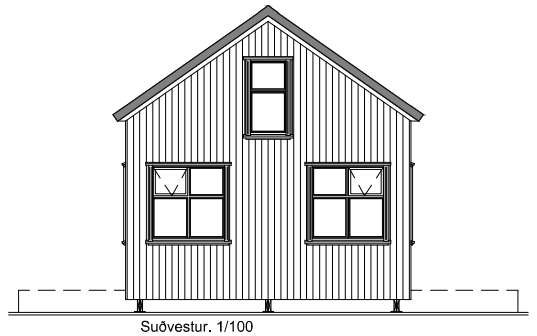
p. Á ekki við.

q. Á ekki við.

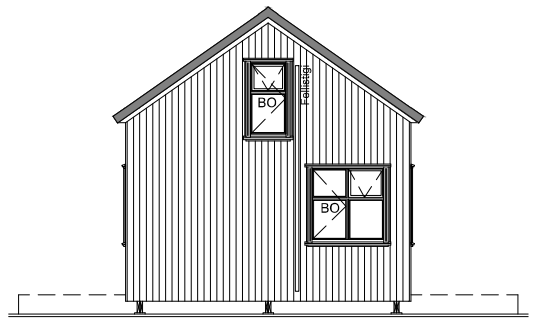
Hnir lóðar

A:	X = 0000000.000	Y = 000000.000
B:	X = 0000000.000	Y = 000000.000
C:	X = 0000000.000	Y = 000000.000
D:	X = 0000000.000	Y = 000000.000

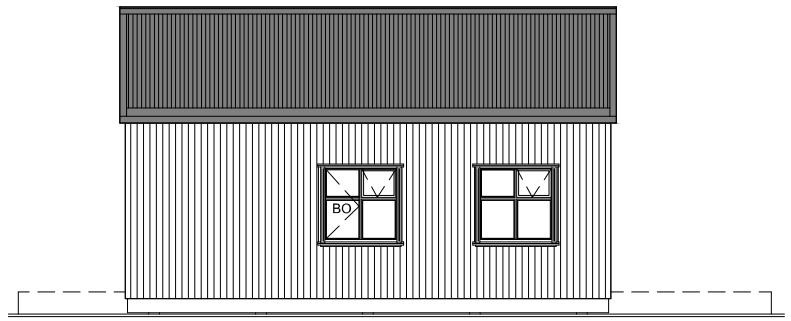
0101	Rýmisnúmer
0.00	Gólfkóti
ÞN	Þakniðurfall
GN	Gólfniðurfall
R	Reykskynjari
UT	Rýmingarleið
BO	Björgunarop
HSL	Handslökkvitæki (5 kg.)
	Eldvarnarteppi



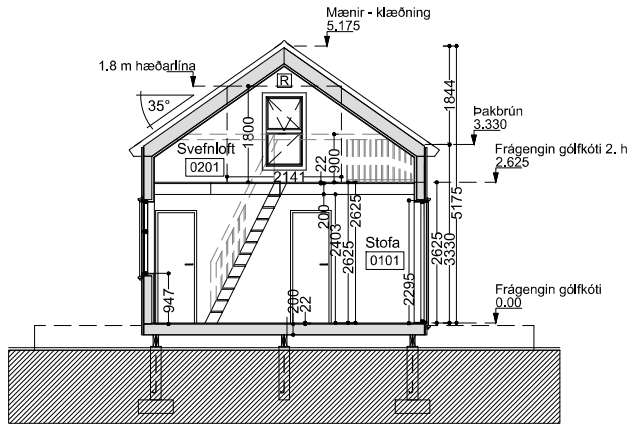
Suðvestur. 1/100



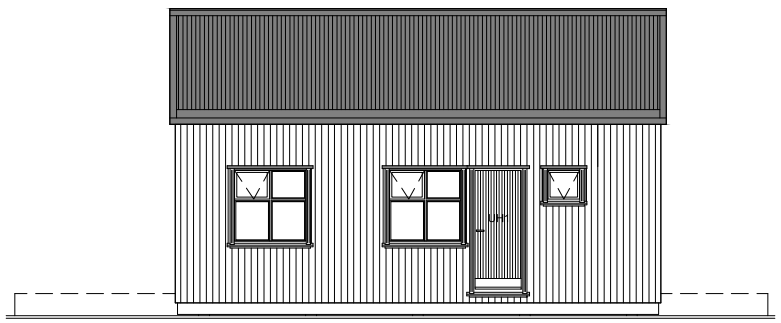
Norðaustur. 1/100



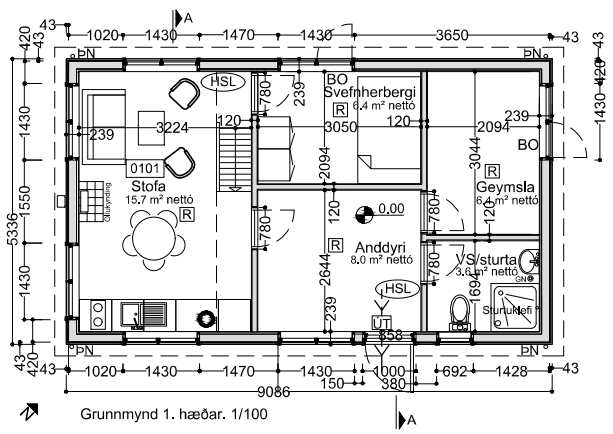
Norðvestur. 1/100



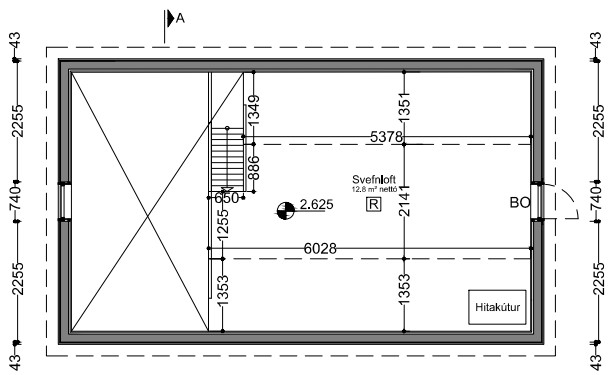
Snið A-A. 1/100



Suðaustur. 1/100



Grunnmynd 1. hæðar. 1/100



Grunnmynd svefnlofts. 1/100

0 1 2 3 4 5m

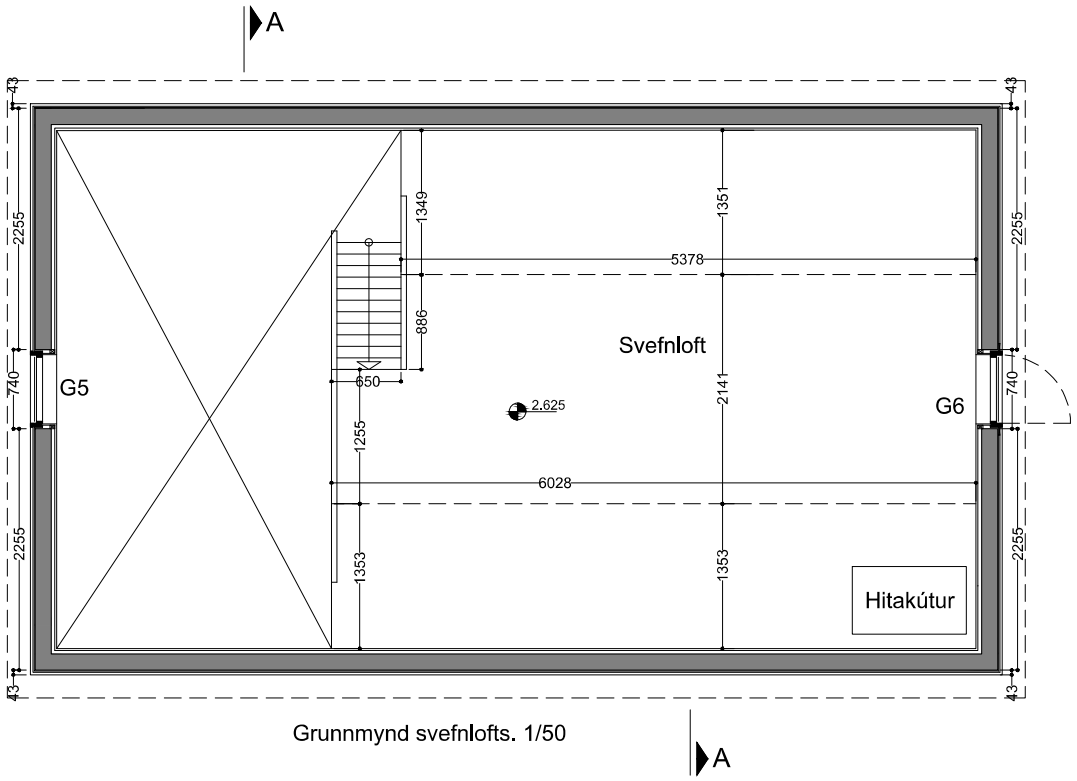
Tækniþjónusta Vestfjarða	Landvarðarhús á Hesteyri	19-09-1777
Aðalstræti 26, 400 Ísafirði. Sími: 456 3902. Fax 456 5097	Grunnmynd, snið, útlit, afstöðumynd og byggingarlýsing	
TEIKNINGUMER: A01-01	MÆLIKVARÐI: 1/100, 1/1000 1/5000 (A2)	ÚTGÁFA: 01

