

From: Ómar - Hrafnsbóll [mailto:omar@hrafnsboll.is]
Sent: fimmtudagur, 21. nóvember 2019 14:07
To: Axel Rodriguez Overby <axeloy@isafjordur.is>
Cc: Sigurdur Gardarsson <sigurdur@sigalco.is>
Subject: Löðarumsökn - Tungubraut, Isafirði

sæll Axel,

Í frá af samtali okkar í morgun, sendi ég meðfylgjandi löðarumsökn fyrir Tungubraut 2-10 á Isafirði.

Hrafnsbóll ehf sækir um löðina, en líklegt er að þær verði byggðar íbúðir í raðhúsi sem verða síðan að hluta í elgu og rekstri Nýjatúns ehf., sem er óhagnaðarrekilö leiguðelag í elgu Hrafnsbóls. Þannig vilum við jafnframt sækja um að byggingarmagn á löðinni verði aukilö, og heimilar að byggja 6-8 íbúðir í stað fimm nú. Um er að næða 3ja og 4ra herbergja íbúðir án bílskúrs. Við hugsum verkefninum þannig að íbúðnar verði boðnar til síðu, en seljst þær ekki, farí þær í langtímaleigu hjá Nýjatúni.

Við viljum jafnframt kenna hug bejaryfivalda til að velta Hrafnsbólli vilyrði fyrir löðumum við Engjatungu 1-9 og Breðratungu 2-10 til að byggja sams konar íbúðir. Þær löðir skrást okkur að séu enn að hluta undir erftafestulandinu Efti-Tungu, og því geti orðið nokkur bið að þær verði byggingarhæfar.

Það er mikilvægt fyrir áform okkar, að gata séð fyrir okkur áframhaldandi uppbryggingu í framhaldi af Tungubraut. Við öskum eftir samtali við ykkur um þetta mál, óháð löðarumsökninn um Tungubraut 2-10.

Sendu mér einnig upplárratt af Tungubrautinni á rafraenu formi svo ég geti látið arkitektinn okkar hefja vinnu við að máta hús á löðina.

Vinsamlegast staðfestu móttoku og láttu mig vita ef frekari upplýsinga er óskað.

Bestu kveðjur,

Ómar Guðmundsson
gsm 696 3559

omar@hrafnsboll.is

HRAFNSHÖLL ehf.
Sundaborg 5, 104 Reykjavík
s. 537-9500