



Hafnir Ísafjarðar Skipulag & stefna

Kynning á drögum fyrir skipulagsnefnd, 8.9. 2021
Gunnar Páll Eydal

Markmið, umfang og nálgun verkefnis

- ✓ Unnið fyrir hafnarstjórn
 - ✓ Endurskoða stefnu og skipulag á hafnarsvæðum á Ísafirði
 - ✓ Verkefnið takmarkast við nýtingu hafnarmannvirkja og þeirra svæða á landi sem hafa beina tengingu við hafnirnar
 - ✓ Verkefnið nýtist beint við gerð Aðalskipulags Ísafjarðarbæjar 2020-2032
 - ✓ Samtal við hagsmunaaðila
 - ✓ Vinnufundur hafnastjórnar
 - ✓ Fyrirliggjandi gögn
- Greiningar

I FORSENDUR

Staða og þróun hafnar

- ✓ Hafnir Ísafjarðar eru ein af mikilvægustu grunnstoðum sveitarfélagsins – lífæð þess
- ✓ Árið 2019 kom um helmingur af tekjum (GDP) sveitarfélagsins beint í tengslum við hafnirnar
- ✓ Ýmsar áskoranir og breytingar kalla á skipulag og stefnu

(Majid Eskafi)



Samtal við notendur

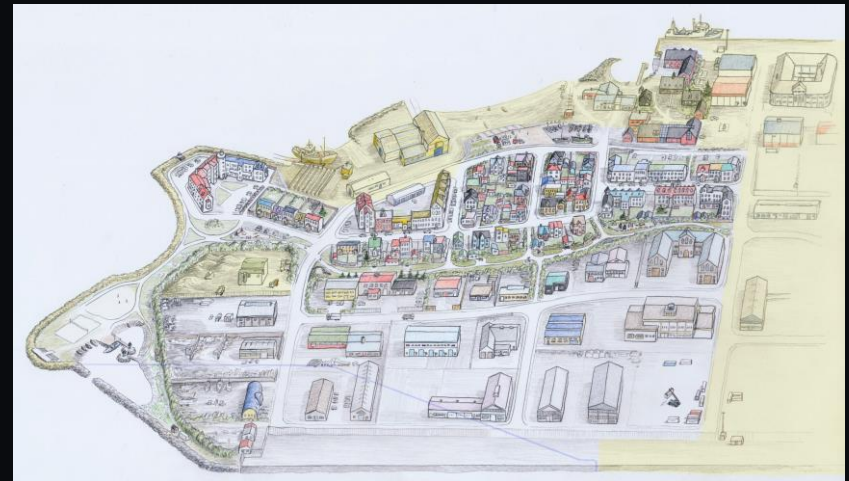
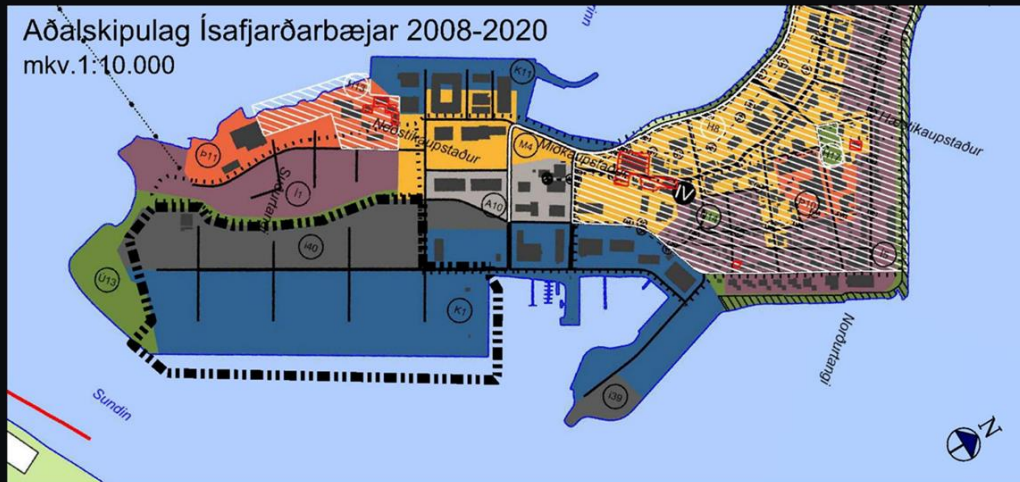
Talað var við notendur hafnanna um áskoranir, tækifæri og lausnir tengdar nýtingu hafna, umferð, innviðum, öryggi, þjónustu og aðgengi.

- Upplýsingamiðstöð ferðamanna
- Borea Adventures
- Sjóferðir
- Avis og Bílaleiga Akureyrar
- Ferðamálasamtök Vestfjarða
- Westfjords safari
- Vesturferðir
- Aurora Arktika
- Hábrún
- Arctic Fish
- HG og Háafell
- Minni útgerðaraðilar
- Vestfjarðastofa
- Eigendur frístundabáta
- Sæfari

Aðalskipulag 2008-2020

Áherslur aðalskipulagsins

- ✓ Sjávarútvegur, ferðaþjónusta og önnur starfsemi
- ✓ Framleiðslugreinar og flutningar við Sundabakka og Sundahöfn
- ✓ Skemmtiferðaskip við Ásgeirsbakka
- ✓ Fiskeldi óverulegt
- ✓ Ásýnd mikilvæg



Horfur til 2050

Majid Eskafi hefur skoðað starfsemi hafnarinnar og líklega þróun til 2050. Hann bendir m.a. á eftirfarandi:

- ✓ Mikilvægt er að taka óvissu með í reikninginn við skipulagsgerð.
- ✓ Óvissan er fyrst og fremst tengd þróun og eftirspurn í fiskeldi og skemmtiferðaskipakomum
- ✓ Skipulag hafnarinnar þarf að vera aðlögunarhæft og geta tekið til greina óvissu í þróun og starfsemi
- ✓ Fiskeldi mun kalla á aukið geymslupláss og aukna flutninga. Auknir gámaflutningar.
- ✓ Hugsa þarf um líftíma bygginga og mannvirkja.

