



Bygging og efnislýsing:

Sótt er um:

Sótt er um að byggja timburhús við Stefnisgötu 5 á Suðureyri. Ekki er um algilda hönnun að ræða

Stærðir:

- Nettó fermetrar: 210,5 m²
- Brúttó fermetrar: 226,9 m²
- Heldarúmmál: 1345,4 m³
- Löð: 936,31 m²
- Nýtingarhlutfall: 0,24

Efnislýsing

Burðarvirki hússins er timburgrind einangrað með 150 mm steinullareinangrun og loftun. Klætt með standandi timburklæðningu. Þak er sperrþak, tvíhalla, einangrað með 200 mm þakleinangrun, þakrennur og niðurföll. Undir einangrun kemur rakavörn og bárujárn sem regnvörn. Burðarvirki léttra milliveggja er ýmist 150 – 180 mm léttir veggir eða léttir gipsveggir. Botnplata er staðsteypt og einangruð að meðan með 100 mm einangrunarplasti. Ofan á einangrun gölfplötu skal leggja þolplast sem rakavörn. Gluggar úr timbri. Hitað upp með rör í rör ofnum. Veggir sökkla eru einangraðir 50 sm niður fyrir plötu með 100 mm einangrunarplasti. Sorggeymsla er úr forsteyptum einingum. Löðarfrágangur við aðleggjandi löðir skal gerður í samræði við umráðendur aðleggjandi löða.

Bílastæði eru í göturými.

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9 mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum, U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu:

- Þak: Ti ≥ 15° C, U-gildi: 0,15
- Útveggir: Ti ≥ 15° C, U-gildi: 0,25
- Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler: Ti ≥ 15° C, U-gildi: 1,7
- Hurðir: Ti ≥ 15° C, U-gildi: 1,7
- Ofanljós: Ti ≥ 15° C, U-gildi: 1,7
- Gölf: Ti ≥ 15° C, U-gildi: 0,2
- Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir): Ti ≥ 15° C, U-gildi: 0,8

- Kuldaþýr / linutap 0,12 W/mK
- Undirstöður: 0,03 W/mK
- Útveggir/gluggi/hurð: 0,10 W/mK
- Þak/ofanljós:

Ti í töflumni þýðir hitastig innanhúss

Að öðru leyti skal miða við að köhnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996.

Brúnavarnir

Klæðningar eru í flokki 1. Gólfefni eru í flokki G, þakefni eru í flokki T. Loftklæðning er í flokki 1. Brunakerfi og önnur brunatæknileg atriði eru samkvæmt reglugerð.

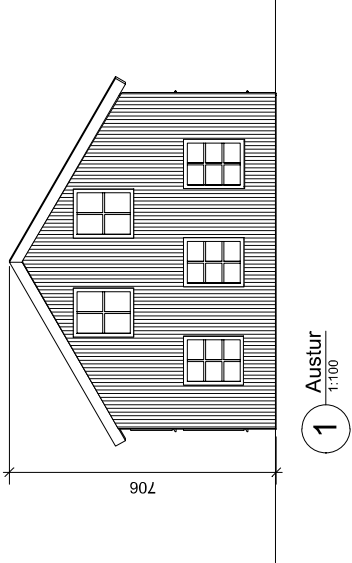
Inntök og loftræsing

Inntök veita, síma og rafmagns eru staðsett skv. teikningu. Öll rými sem eru gluggalaus eru loftræst vélrænt.

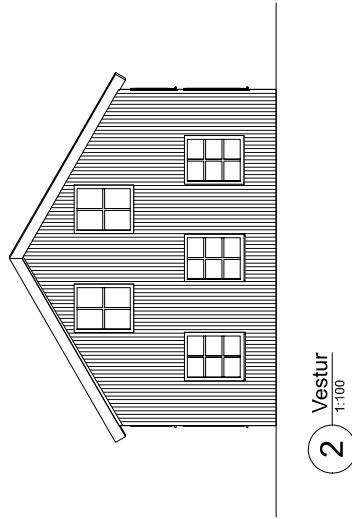
Skráningartafla: Stefnisgata 5						Skrásetjari: Einar Ólafsson															
Landnúmer: 230683						Kennitala: 010562-3419															
Matshlutanúmer: 03						Utgáfa: 4.01b															
Uppskipting og lýsing						Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17						
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun textil	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur m²	Slagar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatalmál m²	Reikntala skiptarúmmáls						
		Matshluti			226,9	0,0	0,0	226,9	0,0	0,0		1.345,4	210,5	226,9	1.223,005						
		Botn										27,0									
A	01	1. hæð			226,9	0,0	0,0	226,9	0,0			1.318,4	210,5	226,9							
	0101	Hús	N	0101	226,9			226,9		4,30	7,06	1.318,4	210,5	226,9	5,81	1.223,005					

