KVÖÐ UM AFNOT LANDSPILDU

í landi Botns 1, Súgandafirði, Ísafjarðarbæ, fastanúmer 2126607, landnúmer 141241.

Þinglýstir eigendur Botns 1, Súgandafirði, Ísafjarðarbæ, fastanúmer 2126607, landnúmer 141241, sem eru Alda Sigríður Guðnadóttir, kt. 020560-3989, Arnbjörn Jóhannesson, kt. 021058-3519, Auður Jóhannesdóttir, kt. 090647-4589, Ásmundur Jóhannesson, kt. 111045-4109, Berta Guðný Kjartansdóttir, kt. 230745-4559, Bjarki Jóhannsson, kt. 051191-3239, Gróa Sigurlilja Guðnadóttir, kt. 241130-7469, Guðbergur Guðnason, kt. 221047-3119, Guðni Albert Einarsson, kt. 310854-3799, Guðni Albert Jóhannesson, kt. 271151-3149, Guðný Kristín Guðnadóttir, kt. 220730-2989, Guðvarður Kjartansson, kt. 050541-4879, Halla Leifsdóttir, kt. 060357-2189, Hlöðver Kjartansson, kt. 160848-2009, Ingibjörg Sveinsdóttir, kt. 150256-3729, Kristín Guðmunda Pétursdóttir, kt. 130676-3329, Sigríður Jóhannesdóttir, kt. 100643-3679, Sólveig Leifsdóttir, kt. 210951-3189, Stefanía Kristjánsdóttir, kt. 050977-4209, Stella Guðný Kristjánsdóttir, kt. 220574-3859, Svanfríður Kjartansdóttir, kt. 280443-4099 og Valdís Jóhannsdóttir, kt. 070680-4409, í samningi þessum nefnd landeigendur, og Fornminjafélag Súgandafjarðar, kt. 460314-0380, í samningi þessum nefnt leigutaki, gera með sér svofelldan

samning vegna afnota á landspildu í landi jarðarinnar Botns 1, Súgandafirði, Ísafjarðarbæ, fastanúmer 2126607, landnúmer 141241.

1. gr.

Markmið samnings þessa er að gera samkomulag milli landeigenda og leigutaka um það verkefni leigutaka að heiðra sögu landnáms á Vestfjörðum og fornleifa sem tengjast landnámi og mannvist í Súgandafirði og eru í næsta nágrenni með því að reisa tilgátuhús að landnámsskála sem verður eign leigutaka.

2. gr.

Svo markmið samnings þessa megi ná fram að ganga, heimila landeigendur að leigutaki nýti eftirgreinda landspildu úr jörðinni Botns 1, Súgandafirði, Ísafjarðarbæ, fastanúmer 2126607, landnúmer 141241, undir tiltekin mannvirki og skal leigutaki girða spilduna.

Landspildan er þríhyrnd eins og fram kemur á staðsetningarmynd hér neðanmáls og einnig er sýnd á meðfylgjandi mynd sem er hluti af samningi þessum. Mörk landspildunnar eru í eftirgreindum þremur Gps-hnitum og beinum línum milli þeirra: 66°4´55.36´´N og 23°22´11.01´´W; 66°4´57.06´´N og 23°22´9.99´´W og 66°4´56.66´´N og 23°22´5.97´´W.

3. gr.

Leigutaki hefur ekki heimild til að reisa neins konar byggingar eða mannvirki önnur en landnámsskálann á landsspildunni án samþykkis landeigenda. Ekki verður byggð upp neins konar aðstaða fyrir ferðamenn, s.s. salerni, nema sérstakt samkomulag verði gert þar um. Leigutaki skal sjá um að umgengni um svæðið verði góð og fylgja því eftir að umhirða og viðhald mannvirkjanna verði til sóma.

4. gr.

Leigutaki fær landið afhent til afnota án endurgjalds til landeigenda, en skal bera og greiða allan kostnað hverju nafni sem nefnist og án undantekninga sem samningnum og framkvæmd hans kann að fylgja. Jafnframt ber leigutaki alla ábyrgð á tjóni sem samningurinn og umferð um annað land landeigenda en hina leigðu landspildu kann að valda.