Áskoranir og vöxtur

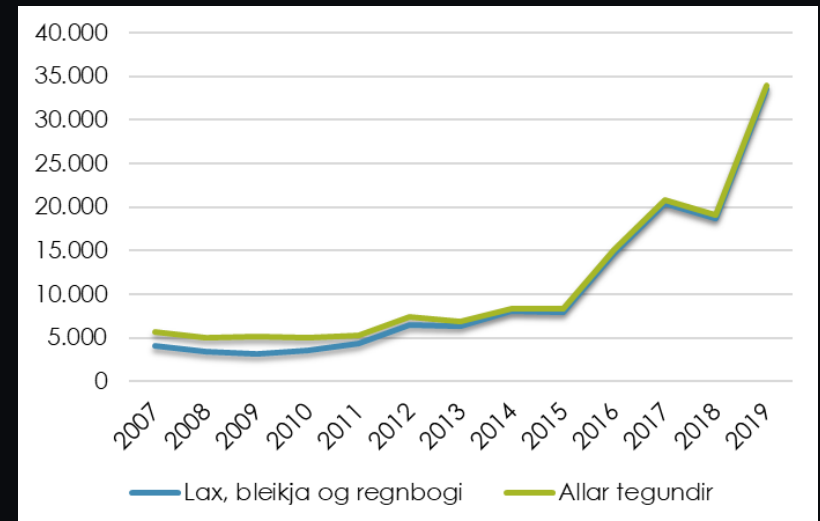
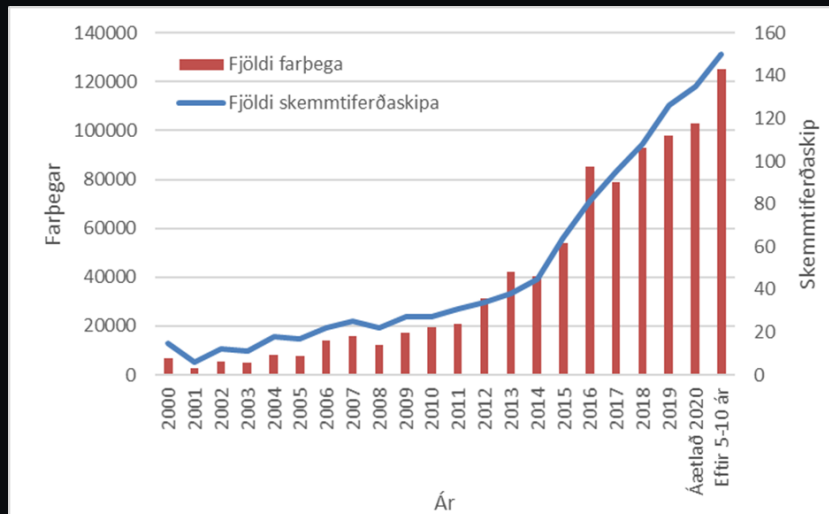
Mikill vöxtur í komum **skemmtiferðaskipa**

Gert er ráð fyrir allt að 200 komum skemmtiferðaskipa innan 10 ára.

Aukin áhersla verður lögð á leiðangursskip sem eru minni.

Fjöldi skipa takmarkast af innviðum.

Höfnin þjónar **fiskeldi** og gerir ráð fyrir vexti eldisins í samræmi við tilskilin leyfi sem byggja m.a. á burðarþoli og áhættumati m.t.t. erfðablöndunar.



Áskoranir

Óvissa tengd atvinnuþróun

Tryggja rými fyrir vöxt í atvinnulífi

Álag vegna vaxtar

Fjölbreytt starfsemi - árekstrar

Þjónusta og aðstaða

Flæði ferðamanna og þjónusta

Breytingar og óvissa eru í orkumálum

Öryggi á hafnarsvæðunum

Viðhald mannvirkja

Mengun

Ágangur sjávar

Tækifæri

Höfnin er vel staðsett

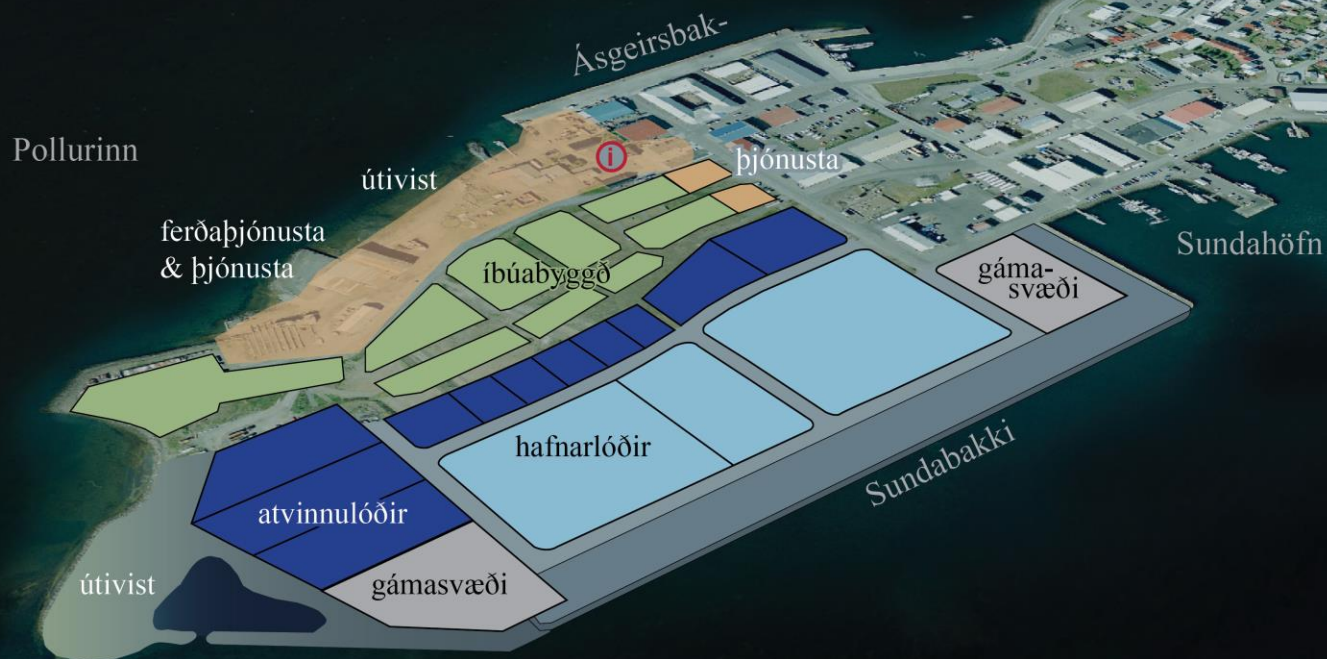
Gott landrými er tiltækt til uppbyggingar við hafnarsvæðið

Vaxtarmöguleikar – aukin umsvif. Efling byggðar

Möguleikar tengdir Dýrafjarðargöngum og opnun nýrra siglingaleiða

Gera hafnarsvæðið aðlaðandi og aðgengilegt fyrir íbúa og ferðamenn

Núverandi skipulag Sundabakka



II STEFNA

LEIÐARLJÓS

MARKMIÐ

- ✓ Aðstaða og þjónusta
- ✓ Skipulag og þróun
- ✓ Aðgengi, útivist og ásýnd
- ✓ Innviðir
- ✓ Loftslagsbreytingar og náttúruvá

ÚTFÆRLSA

- ✓ Skipulag, fyrirkomulag og nýting á hafnarsvæðum

Leiðarljós

Hafnirnar eru lífæð sveitarfélagsins og einn af hornsteinum samfélagsins. Höfnin á að vera lifandi og aðlaðandi með fjölbreytta starfsemi og rými til vaxtar og aðlögunar á breytingum með sjálfbærni að leiðarljósi.

