

# Sindragata 4a, fjölbýlishús.

**Verkfundur nr. 34 Haldinn föstudaginn 24. janúar 2020.**

## **Viðstaddir:**

Garðar Sigurgeirsson

Axel R. Överby

Samúel Orri Stefánsson

Vestfirskir verktakar ehf.

Ísafjarðarbær.

Eftirlitsmaður verkkaupa.

## **1. Síðasta fundargerð.**

Fundargerð verkfundar nr.33 lögð fram og samþykkt.

## **2. Verkstaða.**

Innréttingar: Langt komið að setja upp innréttingar. Verið að dúkaleggja stigagang og sameign. Raflagnir langt komnar. Verið að flisaleggja baðherbergi á 3.hæð. Búið að mála gólf í geymslum. Búið að setja upp bílskúrshurðir. Uppsetning hreinlætistækja langt komin. Pípari er að setja upp varmaskipti fyrir neysluvatn. Byrjað að setja upp innihurðir.

## **Áætluð verk fram að næsta verkfundi:**

Klára að setja upp allar innréttingar. Klára að setja upp handrið ofan við ramp. Klára málun. Klára að setja upp hreinlætistæki og leggja snjóbræðslulagnir í tröppur. Halda áfram með raflagnir. Halda áfram með undirstöður fyrir tröppur og gönguramp. Klára flísalögn. Halda áfram að setja upp innihurðir. Byrja á uppsetningu handriða á svölum.

## **3. Mannafli.**

Við verkið vinna að jafnaði eftirtaldir:

1-3 rafvirkjar.

1-3 píparar.

2 verkamenn.

5 smiðir.

1 múrari.

1 gröfumaður, tilfallandi.

2 dúkalagningarmenn.

## **4. Hönnunargögn, breytingar.**

Smávægileg breyting á tröppum og gönguramp. Tröppur lengjast og göngurampur styttest.

## **5. Nýjar kröfur verktaka.**

Engar.

2020

## 6. Eldri óafgreiddar kröfur.

Engar.

## 7. Mælingar.

Magnmælingar munu fara fram jafnóðum og verða þær framkvæmdar af verktaka og umsjónarmanni verkkaupa og/eða eftirlitsmanni.

## 8. Úttektir.

Verkið er tekið út jafnóðum.

## 9. Önnur mál.

a)

b)

## 12. Greiðslur.

Lagður fram reikningur vegna frágangs innan-og utanhúss að upphæð 6.861.343 kr.  
Reikningur samþykktur.

Búið er að rukka 85% af verkinu þann 24. janúar 2020.

Næsti verkfundur er áætlaður föstudaginn 7. febrúar 2020 kl: 10.00.

Fundargerð ritaði.

Samúel Orri Stefánsson  
*Eftirlitsmaður verkkaupa.*

# Sindragata 4a, fjölbýlishús.

**Verkfundur nr. 33 Haldinn föstudaginn 10. janúar 2020.**

## **Viðstaddir:**

Garðar Sigurgeirsson	Vestfirskir verktakar ehf.
Axel R. Överby	Ísafjarðarbær.
Samúel Orri Stefánsson	Eftirlitsmaður verkkaupa.

## **1. Síðasta fundargerð.**

Fundargerð verkfundar nr.32 lögð fram og samþykkt.

## **2. Verkstaða.**

Innréttingar: Búið að setja saman allar innréttingar og langt komið að setja upp.  
Málun: Búið að fullmála 2. , 3.hæð og kjallara, á eftir að mála seinni umferð á veggi á 1.hæð. Flísalögn: Búið að flísaleggja 11 baðherbergi og 1 þvottahús. Pipulagnir: Búið að setja upp og tengja alla ofna og setja hita á nema handklæðaofna. Raflagnir: Búið að setja upp hluta af ljósum og verið að vinna í lokum og römmum.

