



ÍSAFJARÐARBÆR  
umhverfis- og eignasvið



## Umsókn um lóð fyrir atvinnuhúsnæði

Hér með er þess farið á leit að bæjarstjórn Ísafjarðarbæjar veiti undirrituðum byggingarlóð:

við 8000 m<sup>2</sup> við Brimbjót nr: \_\_\_\_\_  
(nafn götu eða hverfis)

til vara: \_\_\_\_\_

Fullt nafn: Nostalgia ehf kennitala: 6408151670

Heimilisfang: Brekku Stígur 7 sími. 8626200

Ísafirði, \_\_\_\_\_

Eivindur Guðnason

undirskrift umsækjanda

Móttekið dags:

Athugasemdir:

\_\_\_\_\_

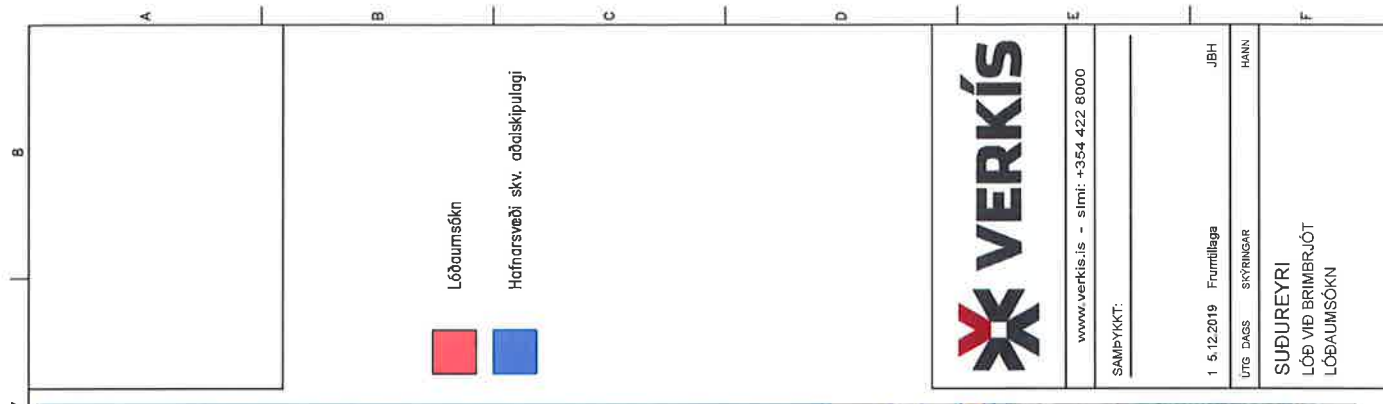
\_\_\_\_\_

Afgreitt dags:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



1 2 3 4 5 6 7 8

A B C D E F

- Lóðaumsókn
- Hafnarvæði skv. aðalskipulagi



www.verkis.is - sími: +354 422 8000	
SAMPYKKT:	
1. 5.12.2019	Frumtilaga
UTS DAGS	SKYRINGAR
SÚÞUREYRI	
LÖB VIÐ BRIMRJÓT	
LÓÐAUMSÓKN	
VERNFANG	TEIKNING
	1

## Bæjarráð Ísafjarðarbæjar

Í aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020 er gert ráð fyrir uppbyggingu atvinnuhúsnæðis á reit B20 innan við Brjótinn á Suðureyri. Reiturinn er skilgreindur sem iðnaðar- og athafnasvæði og þar er gert ráð fyrir fjölbreyttri starfsemi í jaðri byggðarinnar og í nálægð við hafnarsvæðið við Brjótinn. Í aðalskipulaginu er gert ráð fyrir landfyllingu á fyrrnefndum reit. Ekkert deiliskipulag er í gildi á þessu svæði.

Klofningur ehf., Nostalgía ehf. og Fisherman ehf. lýsa yfir áhuga á að byggja atvinnuhúsvæði á hluta af fyrrnefndu svæði innan við Brjótinn á Suðureyri. Aðilarnir óska eftir því að gengið verði til viðræðna um undirbúning og útfærslu á þeim framkvæmdum sem þeir eru með í undirbúningi.

