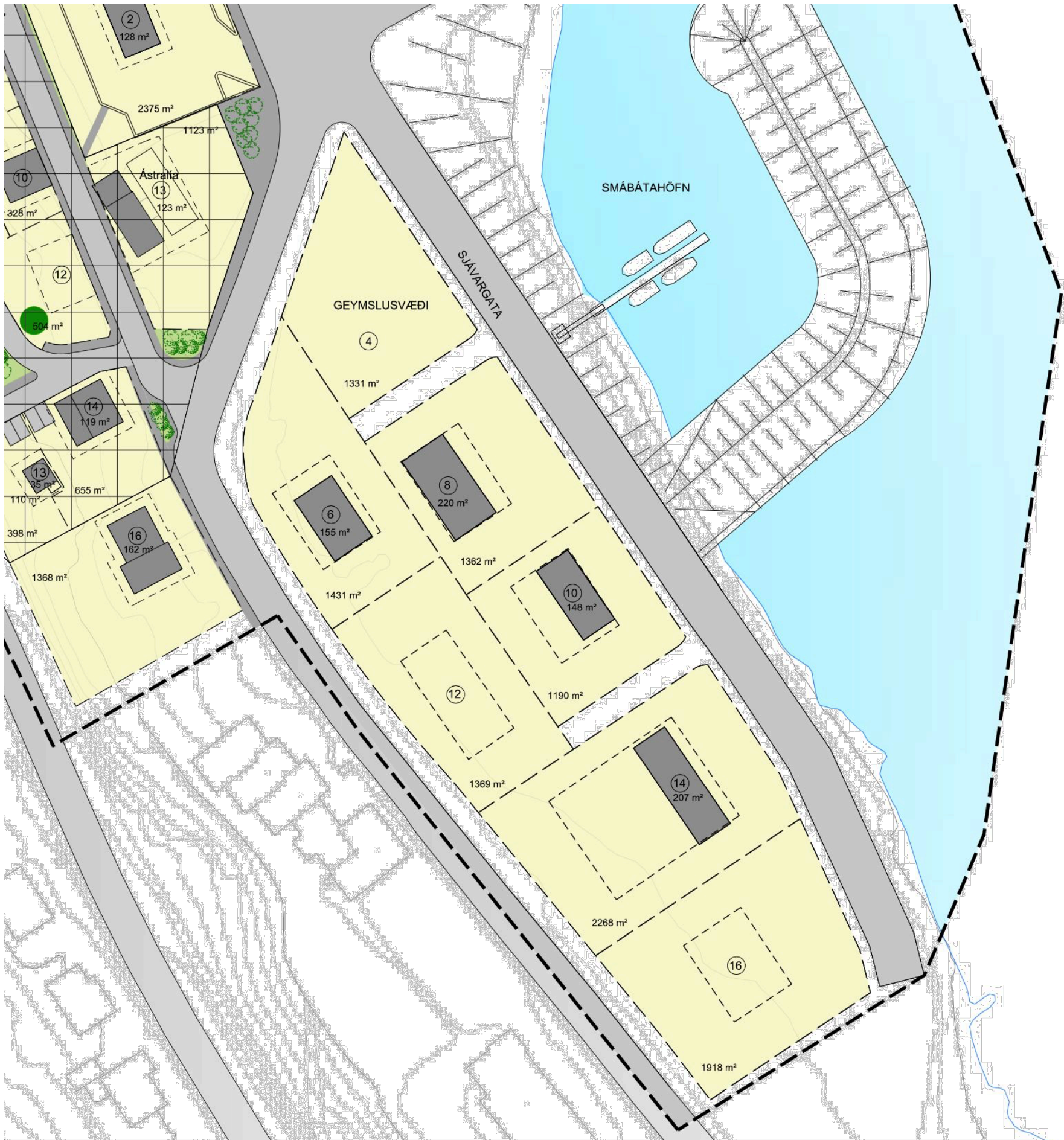


MIDBÆR- OG HAFNARSVÆÐIÐ Á ÞINGEYRI - DEILISKIPULAGSBREYTING

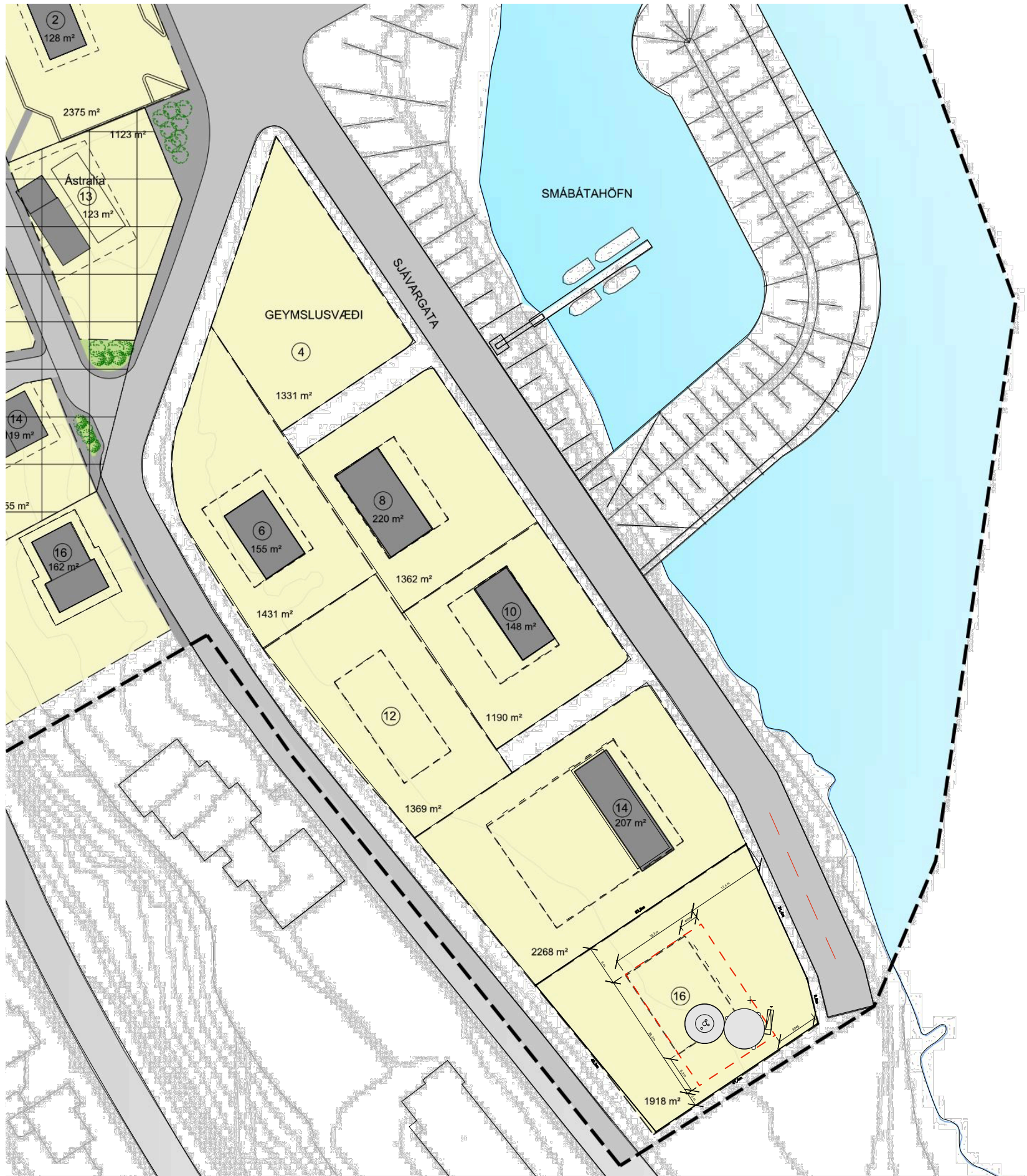


GILDANDI DEILISKIPULAG

Hluti deiliskipulagsuppráttar gerðum af Landmótun landslagsarkitektar 2012-2015
Samþykkt í bæjarstjórn Ísafjarðarbæjar 5. nóvember 2015.

DEILISKIPULAG FYRIR MIDBÆ OG HAFNARSVÆÐIÐ Á ÞINGEYRI

Gildandi deiliskipulag er frá nóvember 2015.
Skipulagið gerir ráð fyrir iðnaðarhúsnæði við Sjávärgötu "með líku
sniði og þau hús sem fyrir eru, einnar hæðar, aðalmænisstefna
verði samsíða Sjávärgötu. Hámarks mænishæð er fjórir metrar."
.....