Samningur þessi gildir í 25 – tuttugu og fimm ár - frá og með undirritun hans. Að 20 – tuttugu árum liðnum - skulu samningsaðilar meta hvort samningurinn verði framlengdur í óbreyttri mynd eða hvort ástæða er til breytinga á honum.

Náist ekki samkomulag milli samningsaðila að leigutíma loknum um áframhaldandi afnot landspildunnar eða aðra samvinnu um verndun landnámsminja, skal leigutaki fjarlægja öll mannvirki, sem hann hefur sett upp, landeigendum að kostnaðarlausu.

5. gr.

Við breytingar á aðalskipulagi og/eða deiliskipulagi sem tekur til hins leigða lands skal tekið mið af samningi þessum og markmiði hans um nýtingu landsins og að ekki verði hróflað við því.

6. gr.

Leigutaka er óheimilt að framselja samning þennan til þriðja aðila. Selji landeigendur jörðina skal kaupandi yfirtaka kvöð þessa. Leigutaki hefur forleigurétt að landspildunni eftir að leigusamningur þessi er útrunninn.

7. gr.

Rísi mál út af samningi þessum skal það rekið fyrir Héraðsdómi Vestfjarða.

8. gr.

Samningi þessum skal þinglýst og greiðir leigutaki af því allan kostnað.

9. gr.

Þessu til staðfestu rita samningsaðilar sjálfir og umboðsmaður annarra nöfn sín hér undir í viðurvist vitundarvotta sem gæta lagaskilyrða og votta rétta dagsetningu, undirskrift og fjárræði.

Af samningum skulu undirrituð þrjú samhljóða frumrit, eitt handa hvorum samningsaðila og eitt til þinglýsingar.

Gert í Reykjavík, þann 28. maí 2019.

Landeigendur og f.h. landeiganda:

Alda Sigríður Guðnadóttir, kt. 020560-3989.

Auður Jóhannesdóttir, kt. 090647-4589.

Berta Guðný Kjartansdóttir, kt. 230745-4559.

Gróa Sigurlilja Guðnadóttir, kt. 241130-7469.

Guðni Albert Einarsson, kt. 310854-3799.

Guðný Kristín Guðnadóttir, kt. 220730-2989.

Halla Leifsdóttir, kt. 060357-2189.

Ingibjörg Sveinsdóttir, kt. 150256-3729.

Sigríður Jóhannesdóttir, kt. 100643-3679.

Stefanía Kristjánsdóttir, kt. 050977-4209.

Svanfríður Kjartansdóttir, kt. 280443-4099.

Landeigendur og f.h. landeigenda:

Arnbjörn Jóhannesson, kt. 021058-3519.

Ásmundur Jóhannesson, kt. 111045-4109.

Bjarki Jóhannsson, kt. 051191-3239.

Guðbergur Guðnason, kt. 221047-3119.

Guðni Albert Jóhannesson, kt. 271151-3149.

Guðvarður Kjartansson, kt. 050541-4879.

Hlöðver Kjartansson, kt. 160848-2009.

Kristín Guðmunda Pétursdóttir, kt. 130676-3329.

Sólveig Leifsdóttir, kt. 210951-3189.

Stella Guðný Kristjánsdóttir, kt. 220574-3859.

Valdís Jóhannsdóttir, kt. 070680-4409.

F.h. leigutaka, Fornminjafélags Súgandafjarðar:

Eyþór Eðvarðsson, kt. 110967-4039.

Erla Eðvarðsdóttir, kt.150463-4169

Helga Guðný Kristjánsdóttir, kt.171161-3559.

Bryndís Ásta Birgisdóttir, kt. 231267-5659.

Þormóður Logi Björnsson, kt. 311081-3599.

Vottar að réttri dagsetnigu, undirskriftum
og fjárræði:

kt. 200950-3809

Nafn og kennitala

Nafn og kennitala

Gps í horninu
66° 4'57.06"N
23°22'9.99"W
Gps í horninu
66° 4'56.66"N
23°22'5.97"W
Gps í horninu
66° 4'55.36"N
23°22'11.01"W