## **Áætluð verk fram að næsta verkfundi:**

Klára að setja upp allar innréttingar. Klára að setja upp handrið ofan við ramp. Setja upp bílskúrshurðir. Klára málun. Byrja að setja upp hreinlætistæki og leggja snjóbræðslulagnir í tröppur. Halda áfram með raflagnir. Byrja á undirstöðum fyrir tröppur og gönguramp. Halda áfram með flísalögn. Byrja að setja upp innihurðir. Byrja á uppsetningu handriða á svölum.

## **3. Mannafli.**

Við verkið vinna að jafnaði eftirtaldir:

- 1-3 rafvirkjar.
- 1-2 píparar.
- 2 verkamenn.
- 5 smiðir.
- 1 múrari.
- 1 gröfumaður, tilfallandi.

## **4. Hönnunargögn, breytingar.**

Engar

## **5. Nýjar kröfur verktaka.**

Engar.

2020

## 6. Eldri óafgreiddar kröfur.

Engar.

## 7. Mælingar.

Magnmælingar munu fara fram jafnóðum og verða þær framkvæmdar af verktaka og umsjónarmanni verkkaupa og/eða eftirlitsmanni.

## 8. Úttektir.

Verkið er tekið út jafnóðum.

## 9. Önnur mál.

- a) Ákveðið að lakka kjallaragólf, verktaki skal leggja fram einingarverð.
- b)

## 12. Greiðslur.

Lagður fram reikningur vegna frágangs innan-og utanhúss að upphæð 5.629.984 kr.  
Lagður fram reikningur vegna burðarvirkis og vatnslagna að upphæð 1.535.942 kr.  
Reikningar samþykktir.

Búið er að rukka 83% af verkinu þann 10. janúar 2020.

Næsti verkfundur er áætlaður föstudaginn 24. janúar 2020 kl: 10.00.

Fundargerð ritaði.

Samúel Orri Stefánsson  
*Eftirlitsmaður verkkaupa.*

# Sindragata 4a, fjölbýlishús.

**Verkfundur nr. 32 Haldinn föstudaginn 20. desember 2019.**

## **Viðstaddir:**

Garðar Sigurgeirsson	Vestfirskir verktakar ehf.
Axel R. Överby	Ísafjarðarbær.
Samúel Orri Stefánsson	Eftirlitsmaður verkkaupa.

## **1. Síðasta fundargerð.**

Fundargerð verkfundar nr.31 lögð fram og samþykkt.

## **2. Verkstaða.**

Málningarvinna: Búið að mála hæð 2 og 3 að fullu nema lokaumferð á vegg. Búið að grunna kjallara og 1.hæð.

Flísalögn búið að flísaleggja 11 baðherbergi og 1 þvottahús.

Pípulagnir: Búið að tengja stofuofna og ofna í herbergjum, stefnt er að koma hita á flesta ofna fyrir jól.

Raflagnir: Búið að setja tengla, rofa og ramma á allri 3.hæð.

Smíðavinna. Rífa vinnupalla og fjarlægja efni að hluta. Svalagólf og loft búin. Verið að koma innréttingum í hús.

## **Áætluð verk fram að næsta verkfundi:**

Setja saman innréttingar. Klára að setja upp handrið ofan við ramp. Setja upp bílskúrshurðir. Halda áfram með málun og flísalögn. Byrja að setja upp hreinlætistæki. Halda áfram með raflagnir. Byrja á undirstöðum fyrir tröppur og gönguramp.

## **3. Mannafli.**

Við verkið vinna að jafnaði eftirtaldir:

1-2 rafvirkjar.

1-2 píparar.

3-5 verkamenn.

4 smiðir.

1-2 múrari.

1 gröfumaður

## **4. Hönnunargögn, breytingar.**

Engar

## **5. Nýjar kröfur verktaka.**

Engar.

2019

## **6. Eldri óafgreiddar kröfur.**

Engar.

## **7. Mælingar.**

Magnmælingar munu fara fram jafnóðum og verða þær framkvæmdar af verktaka og umsjónarmanni verkkaupa og/eða eftirlitsmanni.