Breyting:

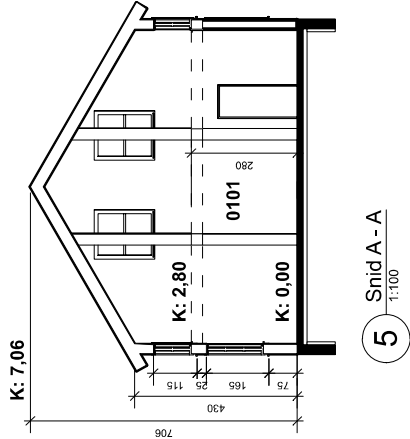
Staðgreinir: 4200-16
Landnúmer: 230683
Nýbygging
Stefnisgata 5
Suðureyri
Teikninganúmer: A.01.01
AFSTADA, SKRÁN.TAFLA
Utgáfudagur: 11.02.2021
Mælikvarði:
Verknúmer: 2019
Teiknaði: eó
Yfirferði: eó



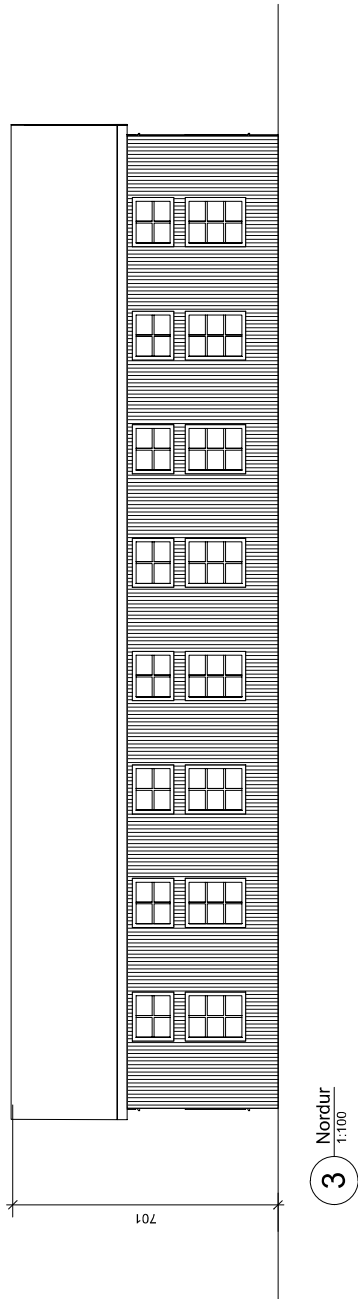
1 Austur
1:100



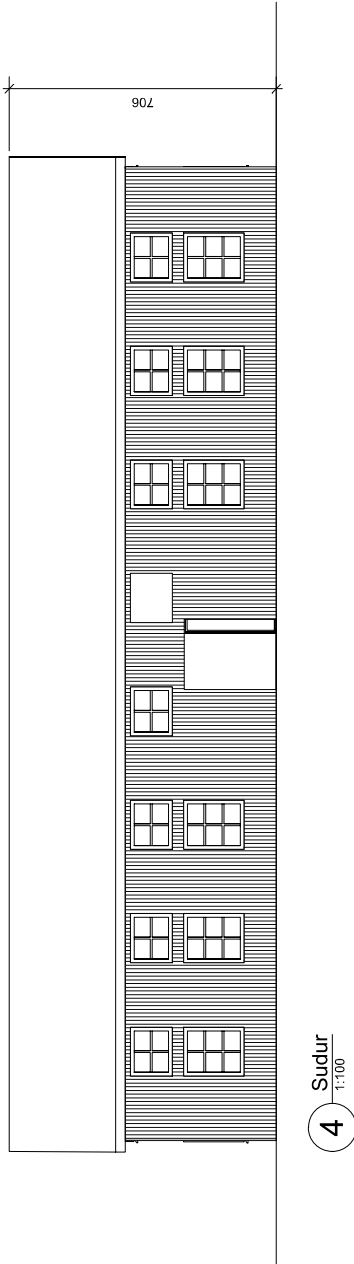
2 Vestur
1:100



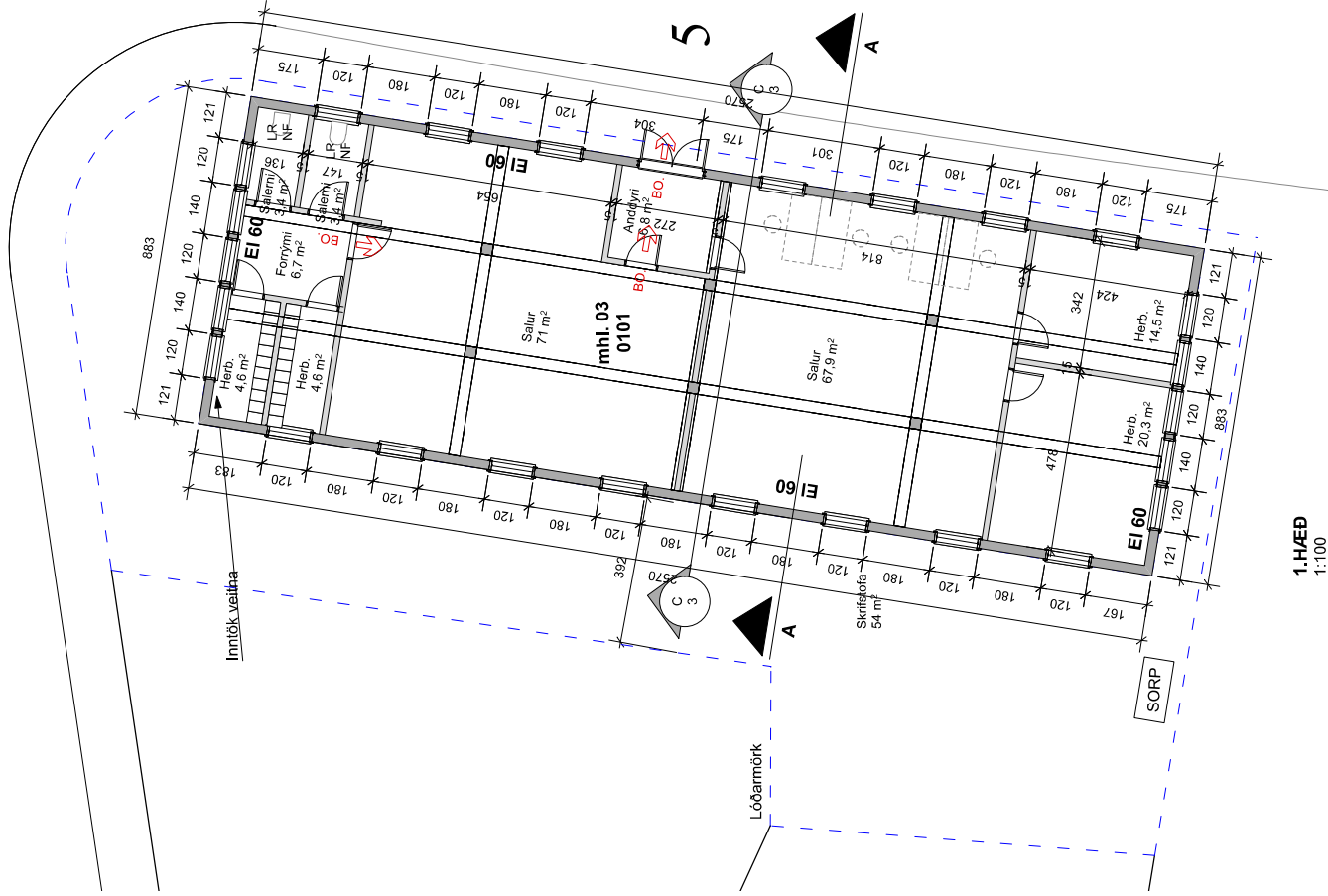
5 Snid A - A
1:100



3 Nordur
1:100



4 Sudur
1:100



Breyting:

Staðgreinir: 4200-16
Landnúmer: 230683
Nýbygging
Stefnisgata 5
Súðureyri
Teikninganúmer: A.01.02
GRUNNMYNDIR, ÚTLIT, SNIB
Útgáfudagur: 11.02.2021
Mælikvarði: 1:100
Verknúmer: 2019
Teiknaði: eó
Yfirferði: eó

ARKITEÓ
Arkiteó, Laugavegur 26, 101 Reykjavík
Sími: 592 2000, netfang: arkiteo@arkiteo.is
Einnar Örfélag, hl. 010562-3419