Meginmarkmið (I)

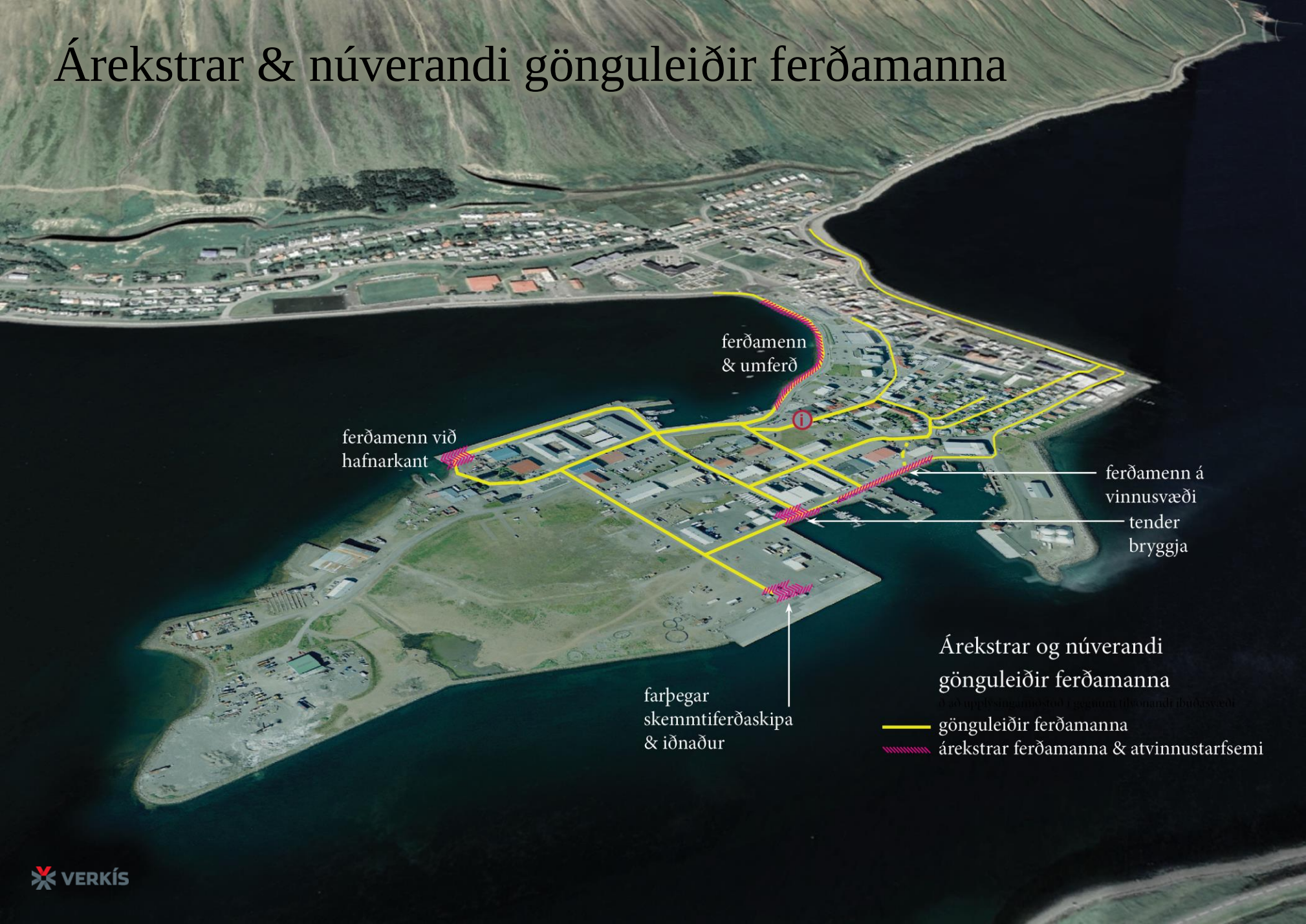
- ✓ Ísafjarðarhöfn verði með fjölbreytta starfsemi og stuðli að fjölbreyttu atvinnulífi
- ✓ Höfnin verði samkeppnishæf við aðrar hafnir á landinu og bjóði upp á fyrst flokks þjónustu og aðstöðu fyrir atvinnulíf, íbúa og gesti
- ✓ Starfsemi og nýting hafnarinnar verði vel sambætt og án mikilla hagsmunaárekstra
- ✓ Höfnin verði lifandi, örugg og aðlaðandi með góðu aðgengi fyrir íbúa og gesti
- ✓ Rými verði til þróunar, vaxtar og nýsköpunar



Meginmarkmið (II)

- ✓ Þróun, vöxtur og dagleg starfsemi hafnarinnar verði með sjálfbærni að leiðarljósi
- ✓ Vöxtur hafnarinnar takmarkist við að umhverfi, samfélag og innviðir geti talist sjálfbær með tilliti til viðmiða og vísa í löggjöf og stefnuskjölum
- ✓ Höfnin verði sveigjanleg og geti aðlagast breytingum í atvinnulífi, samfélagi og umhverfi
- ✓ Traustir innviðir styðji við ofangreind markmið

Árekstrar & núverandi gönguleiðir ferðamanna



ferðamenn við
hafnarkant

ferðamenn
& umferð

ferðamenn á
vinnusvæði
tender
bryggja

farþegar
skemmtiferðaskipa
& iðnaður

Árekstrar og núverandi
gönguleiðir ferðamanna

Það er upplýsingamiðstöð í gegnum tilhefnandi íbúðarsvæði

— gönguleiðir ferðamanna

▨ árekstrar ferðamanna & atvinnustarfsemi

Nokkrir valkostir varðandi flæði ferðamanna

547m terminal - Sjóferðir
474m um Ásgeirsgötu - Sjóferðir
344m terminal - Neðstikaupstaður

Valkostur A

- 14 Rútustæði meðfram vegi, við terminal
Gönguleið að upplýsingamiðstöð í gegnum
tilvonandi íbúðasvæði
- Ferðamannasvæði dreift, terminal -
upplýsingamiðstöð - sjóferðir
- Rútustæðin trufla ef til vill hafnarsækna
starfsemi
- Nokkuð langt fyrir farþega skemmtiferðaskipa
að fara í bátsferðir



547m terminal - Sjóferðir
237m terminal - rútur
344m terminal - Neðstikaupstaður

Valkostur B

- Rútustæði nálægt upplýsingamiðstöð
- Gönguleið að upplýsingamiðstöð í gegnum tilvonandi íbúðasvæði
- Ferðamannasvæði dreift, terminal - upplýsingamiðstöð - sjóferðir
- Hafnarsækin starfsemi fær eitthvað næði, ferðamenn á göngu, rútuumferð
- Nokkuð langt fyrir farþega skemmtiferðaskipa að fara í rútuferðir og bátsferðir