## **8. Úttektir.**

Verkið er tekið út jafnóðum.

## **9. Önnur mál.**

- a) Hurðarhúnar komnir og að hluta til settir upp.
- b) Allar innréttingar komnar.

## **12. Greiðslur.**

Lagður fram reikningur vegna frágangs innan-og utanhúss að upphæð 9.222.775 kr.

Lagður fram reikningur vegna raflagna að upphæð 9.595.704 kr.

Lagður fram reikningur vegna burðarvirkis og vatnslagna að upphæð 1.370.365 kr.

Reikningar samþykktir.

Búið er að rukka 81% af verkinu þann 20. desember 2019.

Næsti verkfundur er áætlaður föstudaginn 10. janúar 2020 kl: 10.00.

Fundargerð ritaði.

Samúel Orri Stefánsson  
*Eftirlitsmaður verkkaupa.*

# Sindragata 4a, fjölbýlishús.

## Verkfundur nr. 31 Haldinn mánudaginn 2. desember 2019.

### Viðstaddir:

Garðar Sigurgeirsson	Vestfirskir verktakar ehf.
Axel R. Överby	Ísafjarðarbær.
Samúel Orri Stefánsson	Eftirlitsmaður verkkaupa.
Sveinn D. K. Lyngmo	Tækniþjónusta Vestfjarða ehf.

### 1. Síðasta fundargerð.

Fundargerð verkfundar nr.30 lögð fram og samþykkt.

### 2. Verkstaða.

Utanhúss: Timburklæðningu lokið á útveggi. Búið að klæða loft á svölum.

Byrjað á gólfgrindum fyrir svalir.

Innanhúss: Búið að sandsparsla á öllum hæðum, búið að grunna 3.hæð. Byrjað að flísaleggja á 1.hæð. 2.hæð langt komin. Unnið í lokun í kringum lyftuhurð. Ofnalagnir langt komnar. Handlisti á stigahandrið langt kominn í uppsetningu.

### Áætluð verk fram að næsta verkfundi:

Klára gönguramp og útitröppur við aðalinngang. Rífa vinnupalla. Klára að klæða svalagólf. Halda áfram við málningarvinnu og flísalögn, Tengja Runtyl ofna og koma hita á húsið. Setja upp handrið ofan við ramp. Setja upp bílskúrshurðir.

### 3. Mannafli.

Við verkið vinna að jafnaði eftirtaldir:

- 1 rafvirki.
- 1-2 píparar.
- 3-5 verkamenn.
- 4 smiðir.
- 1-2 múrari.
- 1 gröfumaður

### 4. Hönnunargögn, breytingar.

Settur var gólfhiti í baðherbergisgólf í íbúð 0102 og 0301, notuð var ofnalögn sem átti að vera fyrir handklæðaofna.

### 5. Nýjar kröfur verktaka.

Engar.

2019

## **6. Eldri óafgreiddar kröfur.**

Engar.

## **7. Mælingar.**

Magnmælingar munu fara fram jafnóðum og verða þær framkvæmdar af verktaka og umsjónarmanni verkkaupa og/eða eftirlitsmanni.

## **8. Úttektir.**

Verkið er tekið út jafnóðum.

## **9. Önnur mál.**

- a) Verkkaupi sér um að útvega hurðahúna, snerla og hurðapumpur.
- b) Rafvirki þarf að útvega og setja upp lýsingu í lyftustokk fyrir úttekt lyftu.

## **12. Greiðslur.**

Lagður fram reikningur vegna frágangs innan-og utanhúss að upphæð 6.824.139 kr.  
Reikningur samþykktur.

Búið er að rukka 75% af verkinu þann 2. desember 2019.

Næsti verkfundur er áætlaður föstudaginn 20. desember 2019 kl: 10.00.

Fundargerð ritaði.