	DAGSETNING	NAFN
HANNAÐ	11.19	HA
TEIKNAÐ	11.19	HA
YFIRFARIÐ	11.19	SDKL

ÚTG.	BREYTING

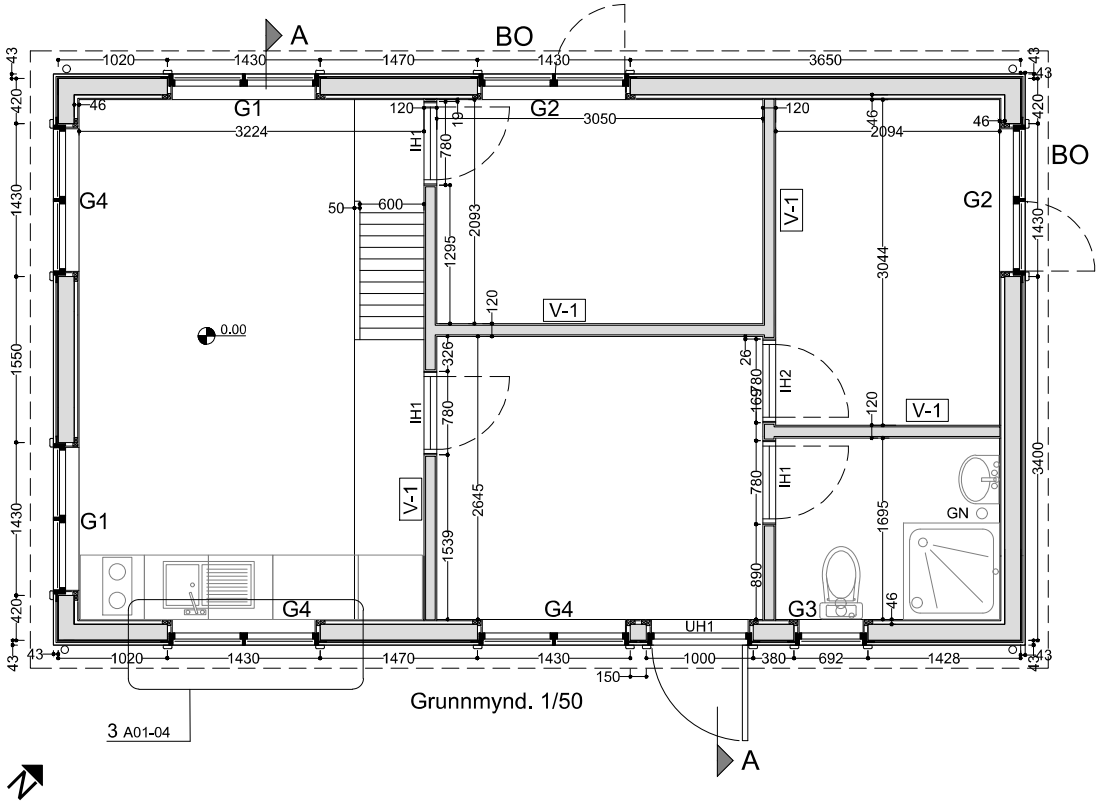
Sveinn D K Lyngmo. Kt. 290555-2059

ÓFULLGERÐUR UPPDRÁTTUR



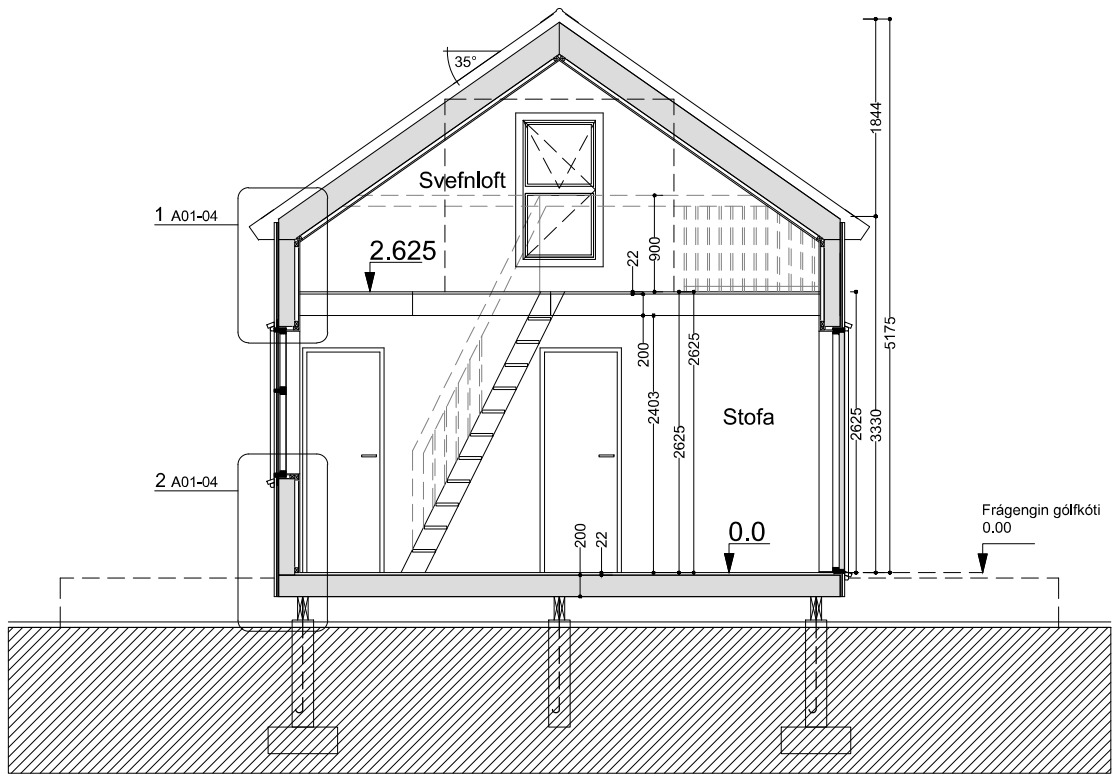
Grunnmynd svefnlofts. 1/50

V-1 48x95 mm timburgrind, panelklæðning. Steinullareinangrun.



Grunnmynd. 1/50

3 A01-04

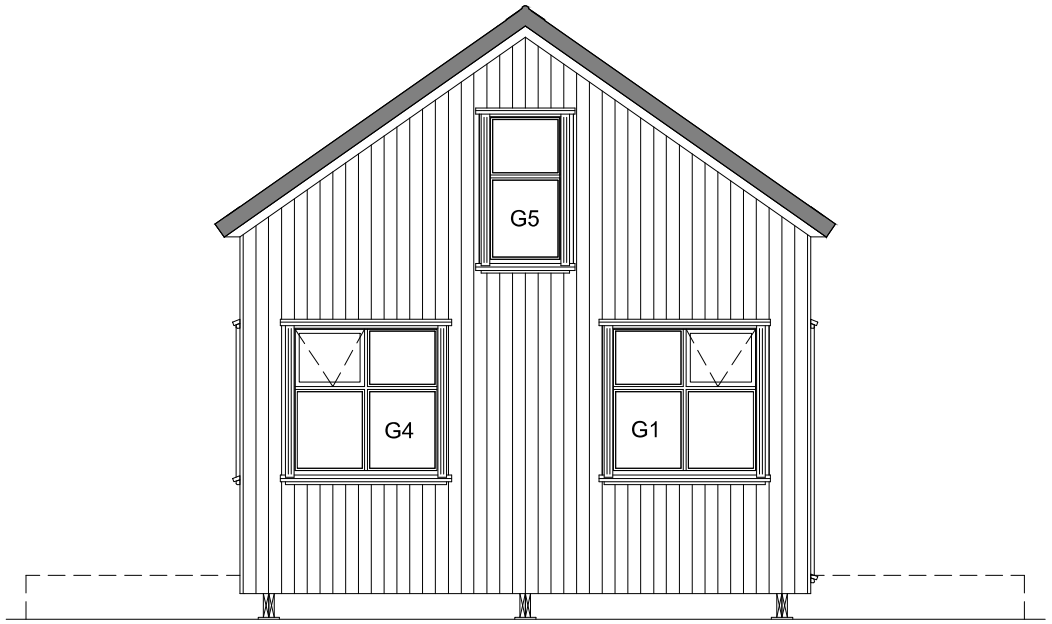


Snið A-A. 1/50

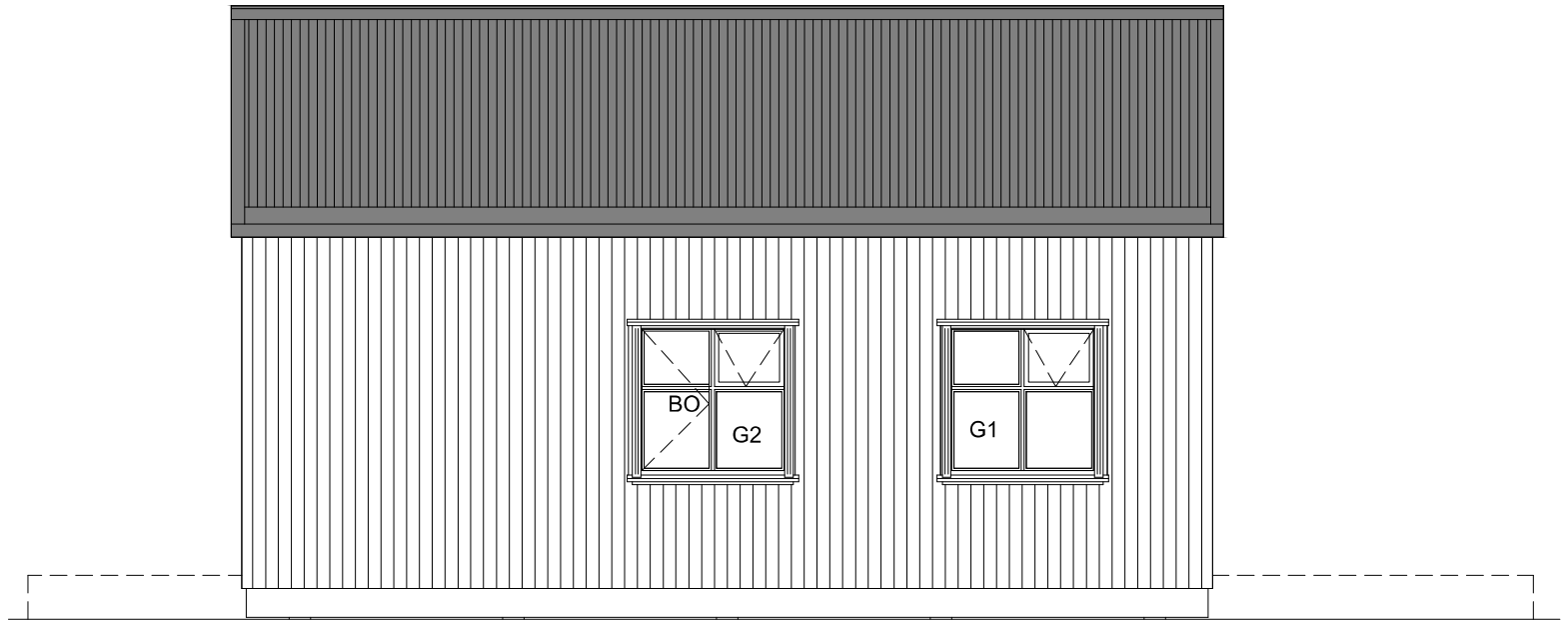
Tækniþjónusta Vestfjarða Aðalstræti 26, 400 Ísafirði. Sími: 456 3902. Fax 456 5097	Landvarðarhús á Hesteyri Grunnmynd og snið.		19-09-1777		DAGSETNING	NAFN	ÚTG.	BREYTING	
				HANNAÐ	11.19	HA			
				TEIKNAÐ	11.19	HA			
				YFIRFARIÐ	11.19	SDKL			
	TEIKNINÚMER A01-02	MÆLIKVARÐI 1/50 (A2)	ÚTGÁFA 01						