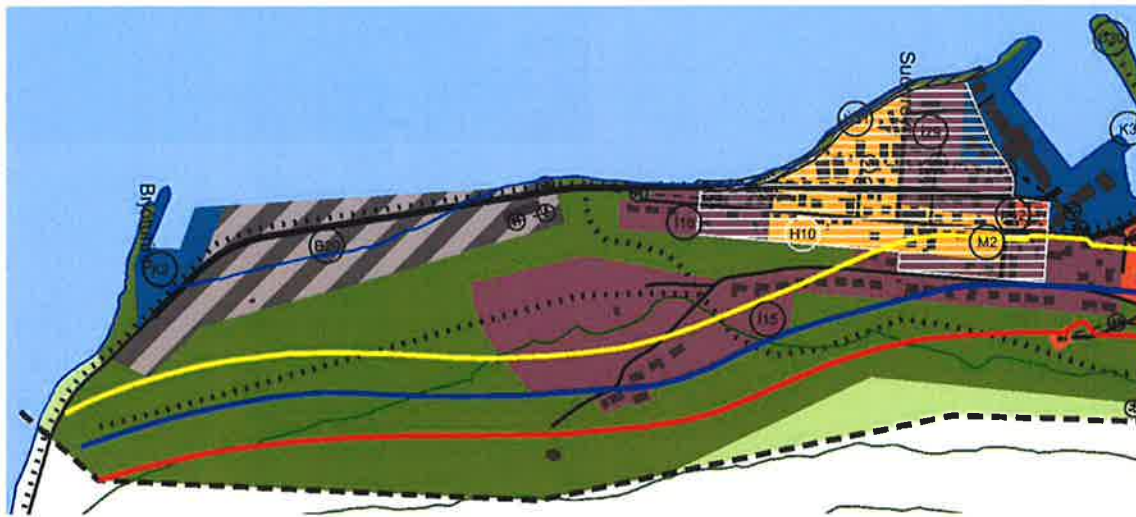
Fyrir hönd framkvæmdaaðila

6.12. 2019

Verkís



Aðalskipulag Ísafjarðarbæjar 2008-2020, uppdráttur Suðureyri



Aðalskipulag Ísafjarðarbæjar 2008-2020, greinargerð (bls. 135)