Samúel Orri Stefánsson  
*Eftirlitsmaður verkkaupa.*



# Sindragata 4a, fjölbýlishús.

**Verkfundur nr. 30 Haldinn föstudaginn 15. nóvember 2019.**

## Viðstaddir:

Garðar Sigurgeirsson	Vestfirskir verktakar ehf.
Axel R. Överby	Ísafjarðarbær.
Samúel Orri Stefánsson	Eftirlitsmaður verkkaupa.
Sveinn D. K. Lyngmo	Tækniþjónusta Vestfjarða ehf.

## 1. Síðasta fundargerð.

Fundargerð verkfundar nr.29 lögð fram og samþykkt.

## 2. Verkstaða.

Utanhúss:

Múrklæðning að utan er að fullu lokið. Timburklæðningu lokið á norðurgafli og við aðalinngang, suðurhlið langt komin.

Innanhúss:

Langt komið að sandsparsla hæð 2 og 3. Búið að sandsparsla og grunna stigagang. Lyftuuppsetningu er lokið. Flísalögn á 2.hæð er vel á veg komin. Stigahandrið er uppsett. Handrið ofan við ramp er komið á staðinn, tilbúið til uppsetningar. Útloftun (rör) frá böðum uppsett. Mælagrind í kyndiklefa tengd og uppsett einnig er aðalheimtaug rafmagns frágengin og tengd. Innréttingar í tvær íbúðir komnar á staðinn. Búið að panta innihurðir.

## Áætluð verk fram að næsta verkfundi:

Utanhúss: Klára gönguramp og útitróppur. Rífa vinnupall á langhliðum. Byrjað á málningarvinnu á efri hæðum. Klára að sandsparsla 1.hæð – 3.hæð. Setja upp gifsloft í bílgeymslum. Ljúka við timburklæðningu utanhúss. Byrja á klæðningum upp í svalaloft. Krani verður tekinn niður í viku 47.

## 3. Mannafli.

Við verkið vinna að jafnaði eftirtaldir:

- 1 rafvirki.
- 1-2 píparar.
- 3-5 verkamenn.
- 4 smiðir.
- 1 múrari.
- 1 gröfumaður

## 4. Hönnunargögn, breytingar.

Engar.

2019

**5. Nýjar kröfur verktaka.**

Engar.

**6. Eldri óafgreiddar kröfur.**

Engar.

**7. Mælingar.**

Magnmælingar munu fara fram jafnóðum og verða þær framkvæmdar af verktaka og umsjónarmanni verkkaupa og/eða eftirlitsmanni.

**8. Úttektir.**

Verkið er tekið út jafnóðum.

**9. Önnur mál.**

a)

b)

**12. Greiðslur.**

Lagður fram reikningur vegna burðarvirkis og vatnslagna að upphæð 5.225.605 kr.  
Lagður fram reikningur vegna frágangs innan-og utanhúss að upphæð 14.465.226 kr.  
Reikningar samþykktir.

Búið er að rukka 73% af verkinu þann 15.nóvember 2019.

Næsti verkfundur er áætlaður föstudaginn 29. nóvember 2019 kl: 10.00.

Fundargerð ritaði.

Samúel Orri Stefánsson  
*Eftirlitsmaður verkkaupa.*

# Sindragata 4a, fjölbýlishús.

**Verkfundur nr. 29 Haldinn miðvikudaginn 30. október 2019.**

## **Viðstaddir:**

Garðar Sigurgeirsson	Vestfirskir verktakar ehf.
Brynjar Þór Jónasson	Ísafjarðarbær.
Axel R. Överby	Ísafjarðarbær.
Samúel Orri Stefánsson	Eftirlitsmaður verkkaupa.
Sveinn D. K. Lyngmo	Tækniþjónusta Vestfjarða ehf.

## **1. Síðasta fundargerð.**

Fundargerð verkfundar nr.28 lögð fram og samþykkt.