Sveinn D K Lyngmo. Kt. 290555-2059

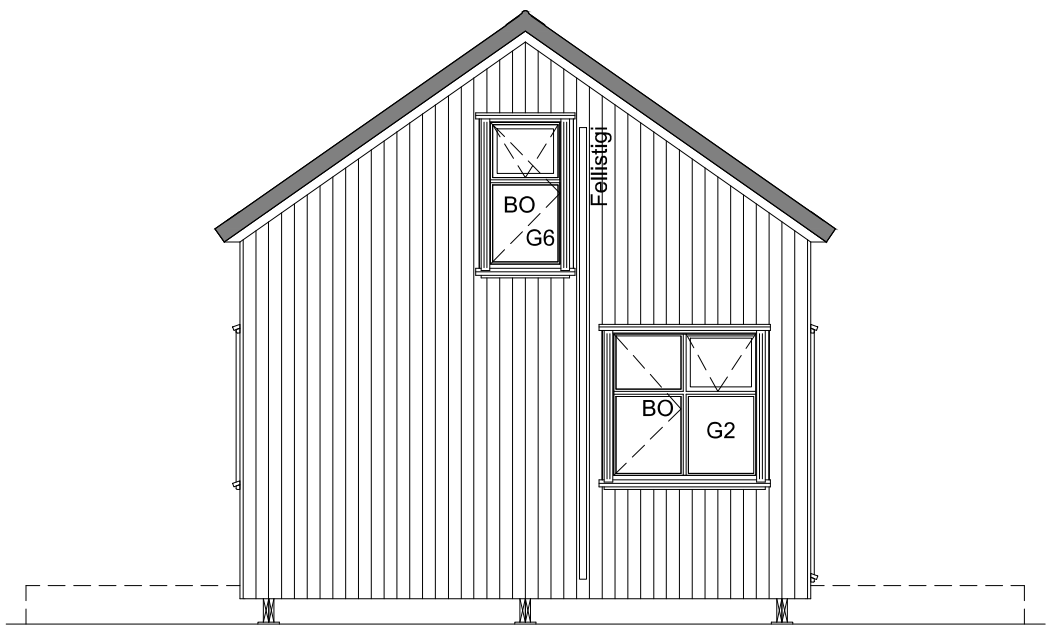
ÓFULLGERÐUR UPPDRÁTTUR



Suðvestur. 1/100

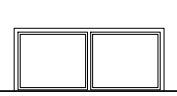


Norðvestur. 1/100



Norðaustur. 1/100

Suðaustur. 1/100

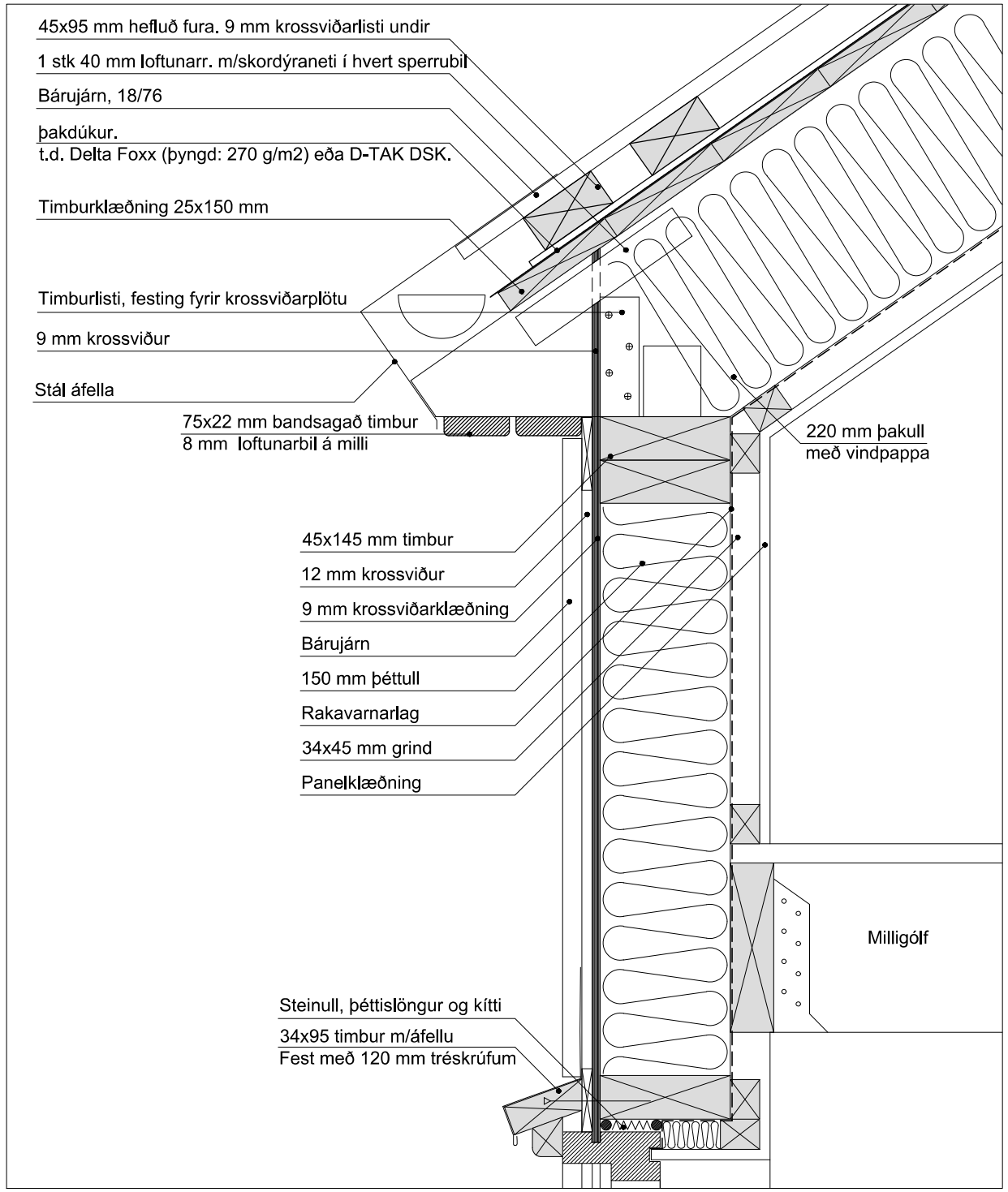


Tækniþjónusta Vestfjarða Aðalstræti 26, 400 Ísafirði. Sími: 456 3902. Fax 456 5097	Landvarðarhús á Hesteyri Útlit		19-09-1777
	TEIKNINÚMER A01-03	MÆLIKVARÐI 1/50 (A2)	ÚTGÁFA 01

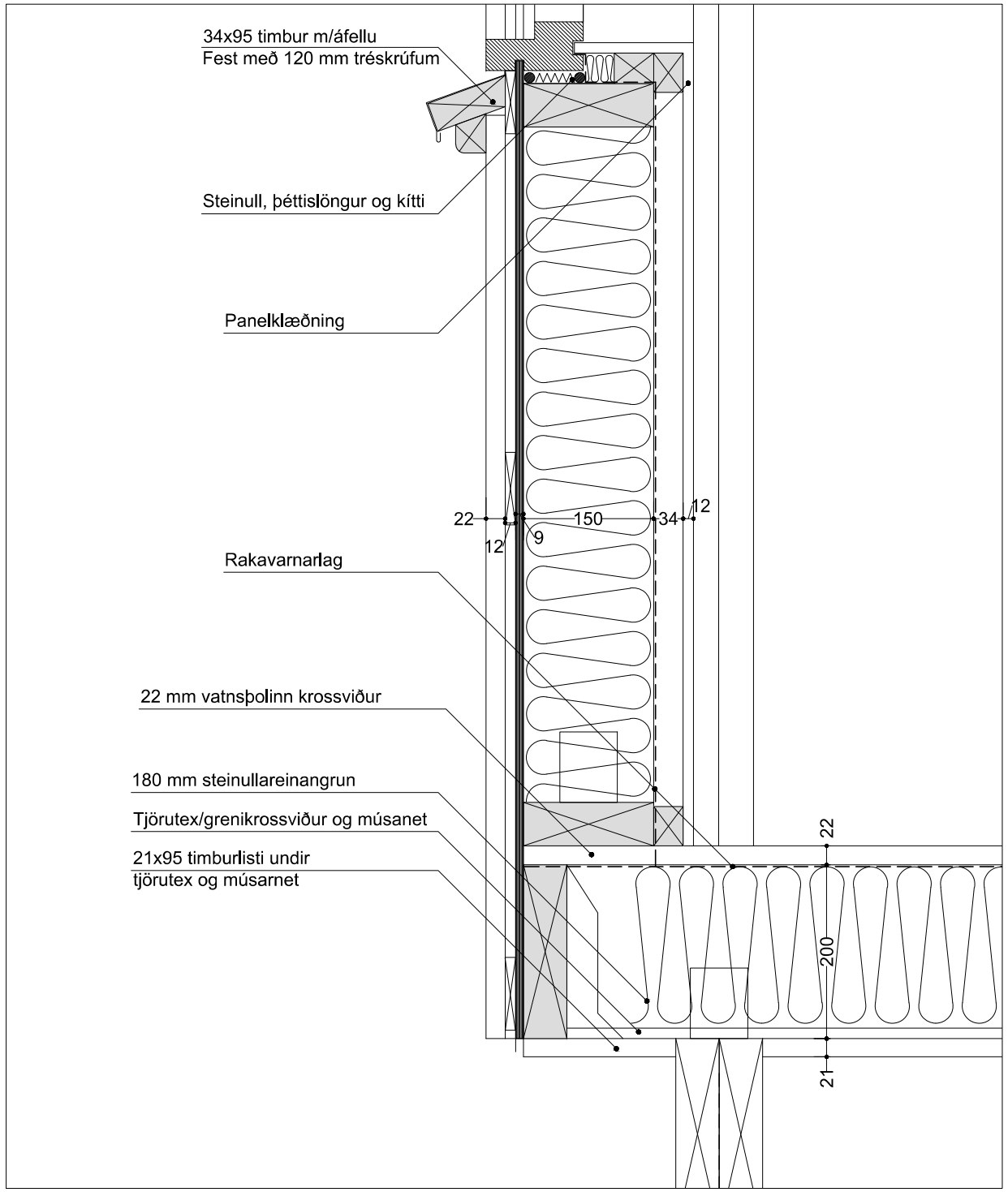
	DAGSETNING	NAFN
HANNAÐ	11.19	HA
TEIKNAÐ	11.19	HA
YFIRFARIÐ	11.19	SDKL