547m terminal - Sjóferðir

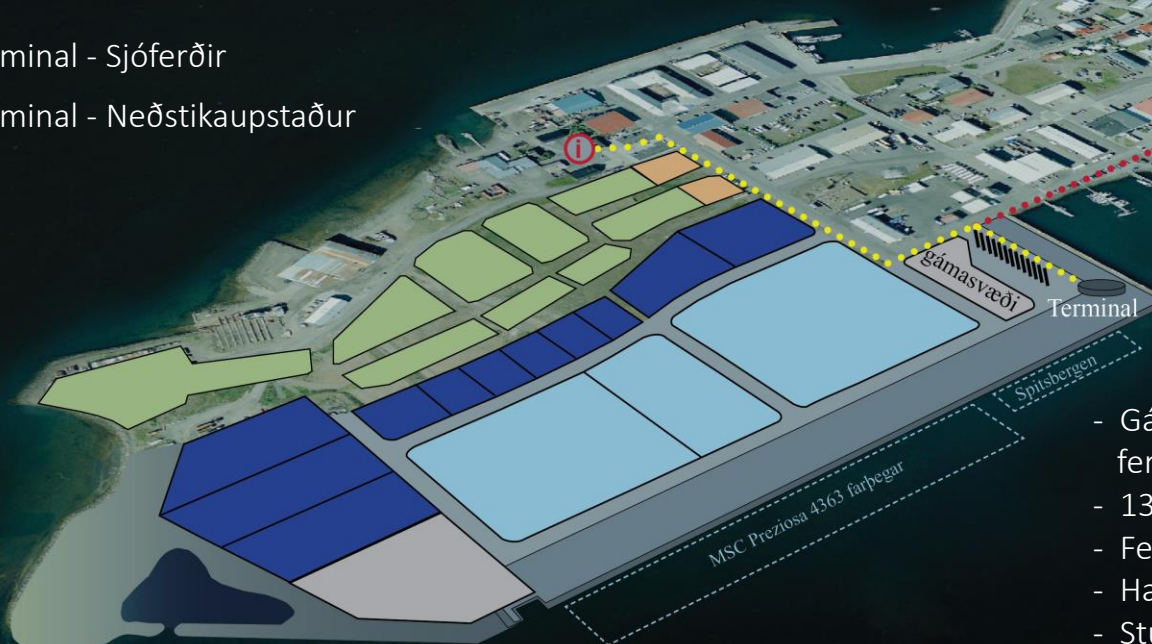
344m terminal - Neðstikaupstaður

Valkostur C

- 14 rútur við terminal
- Gönguleið að upplýsingamiðstöð í gegnum tilvonandi íbúðasvæði
- Ferðamannasvæði dreift
- Hafnarsækin starfsemi fær eitthvað næði, ferðamenn á göngu, rútuumferð
- Nokkuð langt fyrir farþega skemmtiferðaskipa að fara í bátsferðir
- Stutt að fara í rútuferðir

250m terminal - Sjóferðir

470m terminal - Neðstikaupstaður

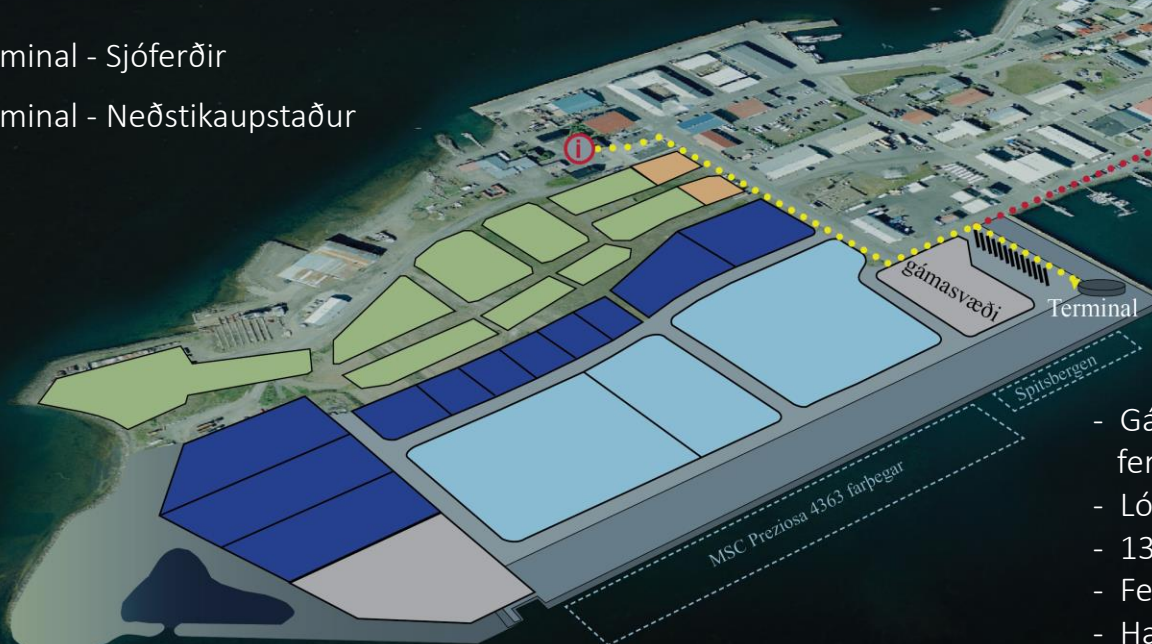


Valkostur D

- Gámasvæði minnkað til að gera rými fyrir ferðamannasvæði við terminal
- 13 rútur við terminal
- Ferðamannasvæði vel afmarkað
- Hafnarsækin starfsemi fær næði
- Stutt fyrir farþega skemmtiferðaskipa að fara beint í rútuferðir eða bátsferðir

250m terminal - Sjóferðir

470m terminal - Neðstikaupstaður



Valkostur E

- Gámasvæði hliðrað til að rýmka til fyrir ferðamannasvæði
- Lóð næst gámasvæði minnkar
- 13 rútur við terminal
- Ferðamannasvæði vel afmarkað
- Hafnarsækin starfsemi fær næði
- Stutt fyrir farþega skemmtiferðaskipa að fara beint í rútuferðir eða bátsferðir

250m terminal - Sjóferðir

470m terminal - Neðstikaupstaður

bílvegur
fjarlægður

gámasvæði

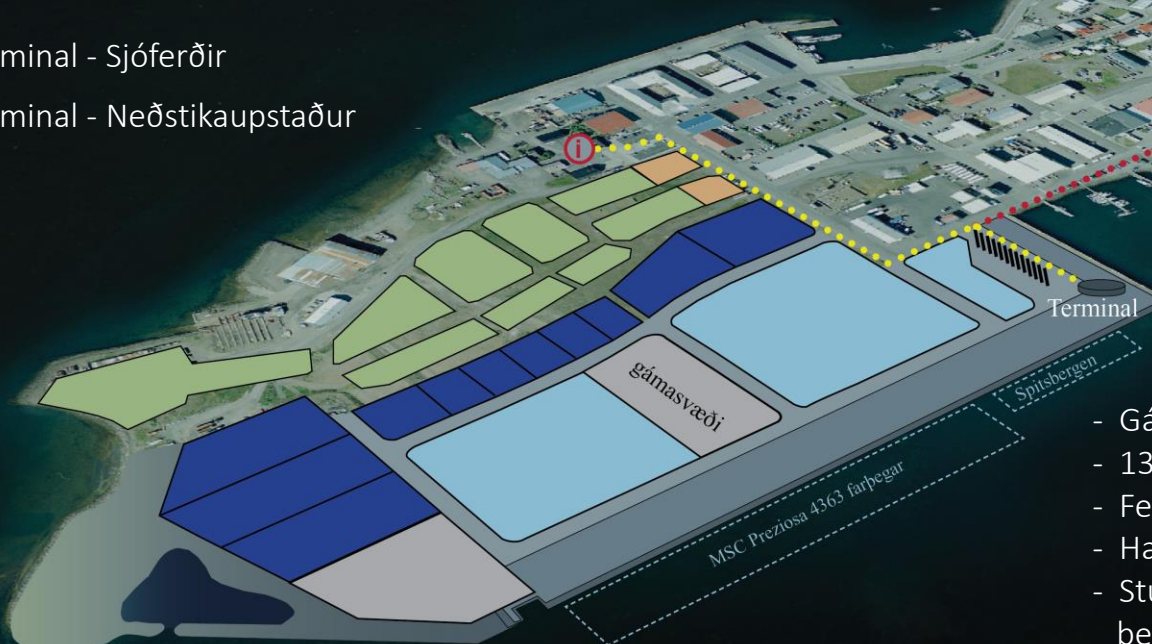
Terminal

Valkostur F

- Gámasvæði hliðrað til að rýmka til fyrir ferðamannasvæði
- Lóði næst gámasvæði minnkar óverulega
- Ásgeirsgata tekur hlykk
- 13 rútur við Terminal
- Ferðamannasvæði vel afmarkað
- Hafnarsækin starfsemi fær næði
- Stutt fyrir farþega skemmtiferðaskipa að fara beint í rútuferðir eða bátsferðir