### Svæði

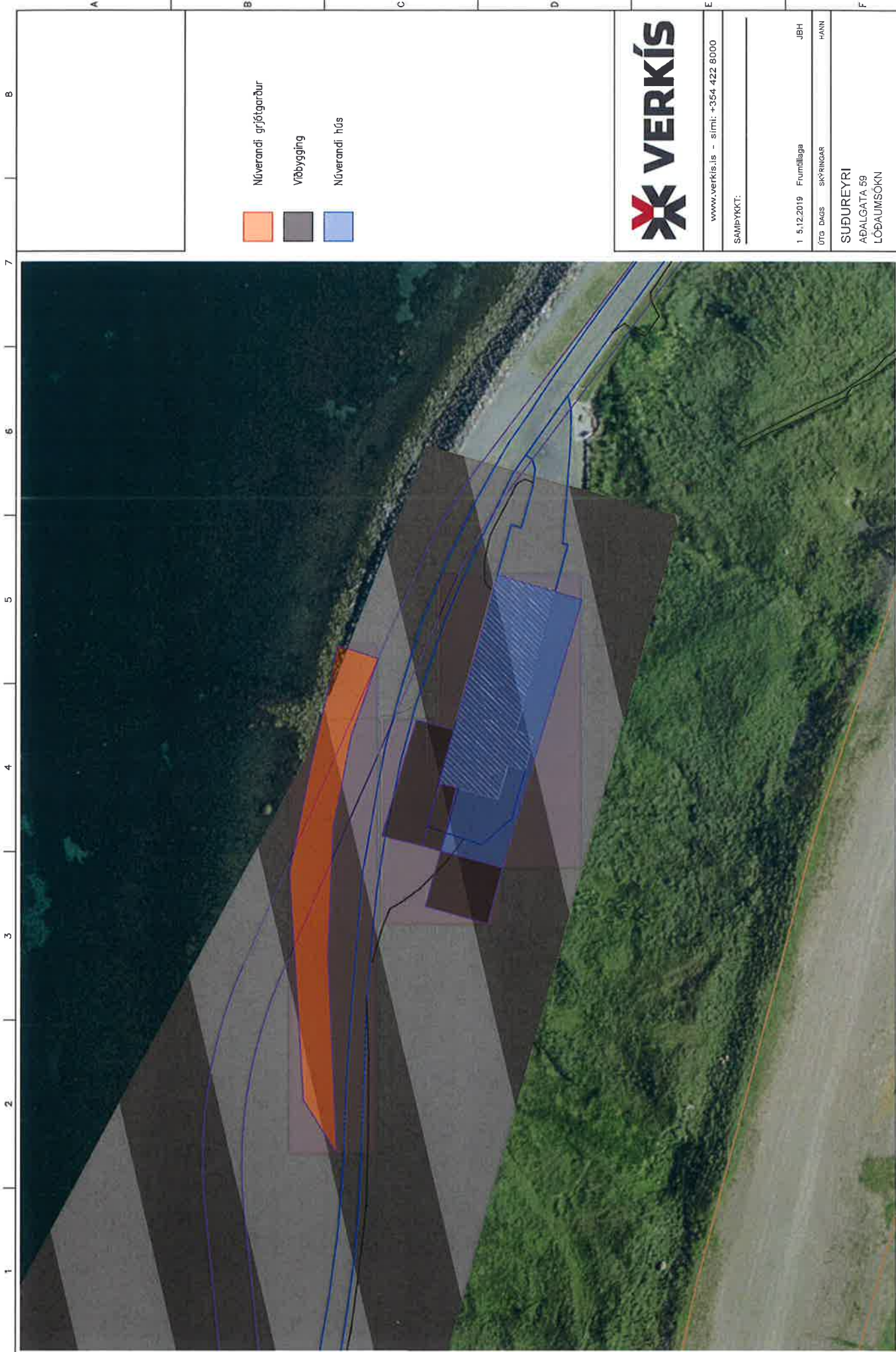
**B20** - Iðnaðar- og athafnasvæði við Brjótinn á **Suðureyri** / 5,5 ha.

### Ákvæði

Gert ráð fyrir fjölbreyttri starfsemi sem þrífst í jaðri byggðarinnar og í nálægð við hafnarsvæðið við Brjótinn.

Gámasvæði flyst hingað.

Tryggja þarf greiðar samgöngur að svæðinu fyrir stærri ökutæki sem tengjast starfsemi á þessu svæði, sjá kalla 12.4 um gatnakerfi í þéttbýli.