ÚTG.	BREYTING

Sveinn D K Lyngmo. Kt. 290555-2059

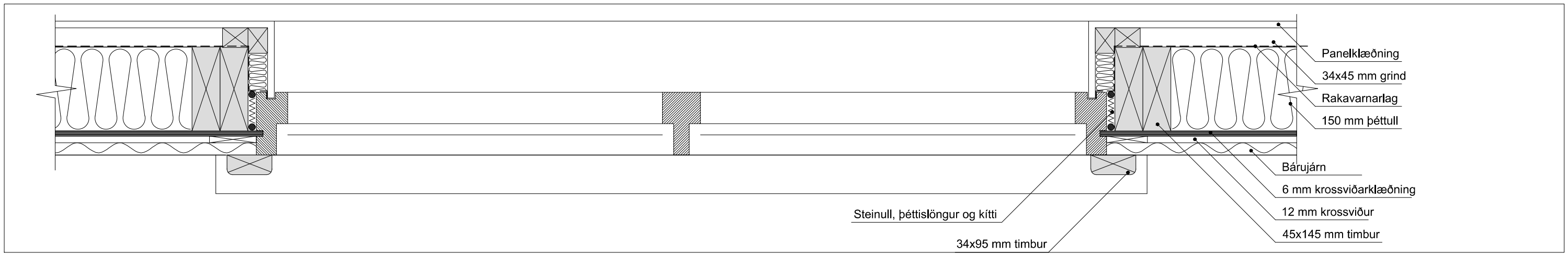


Deili 1. A01-02



Deili 2. A01-02

ÓFULLGERÐUR UPPDRÁTTUR



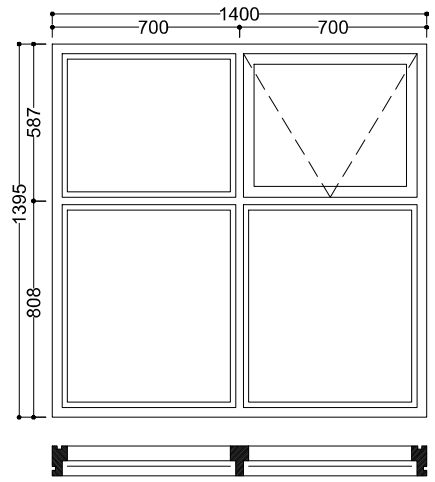
Deili 3. A01-02

Tækniþjónusta Vestfjarða Aðalstræti 26, 400 Ísafjörður. Sími: 456 3902	Landvarðarhús á Hesteyri Deili	19-09-1777	
	TEIKNINÚMER A01-04 / MÆLIKVARÐI 1/5 (A2) / ÚTGÁFA 01		

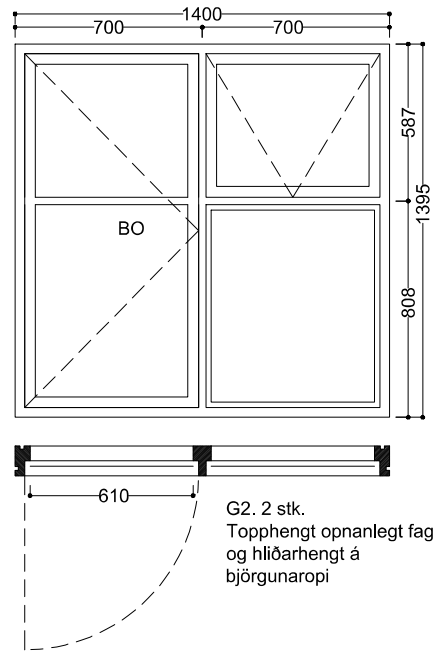
	DAGSETNING	NAFN
HANNAÐ	11.19	HA
TEIKNAÐ	11.19	HA
YFIRFARIÐ	11.19	SDKL

ÚTG.	BREYTING

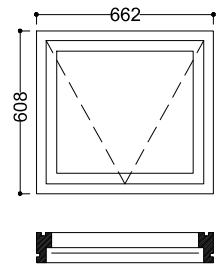
Sveinn D K Lyngmo. Kt. 290555-2059



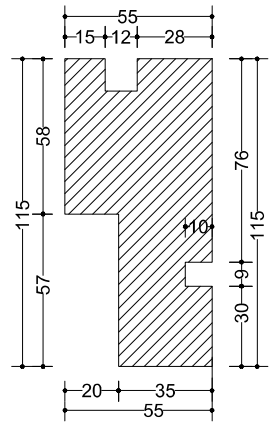
G1. 2 stk.
Topphengt opnanlegt fag



G2. 2 stk.
Topphengt opnanlegt fag
og hliðarhengt á
björgunaropi

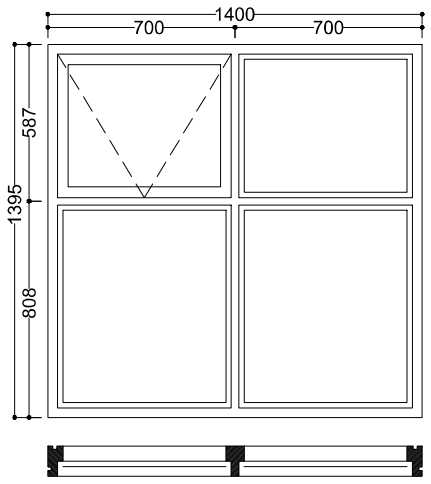


G3. 1 stk.
Toppengt opnanlegt fag

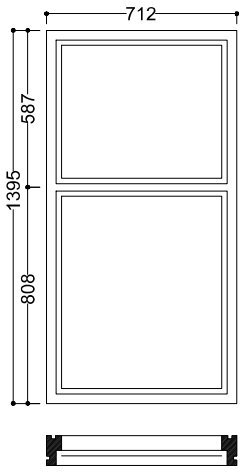


Karmur. mkv. 1/2

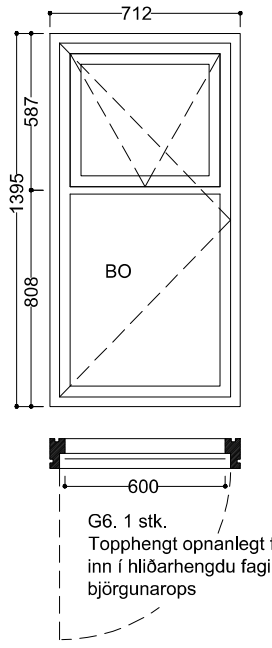
ÓFULLGERÐUR
UPPDRÁTTUR



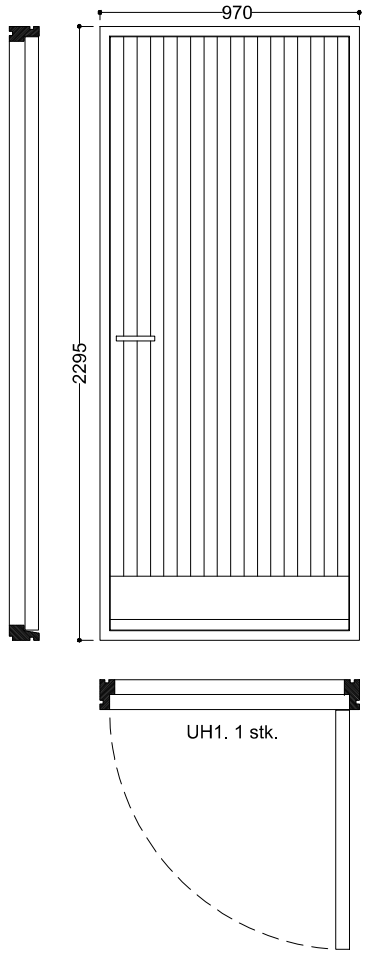
G4. 3 stk.
Topphengt opnanlegt fag



G5. 1 stk.



G6. 1 stk.
Topphengt opnanlegt fag
inn í hliðarhengdu fagi
björgunarops



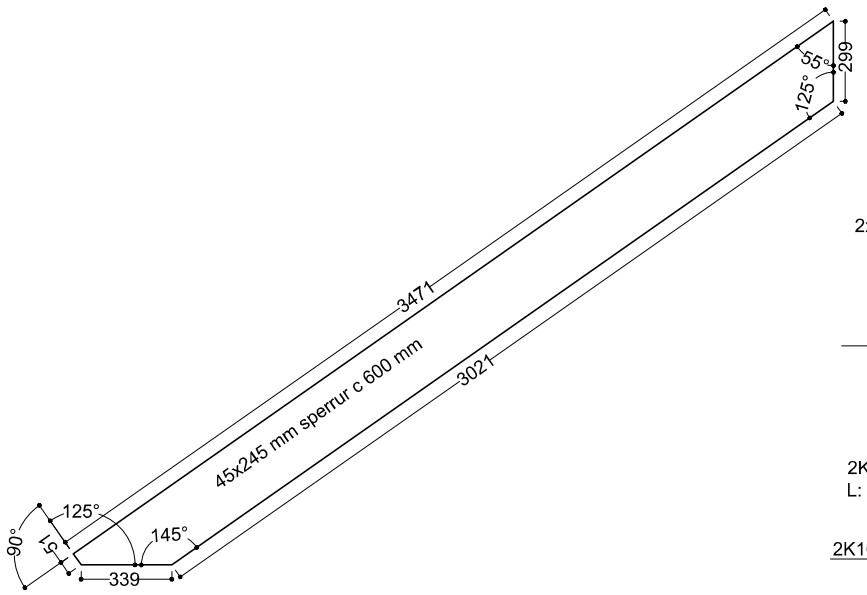
UH1. 1 stk.