250m terminal - Sjóferðir

470m terminal - Neðstikaupstaður



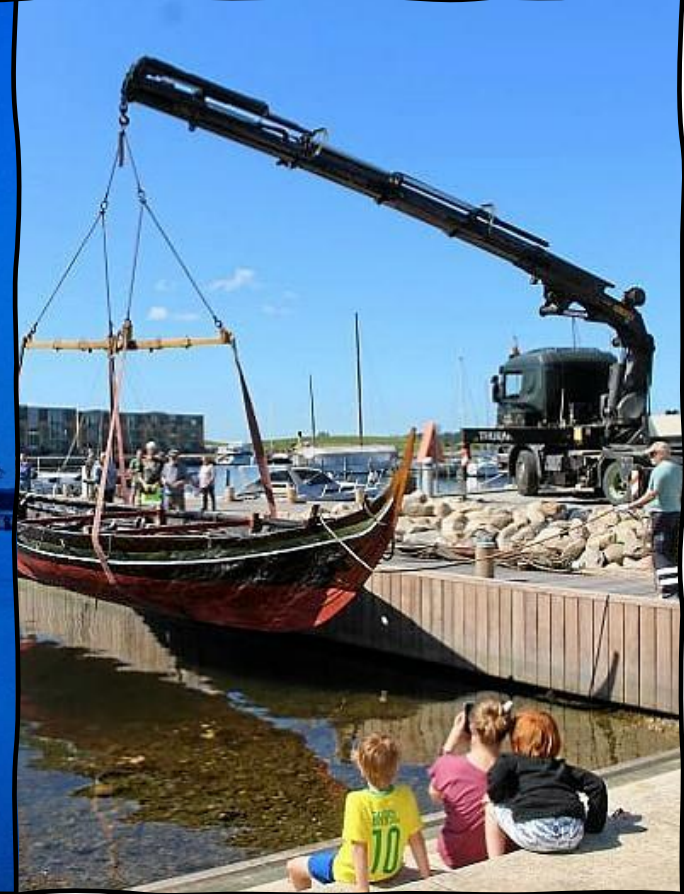
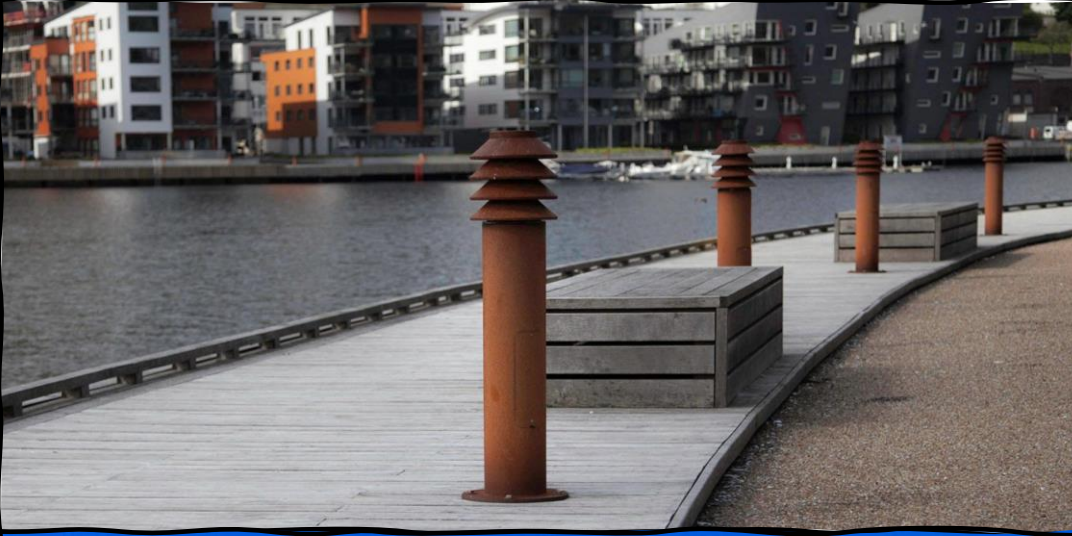
Valkostur G

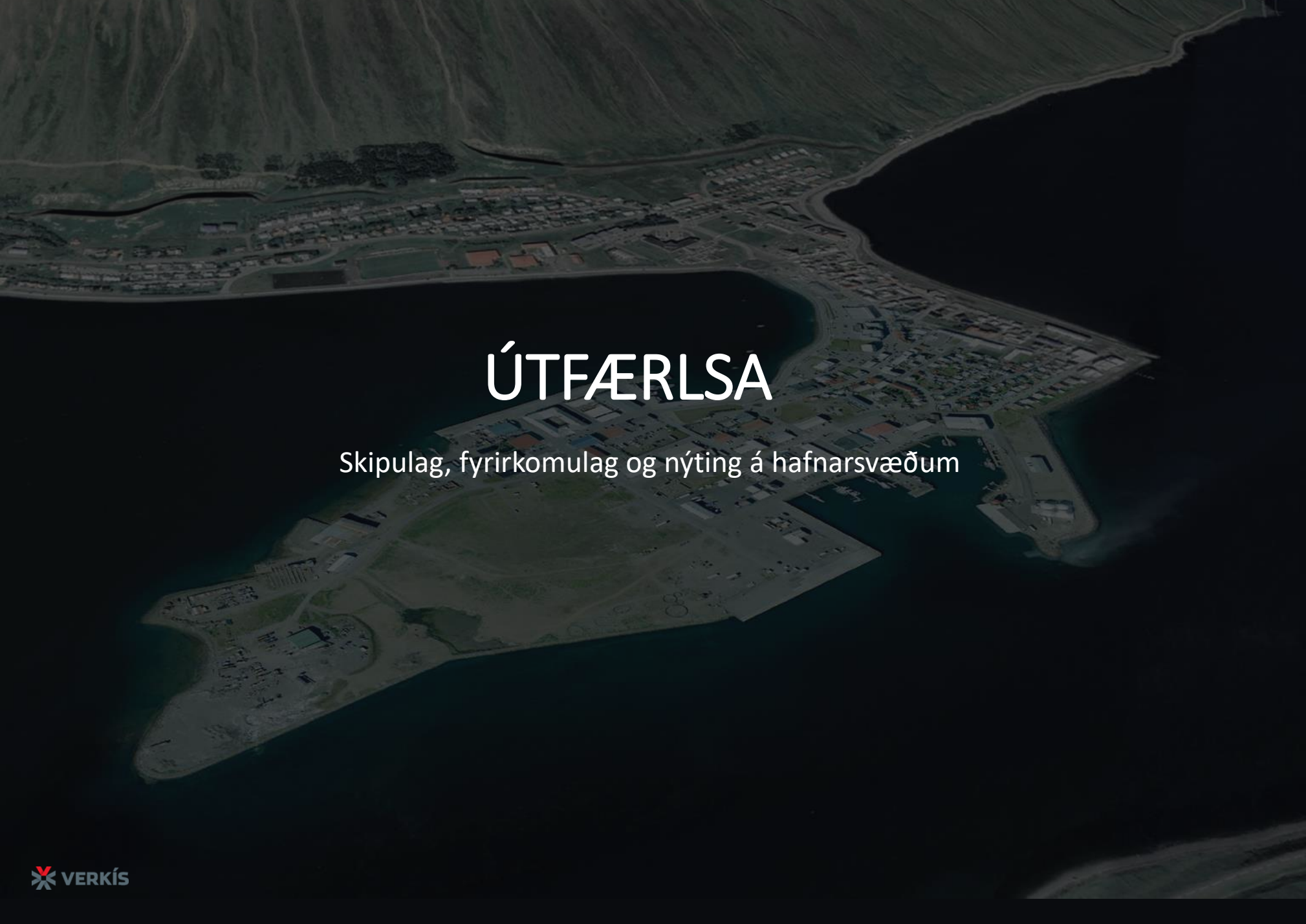
- Gámasvæði flutt
- 13 rútur við Terminal
- Ferðamannasvæði vel afmarkað
- Hafnarsækin starfsemi fær næði
- Stutt fyrir farþega skemmtiferðaskipa að fara beint í rútufarðir eða bátsferðir