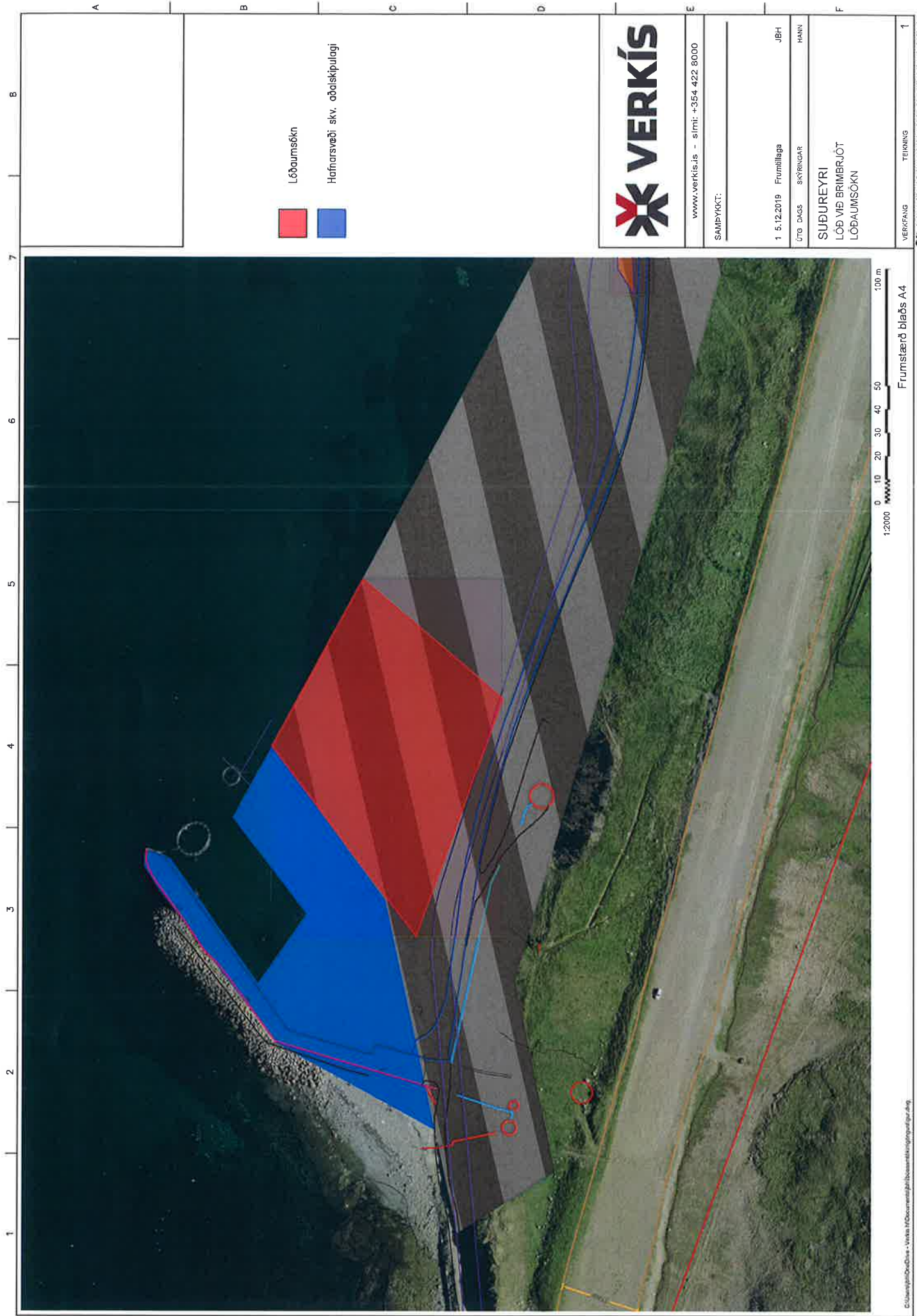
- Núverandi grjótgörður
- Vöbbygging
- Núverandi hús



www.verkis.is - sími: +354 422 8000	
SAMPYKKT:	
1 5.12.2019	Frumillaga
ÚTS DAGS	SKYRNINGAR
SUDUREYRI	
ADALGATA 59	
LÖBAUMSÖKN	
VERKJANG	TEIKNING
1	1

1:1000 0 10 20 30 40 50 m

Frumstærð blaðs A4



- Löðbaumsókn
- Hafnarveði skv. aðalskipulagi



www.verkis.is - sími: +354 422 8000

SAMÞYKKT:

1. 5.12.2019 Frumillaga  
 ÚTB. DAGS SKRANGAR  
 JBH  
 HANN

SÚÐUREYRI  
 LÖB VÍÐ BRIMBRJÓT  
 LÖÐBAUMSÖKN

VERKFRANG  
 TEIKNING  
 1

1:2000 0 10 20 30 40 50 100 m

Frumstærð blaðs A4