

Guðmundur Gunnarsson, bærarstjóri f.h. Bærarstjórnar Ísafjarðarbæjar (kt. 540596-2639) sem leigusali, og Sóley Björk Gunnlaugsdóttir., (kt.110278-3149), sem leigutaki gera með sér svo felldan

## GRUNNLEIGUSAMNING

### 1. grein

Leigusali selur leigutaka á leigu 370 fermetra lóð fyrir einbýlishús að Brimnesvegi 12, Flateyri (landnr. 141059), skv. meðfylgjandi mæliblaði dags. 17. janúar 2019, og skal hún leigð með þeim kjörum sem fyrir er haft í eftirfarandi greinum:

### 2. grein

Lóðin skal látin á leigu til 50 ára og sé leigutaka heimilt að selja og veðsetja leigurétt sinn, einan sér með þeim réttindum, sem lóðinni fylgja eða ásamt húsum og mannvirkjum á lóðinni. Réttur veðhafa til veðsins skal haldast að öllu leyti óskertur, þótt leigutaki brjóti skuldbindingar þær, sem hann hefur undirgengist gagnvart lóðareigenda með leigusamningnum.

### 3. grein

Leigutaki greiðir alla skatta og gjöld til opinberra þarfa sem lögð eru, eða kunna að verða á hina leigðu lóð. Leigutaki greiðir kostnað við þinglestur á leigusamningi.

### 4. grein

Ársleiga af lóðinni skal vera 1,5% - einn og hálfur af hundraði - af fasteignamati lóðarinnar, eins og ákveðið er á hverjum tíma. Leigan er háð þeim ákvörðunum bærarstjórnar sem í gildi eru á hverjum tíma, þó aldrei hærrí en 5% - fimm af hundraði - af fasteignamati lóðarinnar. Leiguna skal greiða á skrifstofu bærarstjórnans á Ísafirði og eru gjalddagar 12. janúar 1. febrúar, 1. mars, 1. apríl og 1. maí ár hvert, fyrir árið sem fer í hönd, eða skv. ákvörðun bærarstjórnar á hverjum tíma. Sé leigan ekki greidd á gjalddaga reiknast dráttarvextir 1. hvers mánaðar þar á eftir, eða skv. ákvörðun bærarstjórnar á hverjum tíma. Dráttarvextir skulu reiknast eins og þeir eru á hverjum tíma. Fyrir lóðarleigunni og dráttarvöxtum er lögtaksréttur skv. lögum frá 16. desember 1885. Leigutaki og veðhafi eru skildir að hlíta því, er í lög verða sett ákvæði að leiga gangi á undan veðskuldum, sem á eigninni hvíla.

### 5. grein

Vilji bæjarstjórnin ekki að loknum leigutíma leyfa leigutaka með nýjum leigusamningi, að láta hús, sem þá eru á lóðinni, standa þar áfram skal bæjarstjórnin greiða leigutaka sannvirði mannvirkja eftir mati dómkvaddra manna, enda sé við matið tekið fullt tillit til raunverulegs ástands þeirra.

### 6. grein

Kvaðir: Lóðarhafar Brimnesvegur 12a skulu hafa aðgengi til viðhalds á þeirri hlið bílskúrs, sem snýr að lóðamörkum Brimnesvegur 12.

### 7. grein

Af samningi þessum skulu gerð þrjú samrit og heldur hvor aðili sínu eintaki og eitt til þinglýsingar.

Ísafirði, 17. janúar 2019,

Vottar að dagsetningu, fjárræði  
og undirskrift aðila:

\_\_\_\_\_

Nafn og kennitala

\_\_\_\_\_

Nafn og kennitala

f.h. bæjarstjórnar Ísafjarðarbæjar,

\_\_\_\_\_

sem leigusali:

\_\_\_\_\_

sem leigutaki