Gönguleiðir

- Ferðamenn leiddir eftir afmörkuðum leiðum
- Gott aðgengi að sjónum og áhugaverðum stöðum
- Aðgengi fyrir alla
- Aðgreining frá iðnaðarstarsemi

- Metnaðarfull hönnun leiða og áningarstaða
- Rík áhersla lögð á að fegra ásýnd
- Tengsl við söguna
- Byggt upp í áföngum



An aerial photograph of a coastal town and harbor, likely in Iceland. The town is built on a peninsula, with a large harbor area in the foreground. The background shows steep, green hills. The image is darkened to serve as a background for text.

ÚTFÆRLSA

Skipulag, fyrirkomulag og nýting á hafnarsvæðum

Sundabakki, Sundahöfn og Mávagarður

Núvernadi staða



Sundabakki

Blönduð höfn – lítil skipting

Árekstrar farþega skemmtiferðaskipa / iðnaðar

Lítið rými og lúnar bryggjur

Sundahöfn

tenderar

staura
flotbryggja

löndun

harðviorbryggja

staura
flotbryggja

eldsneyti

Mávagarður

bybban

ferðaþjónusta

sjávarútvegur

frístundabátar

aðrir bátar

eldsneytisafgreiðsla

Sundabakki, Sundahöfn og Mávagarður Áherslur



Höfn með vaxtamöguleika - meira viðlegupláss

Stutt á vettvang (miðin / akurinn / Hornstrandir)