Ath. Öll glugga- og hurðarmál eru í millimetrum og skal staðfesta þau á staðnum og bera saman við uppdrætti áður en smíði hefst eða pöntun gerð.

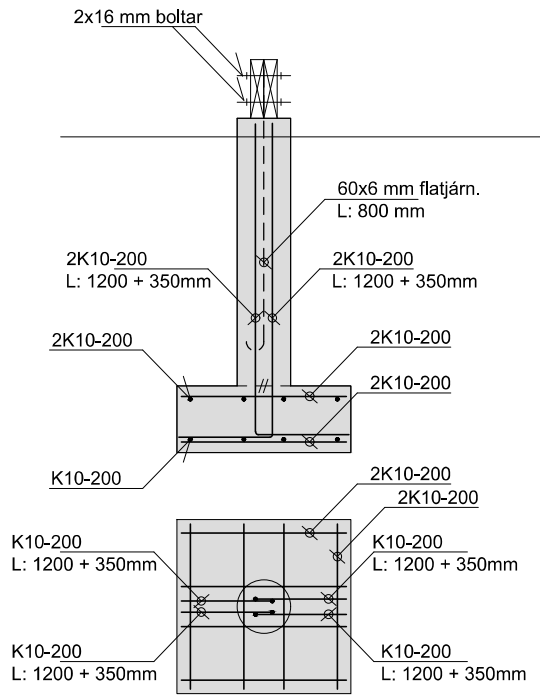
Gluggar og hurð séð utanfrá

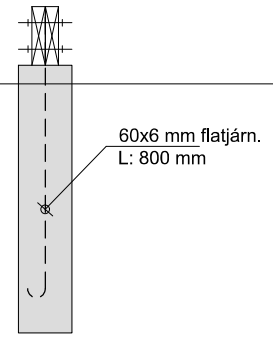
Tækniþjónusta Vestfjarða Aðalstræti 26, 400 Ísafjörður. Sími: 456 3902	Landvarðarhús á Hesteyri Gluggar og útihurð		19-09-1777		DAGSETNING	NAFN	ÚTG.	BREYTING
				HANNAÐ	11.19	HA		
				TEIKNAÐ	11.19	HA		
				YFIRFARIÐ	11.19	SDKL		
	TEIKNINGNÚMER A01-05	MÆLIKVARÐI 1/20, 1/2. (A2)	ÚTGÁFA 01					

Sveinn D K Lyngmo. Kt. 290555-2059

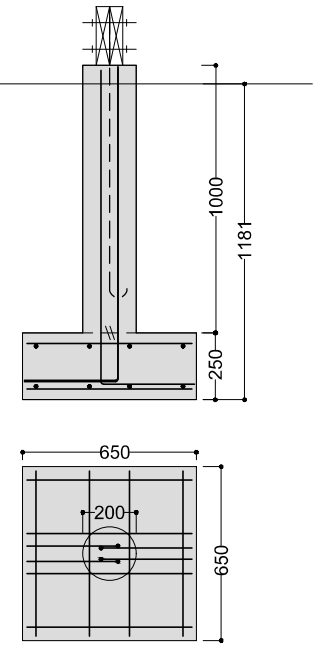


Þaksperrur

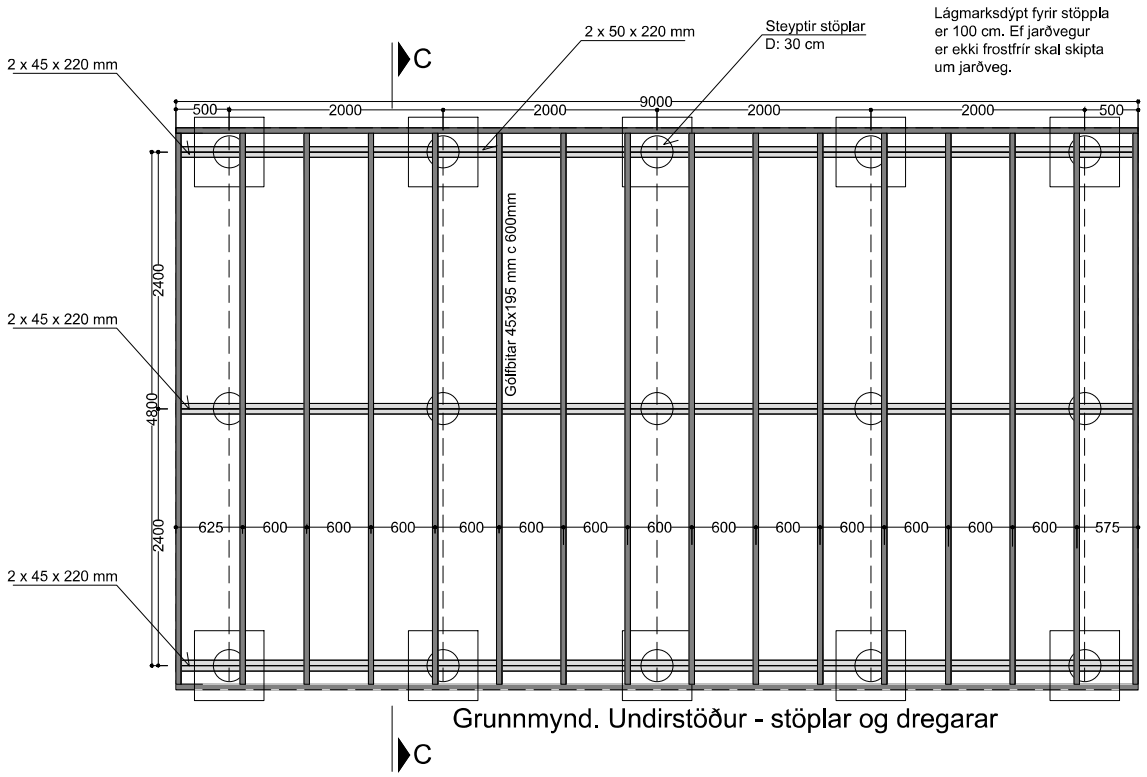




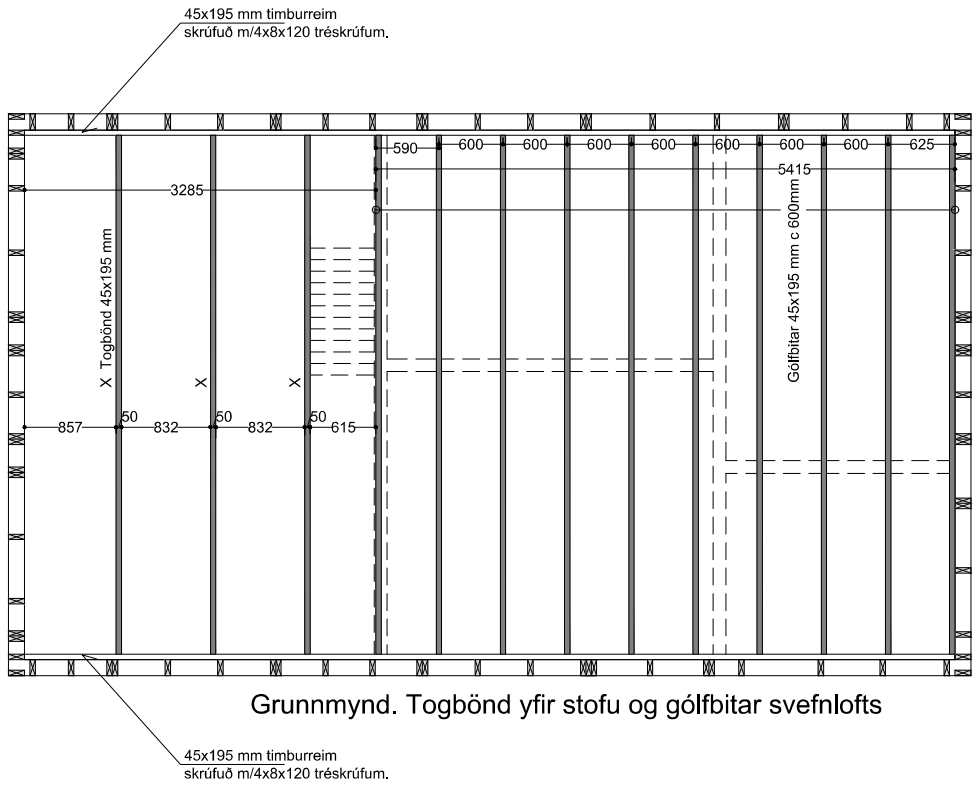
Snið C-C



ÓFULLGERÐUR UPPDRÁTTUR



Grunnmynd. Undirstöður - stöplar og dregarar



Grunnmynd. Togbönd yfir stofu og gólfbitar svefnlofts

Tækniþjónusta Vestfjarða Aðalstræti 26, 400 Ísafjörður. Sími: 456 3902	Landvarðarhús á Hesteyri Burðarvirki - undirstöður og gólfbitar		19-09-1777		DAGSETNING	NAFN	ÚTG.	BREYTING
				HANNAÐ	11.19	SDKL		
				TEIKNAÐ	11.19	HA		
				YFIRFARIÐ	11.19	SDKL		
	TEIKNINGNÚMER B01-01	MÆLIKVARÐI 1/50, 1/20. (A2)	ÚTGÁFA 01					

Sveinn D K Lyngmo. Kt. 290555-2059

ÓFULLGERÐUR UPPDRÁTTUR

Festingar:

Festing A. Festing fyrir dregara ofan á undirstöður. Flatjárn 60 x 6 mm, 800mm langt. Flatjárnið standi 18 cm upp úr steypu, tvö 17 mm göt komi efst á járnið, beygja skal endann sem er ofan í steypunni. Dregarar festist við járnið með tveimur 16 mm heitgalvanhúðuðum boltum.