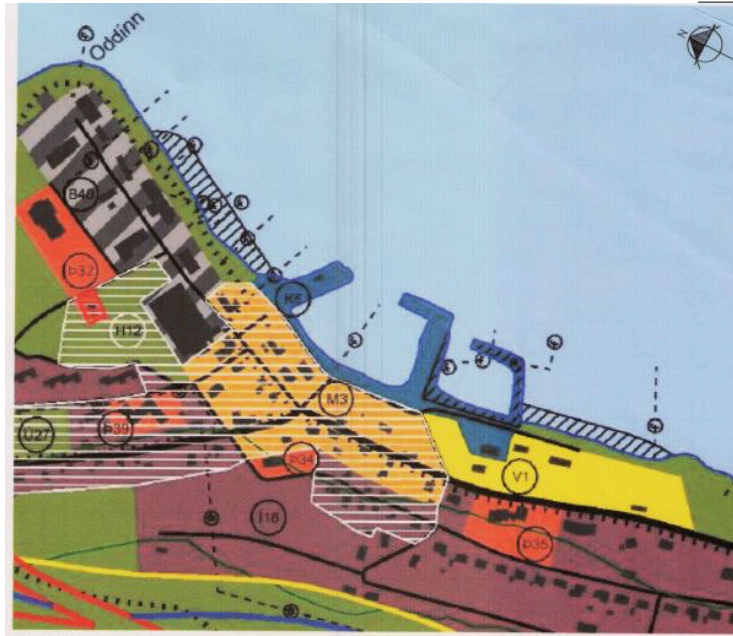
TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

DEILISKIPULAG FYRIR MIDBÆ OG HAFNARSVÆÐIÐ Á ÞINGEYRI

Breyting á byggingarreit á lóð nr. 16 við Sjávärgötu:

Breytingin tekur til stækkunar á núverandi byggingarreit, til suðurs og austur.
Lóðamörk eru óbreytt.
Breytingin er gerð til að rúma fyrirhugaða byggingu; 'Tankurinn', sem er
samfélagsverkefni á vegum Tankurinn - menningarfélag.
Ákvæði í gildandi deiliskipulagi um starfsemi og mænisstefnu falla niður
fyrir þessa lóð.
Helgunarsvæði vegagerðar, 15 metrar frá miðlinu götu er virt.
Gr. 5.3.2.14 í skipulagsreglugerð 90/2013, Skipulag við vötn, ár og sjó, um
aðgengi í þéttbýli að og meðfram vötnum, ám og sjó, er virt.
Málsetningar á uppdrætti þessum eru einungis leiðbeinandi en fylgja skal
fyrirmælum á samþykktu mæliblaði fyrir lóðina þegar það liggur fyrir.

Að öðru leiti gilda skilmálar og kvaðir gildandi deiliskipulags.



Aðalskipulag Þingeyrar 2008-2020

SKÝRINGAR

- Deiliskipulagsmörk
- Afmörkun lóða og stærð
- Byggingareitur
- Heiti, númer, stærð bygginga
- Byggingar
- Fríðaðar byggingar samkvæmt 29.gr. laga um menningarmínjar
- Fríðlýstar byggingar
- Íbúðarhús utan deiliskipulags
- Minjavernd
- Hverfisvernd
- Götur
- Gangstétt
- Gönguleiðir
- Torg
- Kvæð um lagnir
- Sjóvamargarður
- Strandlína
- Fjörukambur
- Fjöldi bílastæða
- Opin svæði til sérstakra nota
- Trjávernd (til skýringar)
- Fánastangir

SJÁVARGATA 16

DEILISKIPULAGSBREYTING -TILLAGA

ÓFULLGERÐ TEIKNING

VERKHLUTI:	VERK NR.:
DSK	DAGS.: 28.07.2020
	MKV.: 1:1000 (A2)

PK ARKITEKTAR

Brautarholt 4, Reykjavík 105
Sími: 551 8050
Net: pk@pk.is www.pk.is
Pálmar Kristmundsson Arkitekt FAI.

Teikning Breyting

1.00 -