Betri tengsl hafna og starfsemi í landi

Dregið úr árekstrum – aukið öryggi

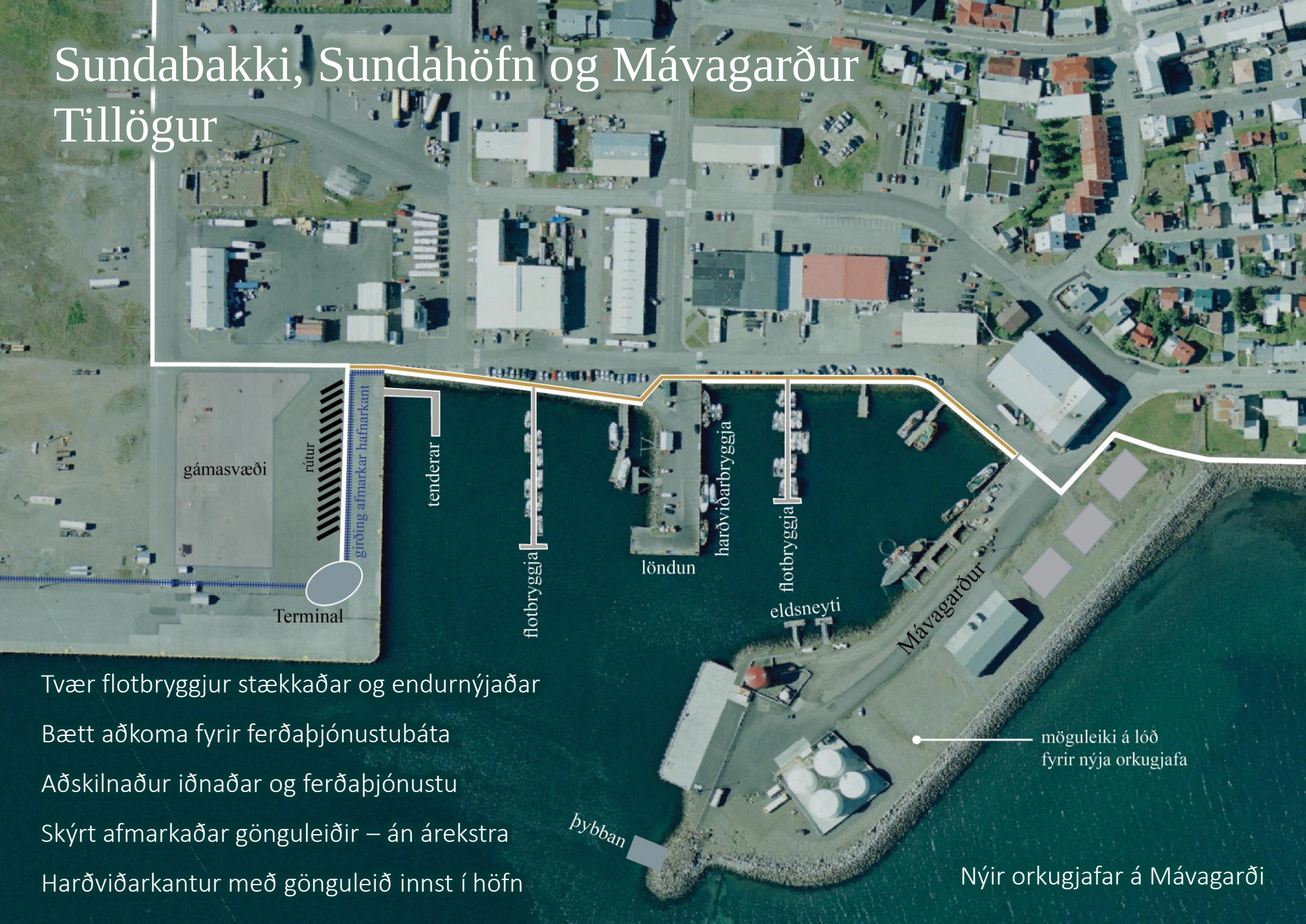
Bætt aðstaða

Aðlaðandi ásýnd

Svigrúm fyrir græna orku

Styður við nýsköpun í iðnaði

Sundabakki, Sundahöfn og Mávagarður Tillögur



Tvær flotbryggjur stækkaðar og endurnýjaðar

Bætt aðkoma fyrir ferðapjónustubáta

Aðskilnaður iðnaðar og ferðapjónustu

Skýrt afmarkaðar gönguleiðir – án árekstra

Harðviðarkantur með gönguleið innst í höfn

Nýir orkugjafar á Mávagarði

Upplýsinga
miðstöð

Sundabakki, Sundahöfn og Mávagarður

Flæði gangandi ferðamanna



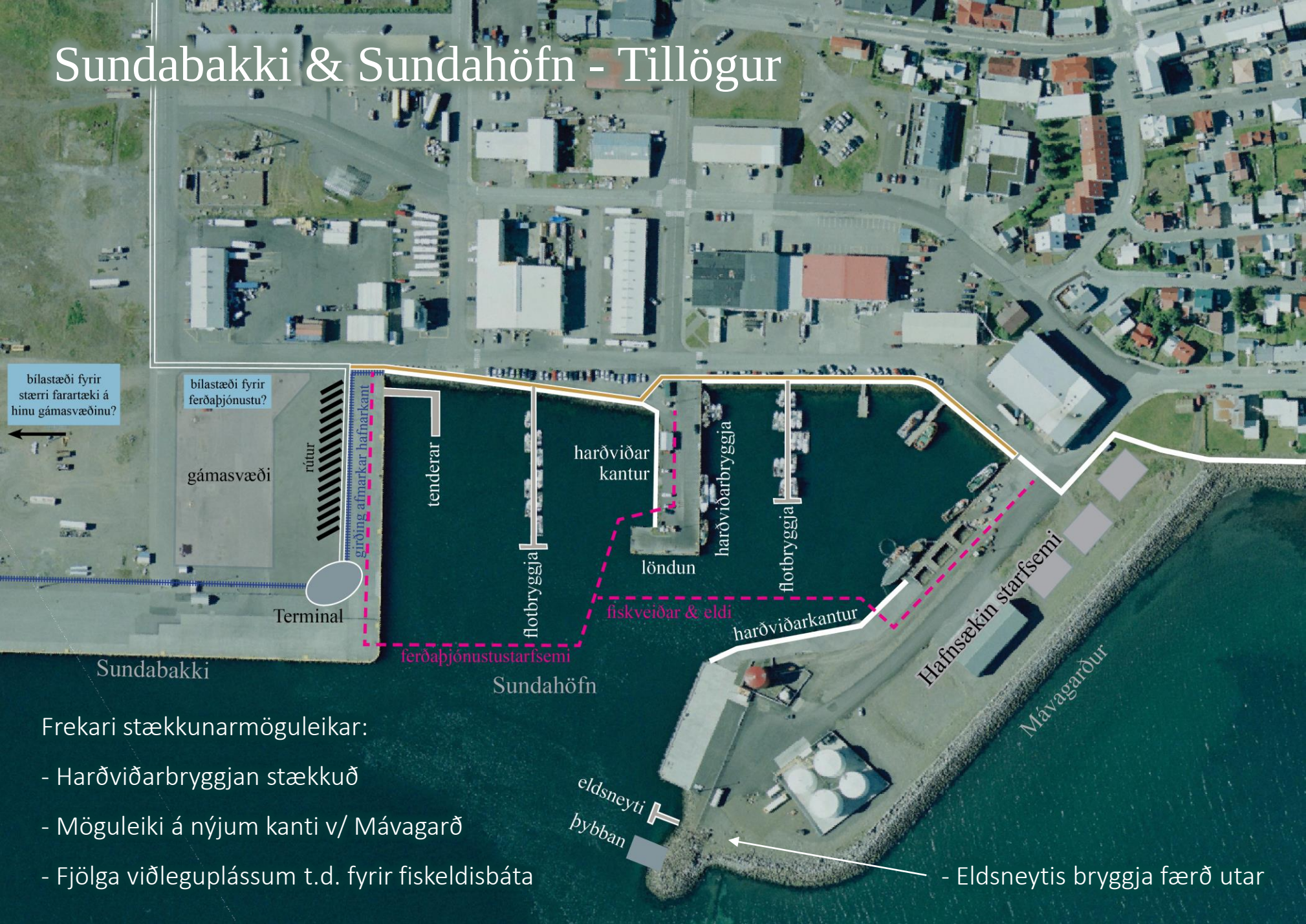
Skýrt afmarkaðar og öruggar gönguleiðir

Ferðamönnum stýrt að helstu áfangastöðum

og um helstu útsýnisleiðir

Aðlaðandi ásýnd

Sundabakki & Sundahöfn - Tillögur



bílastæði fyrir
stærri farartæki á
hinu gámasvæðinu?

bílastæði fyrir
ferðapjónustu?

rútur

gámasvæði

Terminal

tenderar

harðviðar
kantur

löndun

harðviðarbryggja

flotbryggja

harðviðarkantur

fiskveiðar & eldi

ferðapjónustustarfsemi

Hafnsækin starfsemi

Mávagarður

eldsneyti
bybban

- Eldsneytis bryggja færð utar

Frekari stækkunarmöguleikar:

- Harðviðarbryggjan stækkuð
- Möguleiki á nýjum kanti v/ Mávagarð
- Fjölga viðleguplássum t.d. fyrir fiskeldisbáta

Bátahöfn – núverandi staða

- Aðstaða fyrir skútur & bátar í minni notkun
- Minni háttar ferðapjónusta
- Viðhald báta
- Innsiglingin í höfnina að Ásgeirsbakka og Bátahöfn nokkuð erfið vegna þrengsla og takmarkaðs dýpis

Ásgeirsbakki

olíumúlinn

flotbryggja

bátahöfn

Skútu
legufæri



- # Bátahöfn – Áherslur og tillögur
- Bætt aðstaða fyrir frístundabáta og ferðaþjónustu
 - Umtalsverð stækkun – löng flotbryggja og fjölgun legufæra
 - Aðstaða á kantinum við skútubryggju
 - Aðstaða við flotbryggju fyrir frístundabáta
 - Aðlaðandi ásýnd – útsýnisleiðir og pallar
 - Öruggar, afmarkaðar gönguleiðir
-
- olíumúlinn
- aðstaða
- þjónustuhús og salerni
Grill, bekkir, skjólveggir, sorptunnur
- Skútu legufæri
- bryggja & skútu aðstaða
- skútur
- flotbryggja
- skútur & skemmtibátar
- flotbryggja
- bátahöfn
- aðstaða

Bátahöfn - Flæði ferðamanna og tengingar

- Öruggar, afmarkaðar gönguleiðir við sjó, höfn og þar á milli
- Tengja saman áhugaverða staði og leiðir
- Aðskilnaður Pollgötu og Bátahafnar
- Umferð beint frá Ásgeirsbakka



Ásgeirsbakki, Neðstikaupstaður og slippur Núverandi staða

- Ásgeirsbakki aðal löndunarbryggja stærri fiskiskipa + minni skemmtiferðaskip
- Ferðapjónusta og sjósport við Neðstikaupstað
- Ferðamenn sækja inn á Ásgeirsbakka frá Neðstikaupstað
- Slippurinn er með takmarkaða starfsemi
- Gamla fjaran er illa nýtt



Ásgeirsbakki, Neðsti kaupstaður og slippur - Áherslur

- Ásgeirsbakki verður áfram mikilvæg löndunarhöfn en getur einnig tekið á móti minni skemmtiferðaskipum
- Neðstikaupstaður verður miðpunktur ferðamanna (i)
- Hindra þarf að ferðamenn sæki inn á Ásgeirsbakka (gönguleiðir og hlið)
- Áframhaldandi uppbygging sjósports



Ásgeirsbakki, Neðsti kaupstaður og Slippur

Flæði ferðamanna



Ásgeirsbakki, Neðsti kaupstaður og slippur - Tillögur

- Geymslusvæði fyrir báta (sbr. deiliskipulag)
- Svigrúm fyrir eflingu slípps og togbrautar
- Margir spennandi þróunarmöguleikar

Ferðapjónusta & þjónusta sjávarútveg

lönaður og íbúðir

Nýtt hlutverk eldri bygginga



Innviðir

Tryggja þarf að innviðir getið þjónað fjölbreyttri starfsemi og mögulegum vexti og þróun.