Festing B. Gólfbitar festist við dregara með vinklum, BMF 105 með styrkingu, tvö stykki á hvern bita í hvern dregara. neglt með 8 + 13 stk, k 40/40 og 40/50 í dregara. Einnig er hægt að nota 2 stk þakásanker typu 290. neglt með 2(2x8) k40/40

Festing C. Festa skal undistykki veggja við gólfbita með heitgalv. tréskrúfum 180 x 8 mm c/c 300 mm

Festing D. Skrúfa skal 45x195 mm timburreim við veggjastoðir m/6x8x120 tréskrúfum. Gólfbitar svefnlofts (45x195 mm c/c 600mm) festir við reim með BMF 45x105 bitaskó og fullnegldir með 4.0 x 40 mm kambsaum.

Festing E. Sperrur festast ofan á veggi með vinklum t.d. BMF 105, tveir vinklar á hverja sperru, neglt með 2 x (8 + 10) stk, k 40/40.

Festing F. Sperrur skulu mætast í mæni. Festa skal þær saman með 12 mm krossviði beggja vegna límdum og skrúfuðum í sperrur. Skrúfur: 5 x 50, 4 x 10 stk.

Festing G. Togbönd yfir stofu festist með samahætti og gólfbitar svefnlofts, sjá Festing D.

Festing H. Yfirstykki og undirstykki festist við stoðir með 2 stk. BMF 90 vinklum, negldir m/6+8k 40/40.

Festing I BMF skór 51 x164 neglt með 4x(6+8) stk. BMF 40/40.

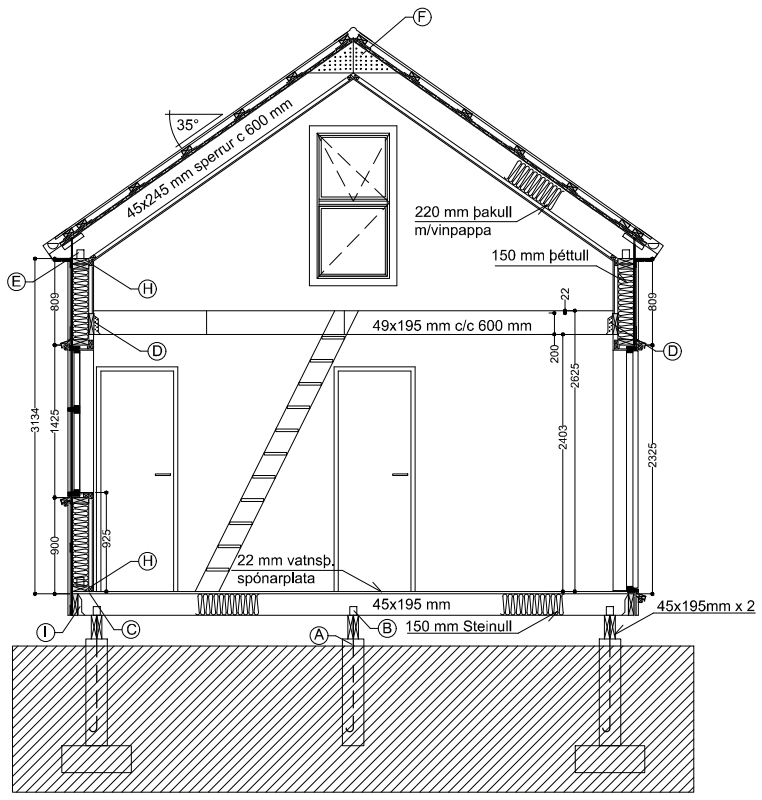
Borðaklæðning. Heilklæða skal ofan á sperrur með 25x150 borðum. Hvert borð skal neglt í sperru með 3 stk 40/75 kambsaum. Við gafla skal negla í hvert borð með 4 stk 40/75 kambsaum í reimina sem fest er utan á vegginn. Borð skulu sett saman yfir sperrum og mega samsetningar aldrei vera tvær eða fleiri yfir sömu sperru. Hvert borð skal ekki vera styttra en 3,6 metrar. Neðsti meterinn á þakinu skal negldur með 4 stk, af 40/75 kambsaum í hvert borð og sperru.

Þakdúkur. Þak skal vera öndunardúkur, t.d. Delta Foxx (þyngd: 270 g/m2) eða D-TAK DSK.

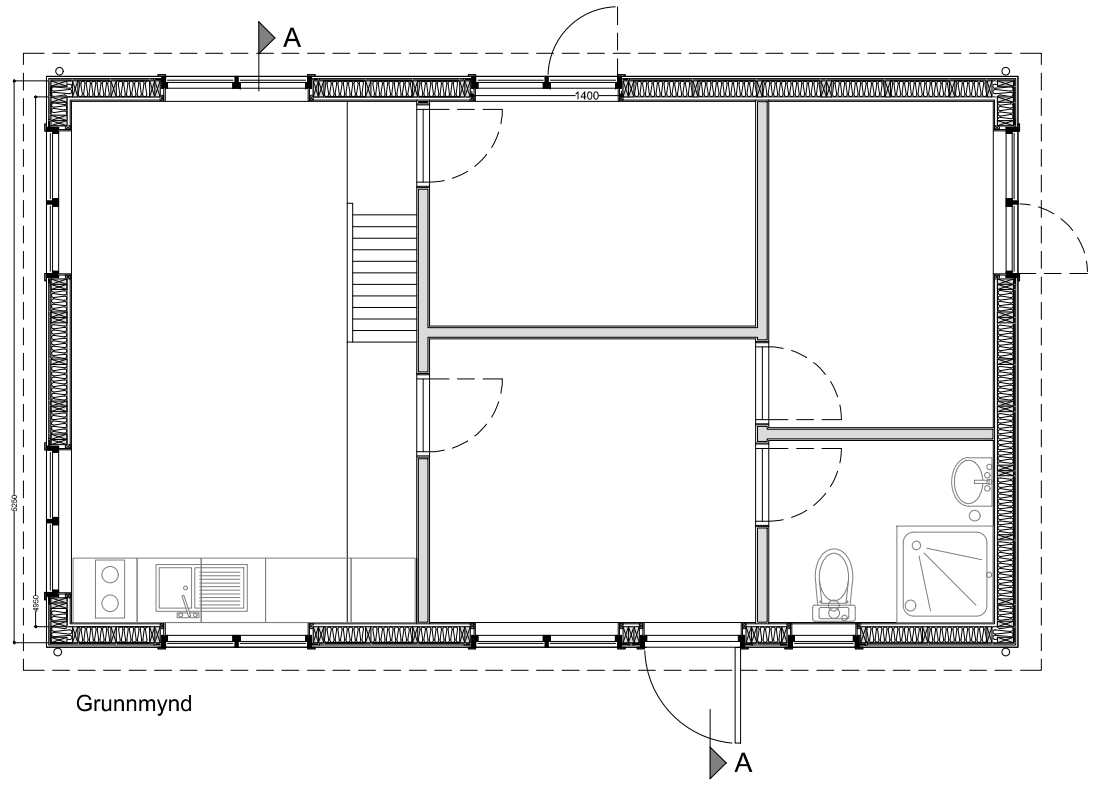
Þakstál. Plöturnar skulu lagðar á þakið í heilum lengdum. Hliðarskörun sé ein og hálf bára. Þakstálið skal negla eða skrúfa og skulu vera þéttingar á nöglum eða skrúfum. neðsta röð (10 cm frá brún) skal negld í aðra hverja hábáru. Næsta röð (20 cm frá neðstu brún) skal einnig negla í aðra hverja hábáru. Rest neglist í aðra hverja hábáru með 60 cm á milli raða.

Veggklæðning. Utan á veggjagrind skal klæða með 9 mm krossvið sem neglast með 2,5 galv. saum með haus c/c 70 mm í stoðir, lausholt, undir- og yfirstykki og reim utan á gólfi. Samskeyti platna skúlu vera á stoðum og lausholtum og kítta skal í öll samskeyti platna.

Allar festingar og boltar skulu vera heitgalvanhúðaðir.



Snið A-A

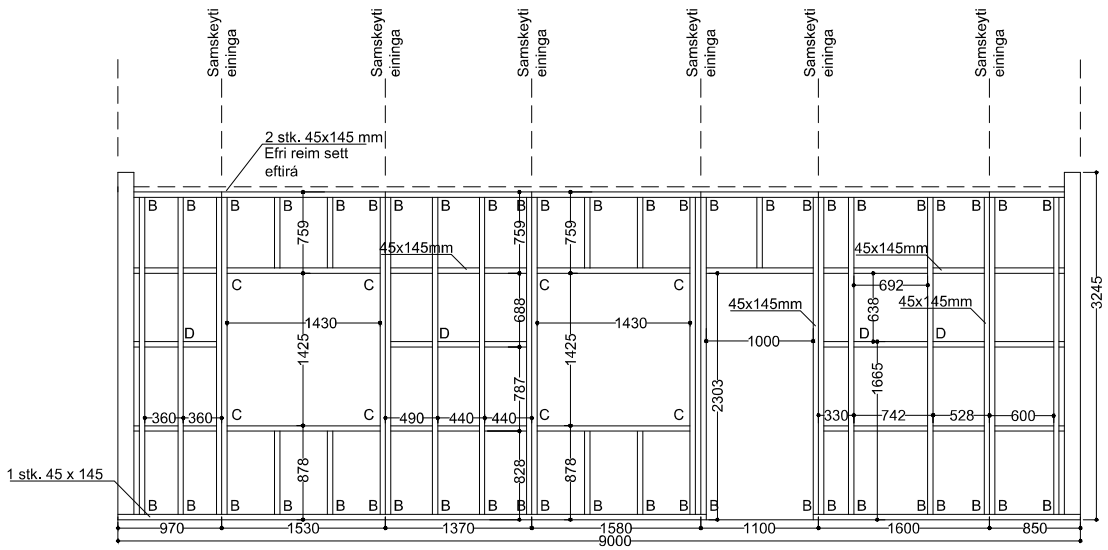


Grunnmynd

Tækniþjónusta Vestfjarða Aðalstræti 26, 400 Ísafjörður. Sími: 456 3902	Landvarðarhús á Hesteyri Burðarvirki. Festingar		19-09-1777		DAGSETNING	NAFN	ÚTG.	BREYTING	
				HANNAÐ	11.19	SDKL			
				TEIKNAÐ	11.19	HA			
				YFIRFARIÐ	11.19	SDKL			
	TEIKNINÚMER B01-02	MÆLIKVARÐI 1/50 (A2)	ÚTGÁFA 01						