## **2. Verkstaða.**

Pakvinnu að fullu lokið. Búið að setja allan undirmúr múrkerfis. Múrvinna innanhúss í lagnaraufar lokið. Timburgrind utanhúss lokið. Búið að loka öllum milliveggjum. Sandspörslun stigahúss og kjallara komin vel á veg. Lyftuppsetning hafin. Heimlagnir hafa verið lagðar inn í tæknirými. Hafin er smíði á innréttingum. Innihurðir hafa verið pantaðar.

## **Áætluð verk fram að næsta verkfundi:**

Ljúka við múrklæðningu utanhúss og timburklæðningu utanhúss á útveggi. Halda áfram vinnu við sandspörslun, slá upp og steypa gönguramp og útitröppur. Klára að einangra og klæða timburklæðningar á útveggi. Halda áfram flísalögn á baðherbergi. Laga vatnslagnir undir lofti í kjallara.

## **3. Mannafli.**

Við verkið vinna að jafnaði eftirtaldir:

- 1-2 rafvirki.
- 2 píparar.
- 3-5 verkamenn.
- 4 smiðir.
- 1 múrari.
- 1 gröfumaður
- 2 lyftuuppsetningamenn

## **4. Hönnunargögn, breytingar.**

Engar.

2019

**5. Nýjar kröfur verktaka.**

Engar.

**6. Eldri óafgreiddar kröfur.**

Engar.

**7. Mælingar.**

Magnmælingar munu fara fram jafnóðum og verða þær framkvæmdar af verktaka og umsjónarmanni verkkaupa og/eða eftirlitsmanni.

**8. Úttektir.**

Verkið er tekið út jafnóðum.

**9. Önnur mál.**

a) Verktaki hefur gefið verð í samsetningu á innréttingum.

b)

**12. Greiðslur.**

Lagður fram reikningur vegna burðarvirkis og vatnslagna að upphæð 1.282.840 kr.

Lagður fram reikningur vegna raflagna að upphæð 1.145.803 kr.

Lagður fram reikningur vegna frágangs innan-og utanhúss að upphæð 18.557.463 kr.

Reikningar samþykktir.

Búið er að rukka 71% af verkinu þann 30.október.

Næsti verkfundur er áætlaður föstudaginn 15. nóvember 2019 kl: 10.00.

Fundargerð ritaði.

Samúel Orri Stefánsson

*Eftirlitsmaður verkkaupa.*

# Sindragata 4a, fjölbýlishús.

**Verkfundur nr. 28. Haldinn föstudaginn 11. október 2019.**

**Viðstaddir:**

Garðar Sigurgeirsson  
Brynjar Þór Jónasson  
Samúel Orri Stefánsson  
Sveinn D. K. Lyngmo

Vestfirskir verktakar ehf.  
Ísafjarðarbær.  
Eftirlitsmaður verkkaupa.  
Tækniþjónusta Vestfjarða ehf.

**1. Síðasta fundargerð.**

Fundargerð verkfundar nr.27 lögð fram og samþykkt.

**2. Verkstaða.**

Þakvinnu nánast lokið. Búið að einangra hús að utan með plasteinangrun. Langt komið að setja undirmúr á plasteinangrun. Byrjað er á grind fyrir timburklæðningu. Búið að loka öllum milliveggjum nema á baðherbergjum. Búið að þrýstiprófa ofnakerfi. Ofnalagnir að mestu búnar og uppsetning ofna lokið. Neysluvatnslagnir langt komnar. Raflagnir eru búnar og allar töflur uppsettar. Ídráttur kominn vel á veg. Veggur var steypur ofan á ramp og við rampenda. Unnið er að smíði stálhandriða. Búið að klæða niðurtekin loft á 2.hæð.

**Áætluð verk fram að næsta verkfundi:**

Unnið verður við sandspörsulun veggja. Vinna áfram við múrkerfi. Klára timburklæðningu utanhúss. Byrjað verður á flísalögn. Múra upp í lagnaraufar. Byrja á að steypa útitröppur og hjólastólaramp. Áframhaldandi lagnavinna.