- Sveigjanleiki til að aðlagast breytingum og þróast í átt að sjálfbærni
- Fráveita uppfylli þá staðla sem í gildi eru
- Iðnaðarstarfsemi uppfylli staðla um mengun



Orkuskipti
Orkustöð

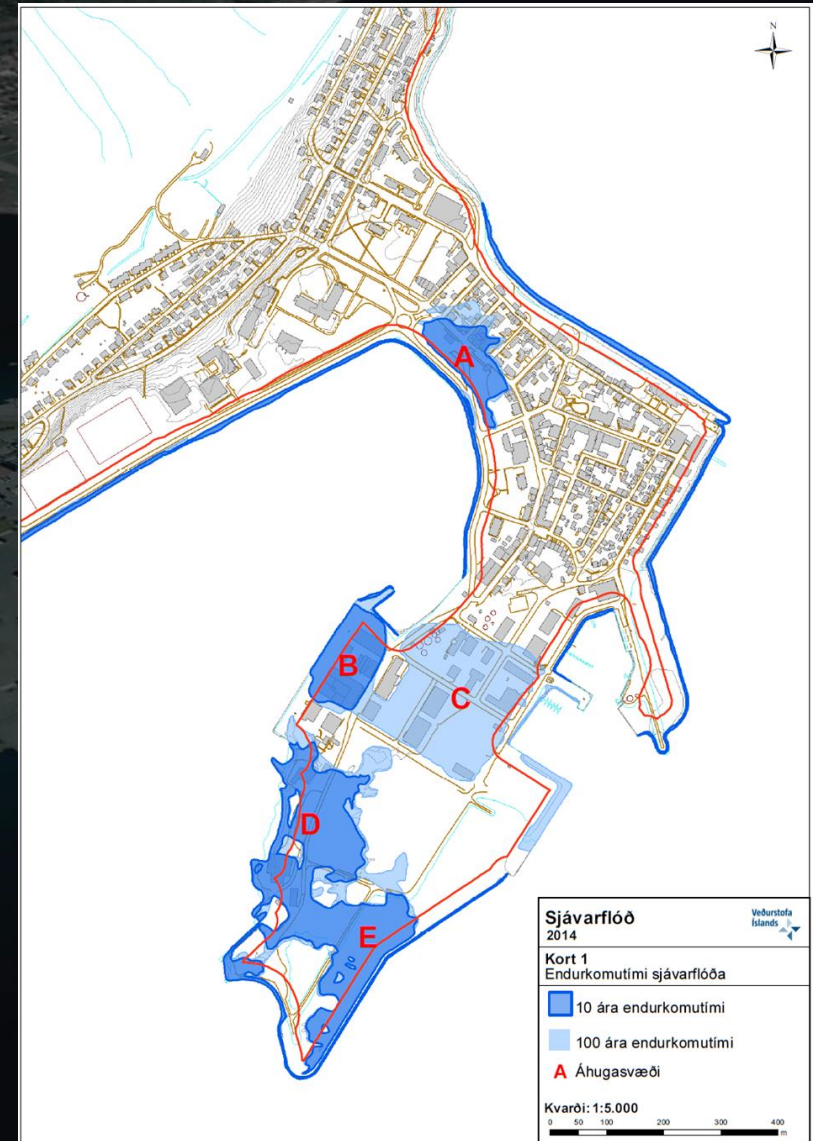
Orkuskipti
Orkustöð

Orkuskipti

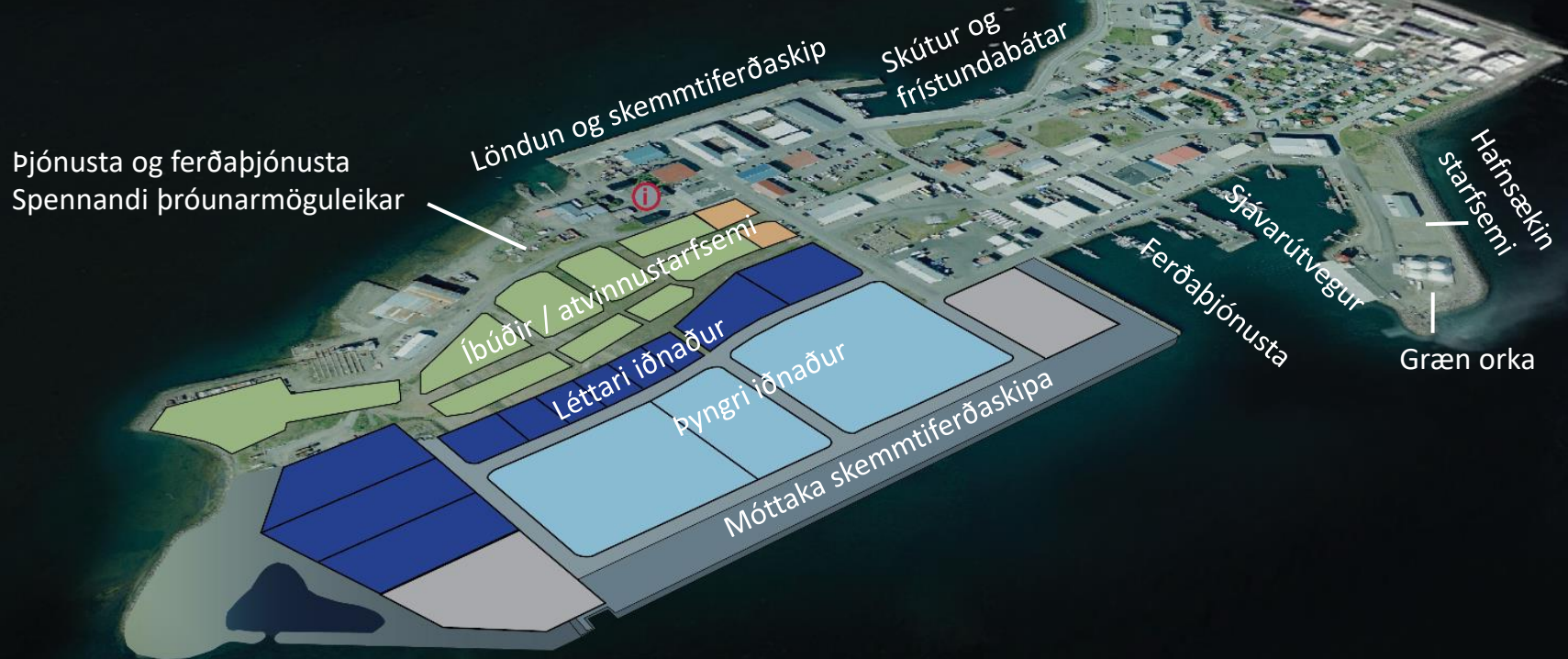
- Græn orka í stað olíu á Mávagarði og einnig á Suðurtanga (við Sundabakka)
- Áfram unnið að raftengingu hafna

Markmið – Loftslagsbreytingar og náttúruvá

- ✓ Skipulag hafnarsvæðisins og ákvarðanir um uppbyggingu og þróun þess taki tillit til áhrifa loftslagsbreytinga
- ✓ Milda áhrif og aðlagast breytingum



Samantekt – skipulag & framtíð



- Fjölbreytt starfsemi og verðmætasköpun
- Rými fyrir vöxt í ferðaþjónustu, sjávarútvegi og iðnaði
- Rými fyrir ný tækifæri og nýsköpun í atvinnulífinu
- Greiðir vöruflutningar
- Góð aðstaða fyrir frístundabáta og sjósport
- Hagsmunaárekstrar lágmarkaðir
- Aðlaðandi hafnarsvæði og gott aðgengi
- Græn orka og sjálfbærni
- Sveigjanlegt skipulag með skýra sýn til að takast á við óvissu og breytingar í umhverfi og samfélagi
- Uppbygging á hefðum og grunni sem er til staðar
- Breytingar skapa svigrúm til sóknar