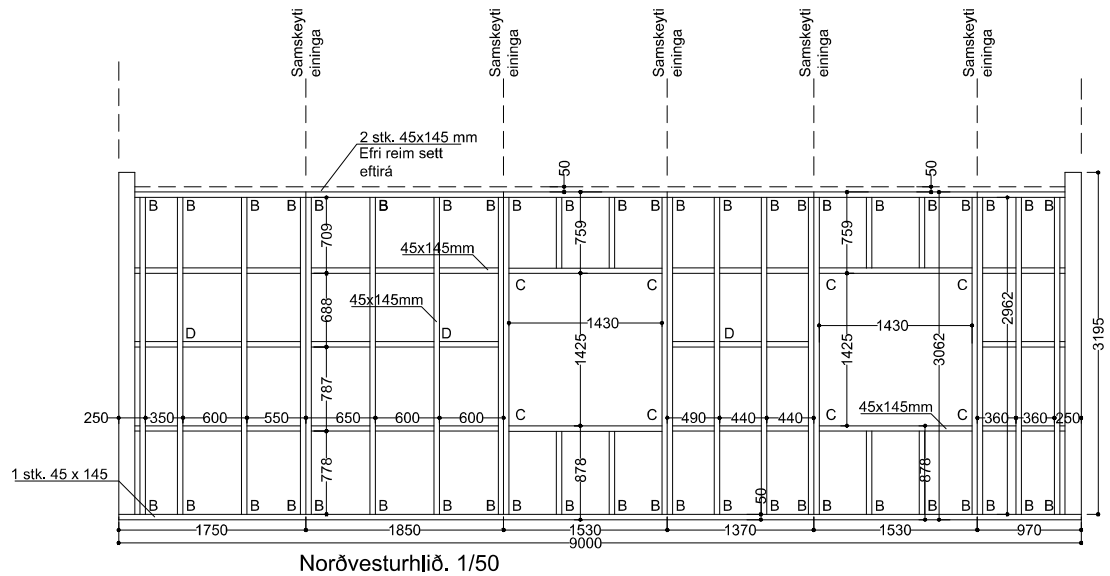
Sveinn D K Lyngmo. Kt. 290555-2059

ÓFULLGERÐUR UPPDRÁTTUR



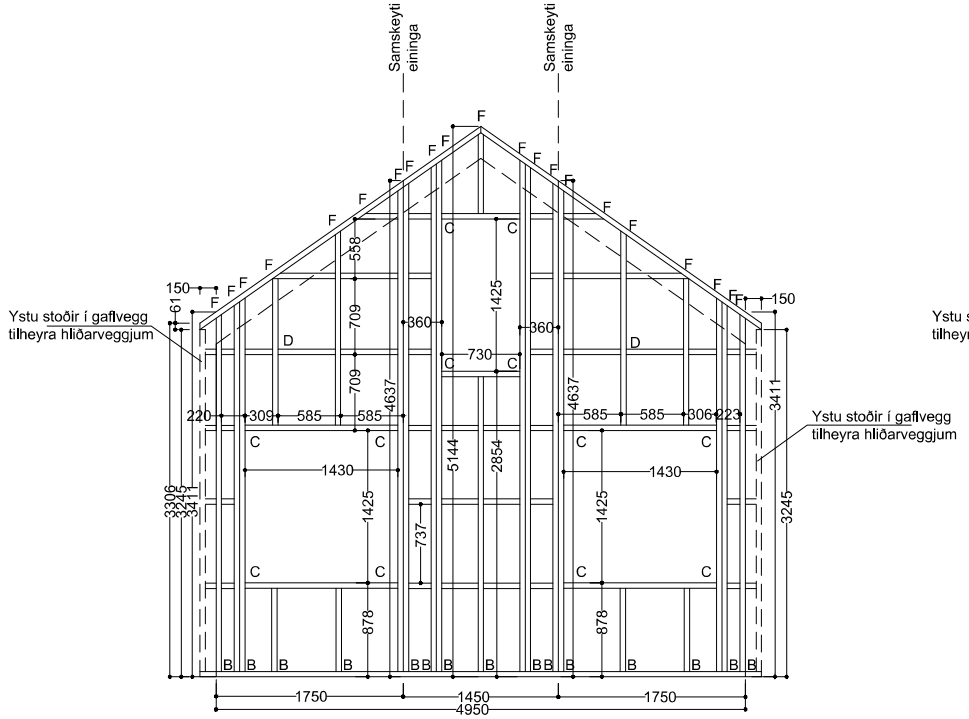
Suðausturhlið. 1/50

Ásýnd utanfrá



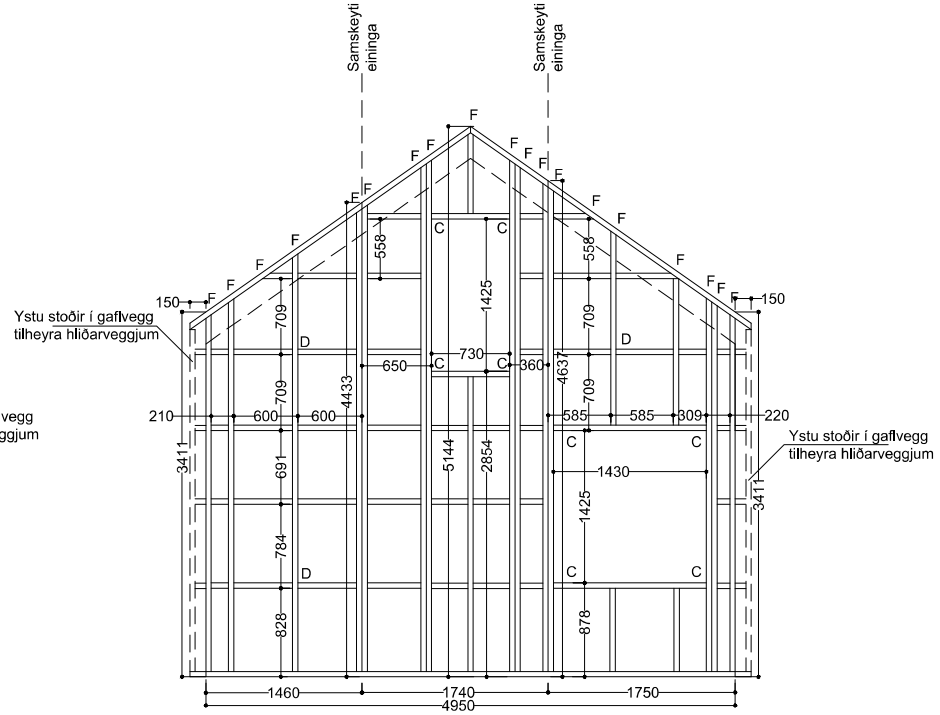
Norðvesturhlið. 1/50

Ásýnd utanfrá



Suðvesturgafl. 1/50

Ásýnd utanfrá



Norðausturgafl. 1/50

Ásýnd utanfrá

SKÝRINGAR:

Festing "B". Stoðir festist við undir og yfirstykki með 2 stk. BMF 90 vinklum á hverja stoð, neglt með 6 + 8 k 40/40.

Festing "C" Lausholt festist inn í gluggagöt með BMF 90 vinklum án styrkinga, neglt með 2 x 8 k 40/50.

Festing "D" Lausholt festist við stoðir með 2 x 2 stk. 4" galvaniseruðum nöglum.

Festing "E" Sperrur festist saman í mæni með 12 mm krossvið beggja vegna, límdum og negldum í sperrur með 4 x 15 N 3".

Festing "F" Endasperrur og bitar festist í hverja stoð með 3 stk. 46/130 nöglum.