**3. Mannafli.**

Við verkið vinna að jafnaði eftirtaldir:

- 1-2 rafvirki.
- 2-3 píparar.
- 3-5 verkamenn.
- 3 smiðir.
- 3 múrarar.
- 1 gröfumaður

**4. Hönnunargögn, breytingar.**

2019  
Engar.

**5. Nýjar kröfur verktaka.**

Engar.

**6. Eldri óafgreiddar kröfur.**

Engar.

**7. Mælingar.**

Magnmælingar munu fara fram jafnóðum og verða þær framkvæmdar af verktaka og umsjónarmanni verkkaupa og/eða eftirlitsmanni.

**8. Úttektir.**

Verkið er tekið út jafnóðum.

**9. Önnur mál.**

- a) Orkubú Vestfirðna mun mæta mánudaginn 14.okt og leggja heimlagnir.
- b) Verktaki leggur fram einingarverð í að setja saman innréttingar.

**12. Greiðslur.**

Engar.

Næsti verkfundur er áætlaður þriðjudaginn 5. nóvember 2019 kl: 10.00.

Fundargerð ritaði.

Samúel Orri Stefánsson  
*Eftirlitsmaður verkkaupa.*

# Sindragata 4a, fjölbýlishús.

**Verkfundur nr. 27. Haldinn föstudaginn 27. september 2019.**

**Viðstaddir:**

Garðar Sigurgeirsson

Brynjar Þór Jónasson

Samúel Orri Stefánsson

Sveinn D. K. Lyngmo

Vestfirskir verktakar ehf.

Ísafjarðarbær.

Eftirlitsmaður verkkaupa.

Tækniþjónusta Vestfjarða ehf.

**1. Síðasta fundargerð.**

Fundargerð verkfundar nr.26 lögð fram og samþykkt.

**2. Verkstaða.**

Búið að setja þakstál og negla stál, kjöljárn að mestu uppsett. Langt komið að einangra hús að utan með plasteinangrun. Byrjað er að múra í kringum glugga og úthorn. Búið að þétta með gluggum að innan. Milliveggjum í kjallara hefur verið lokað. Búið að loka milliveggjum sem eru ekki með vatnslögnum í. Búið að klæða loft efst í lyftugöngum og grunna lyftustokk. Unnið er í vegg ofan á ramp. Búið að setja flestar vatnslagnir í milliveggi, píparar eru byrjaðir að setja upp panelofna. Rafmagnsvinna langt komin í milliveggi. Búinn að jarðvegsskipta undir malbik.

**Áætluð verk fram að næsta verkfundi:**

Klára þakvinnu. Byrja á utanhúsgrind, steinull og timburklæðningu. Klára að steypuvinnu utanhúss. Klára að loka milliveggjum að mestu leyti. Halda áfram með múrkerfi.

**3. Mannafli.**

Við verkið vinna að jafnaði eftirtaldir:

1-2 rafvirki.

2-3 píparar.

3-5 verkamenn.

6 smiðir.

3 múrarar.

1 gröfumaður

2019

**4. Hönnunargögn, breytingar.**

Engar.

**5. Nýjar kröfur verktaka.**

Engar.

**6. Eldri óafgreiddar kröfur.**

Engar.

**7. Mælingar.**

Magnmælingar munu fara fram jafnóðum og verða þær framkvæmdar af verktaka og umsjónarmanni verkkaupa og/eða eftirlitsmanni.

**8. Úttektir.**

Verkið er tekið út jafnóðum.

**9. Önnur mál.**

a) Verkkaupi fer fram á að frárennslislagnir verði hækkaðar í kjallara upp undir loftaplötu eins og stendur á teikningu L-03.

b)

**12. Greiðslur.**

Samþykktur reikningur vegna frágangs innan-og utanhúss að upphæð 13.322.457 kr m/vsk.

Búið er að rukka 64 % af verkinu, þann 27.september 2019.

Næsti verkfundur er áætlaður föstudaginn 11. október 2019 kl: 10.00.

Fundargerð ritaði.

Samúel Orri Stefánsson  
*Eftirlitsmaður verkkaupa.*