

Einangrað fótboltahús á Torfnesi upphitað í 5 gráður

LCC GREINING

BRÚTTÓSTÆRÐ BYGGINGAR:
2.970 M²

HÖNNUÐUR:
DAGS:

RÓM
14.12.2018

FORSENDUR:

Líftímagreiningin miðast við 80 ára áætlaðan nýtingartíma (e. Estimated Service Life) og líftímakostnaður er reiknaður á núvirði m.v. 3% ávöxtunarkröfu í samræmi við ÍST/EN 16627:2015 Sustainability of construction works - Assessment of economic performance of buildings - Calculation method.

Áætlaður verkkostnaður er samkvæmt kostnaðaráætlun ráðgjafa á forhönnunarstigi. Rekstrarkostnaður er áætlaður og miðast við þá starfsemi sem fram mun fara í húsinu. Kostnaður vegna viðhalds er áætlaður í samræmi við áætlaðann líftíma byggingarefna og viðhaldspörf þeirra.

Matsþættir	ISK/m2	Kostnaður eiganda	Kostnaður notanda	Samtals árlegur kostnaður ISK
Stofnkostnaður	200.890	596.649.000	0	596.649.000
Áætlaður verkkostnaður				596.649.000
Lóð og leyfisgjöld				
Ráðgjöf				
Umsjón og eftirlit				
Gjöld og rekstur á framkv. tíma				
Rekstrarkostnaður	7.040	13.780.800	7.124.900	20.905.900
Rekstrarstjórnun				750.800
Tilfallandi rekstrarkostnaður				145.800
Þjónusta				1.822.100
Orkunotkun				3.170.000
Vatnsveitukostnaður				630.700
Fráveitukostnaður				605.700
Fasteignagjöld				7.840.800
Tryggingar				5.940.000
Viðhald samkvæmt áætlun	5.430	13.647.000	2.469.600	16.116.600
Endurnýjun				13.759.100
Viðgerðir				2.357.500
Niðurrif og förgun	24.750	73.507.200	0	73.507.200
Niðurrif				65.631.400
Förgun				7.875.800
NÚVIRTUR ÚTREIKNINGUR FYRIR BYGGINGU:		Kostnaður eiganda	Kostnaður notanda	
Viðhalds- og rekstrarkostnaður á á ári kr./m²:		3.490	1.220	
Stofnkostnaður				596.649.000
Viðhalds- og rekstrarkostnaður á 80 árum				1.118.512.500
Niðurrifskostnaður				73.507.200
Líftímakostnaður alls:				1.788.668.700