Skrúfa skal einingar saman með tréskrúfum 5 x 90 mm, c 300 mm

Tækniþjónusta Vestfjarða
Aðalstræti 26, 400 Ísafjörður. Sími: 456 3902

Landvarðarhús á Hesteyri

Burðarvirki veggja

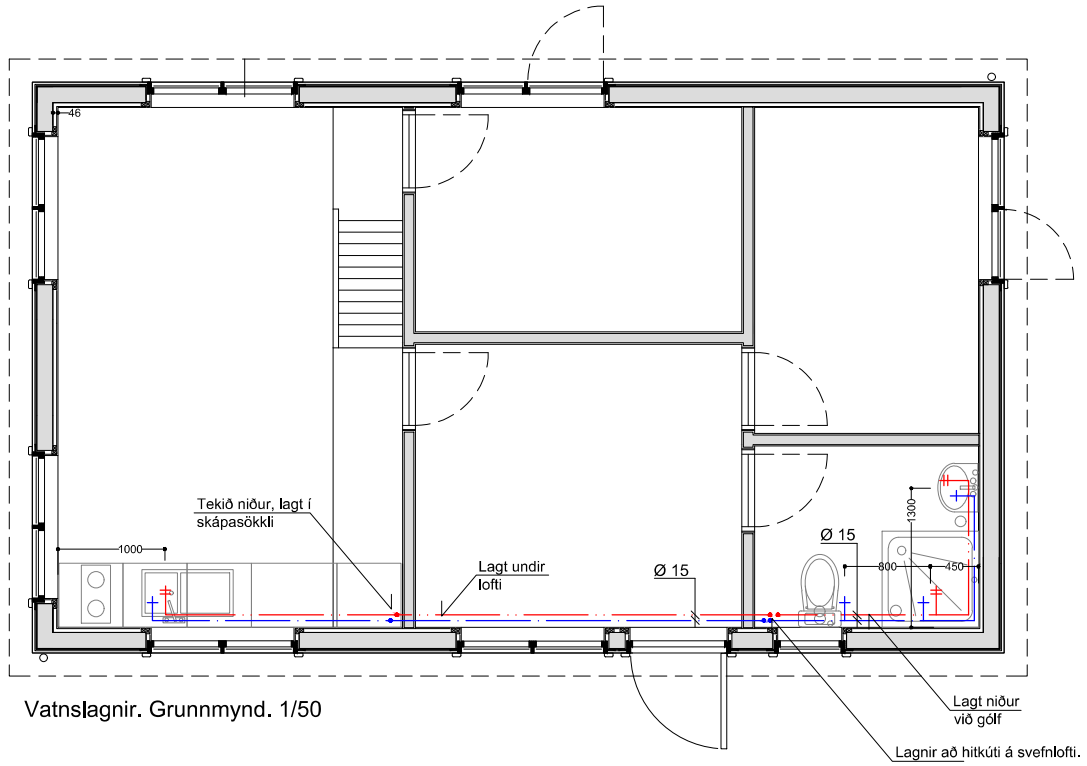
19-09-1777

TEIKNINGNÚMER	MÆLIKVARÐI	ÚTGÁFA
B01-03	1/50 (A2)	01

	DAGSETNING	NAFN
HANNAÐ	11.19	SDKL
TEIKNAÐ	11.19	HA
YFIRFARIÐ	11.19	SDKL

ÚTG.	BREYTING

Sveinn D K Lyngmo. Kt. 290555-2059



Vatnslagnir. Grunnmynd. 1/50

Skýringar, neysluvatnslagnir

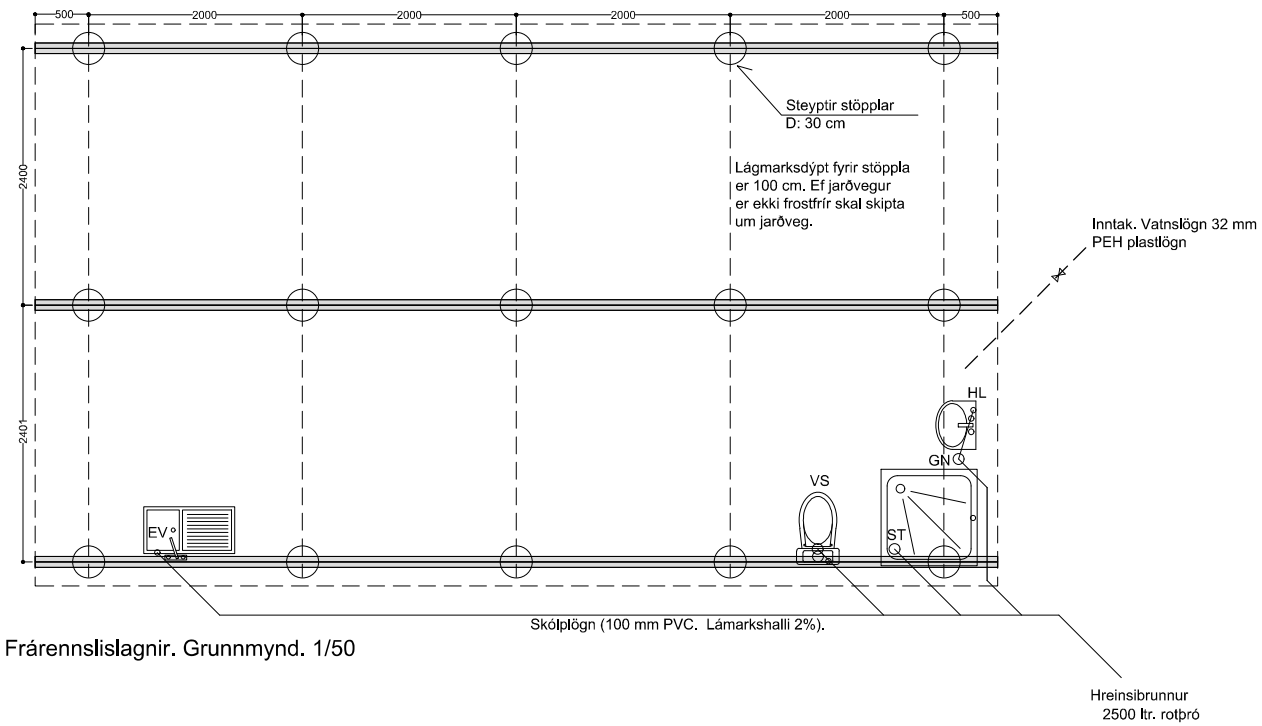
Lagnir frá tengigrind/hitakút að töppunarstöðum eru ál-pex lagnir, lágmarksstærð er 15 mm.
Setja skal stopploka á allar lagnir við töppunarstaði.
Lagnir skal festa vandlega með þar til gerðum festingum. Þrýstiprófa skal allar lagnir með 8 kg/cm2 þrýstingi sem skal standa í 24 tíma.

Allur frágangur lagna skal vera í samræmi við reglugerð um vatns- og hitalagnir og ÍST-67.

Athuga þarf með legu vatnslagna með tilliti til fyrirkomulags eldhúsinnréttinga.

Lagnir skulu lagðar með nægum halla (1%) til að hægt verði að tæma lagnir til að fyrirbyggja frostskemmdir.

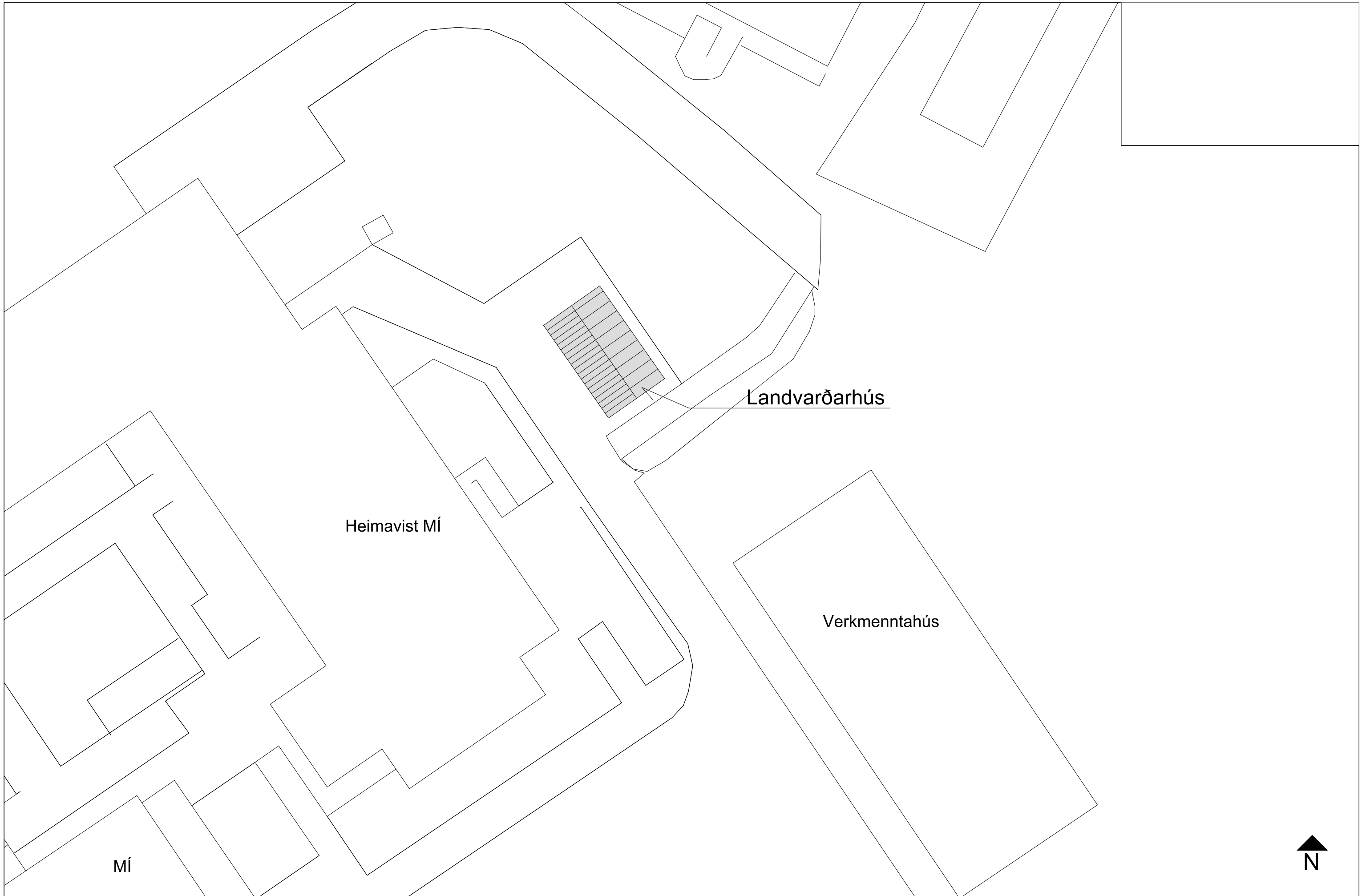
ÓFULLGERÐUR UPPDRÁTTUR



Frárennslislagnir. Grunnmynd. 1/50

Tækniþjónusta Vestfjarða Aðalstræti 26, 400 Ísafjörður. Sími: 456 3902	Landvarðarhús á Hesteyri Frárennslis- og vatnslagnir		19-09-1777		DAGSETNING	NAFN	ÚTG.	BREYTING
				HANNAÐ	11.19	GG		
				TEIKNAÐ	11.19	HA		
				YFIRFARIÐ	11.19	SDKL		
	TEIKNINGNÚMER L01-01	MÆLIKVARÐI 1/50 (A2)	ÚTGÁFA 01					

Sveinn D K Lyngmo. Kt. 290555-2059 | Gísli Gunnlaugsson. Kt. 280554-2869



Tækniþjónusta Vestfjarða Aðalstræti 26, 400 Ísafjörður. Sími: 456 3902	Landvarðarhús. Stöðuleyfi á Torfnesi. Yfirlitsmynd			19-09-1777		DAGSETNING	NAFN	ÚTG.	BREYTING
					HANNAÐ				
					TEIKNAÐ				
					YFIRFARIÐ				
	TEIKNINÚMER A01-100	MÆLIKVARÐI 1/200 (A2)	ÚTGÁFA 01						