



ÍSAFJARÐARBÆR
byggingarfulltrúi

Umsókn um byggingarleyfi

EBB-02

Umsækjandi

Nafn	Kennitala	Netfang
Jón Skúlason	280161 - 4469	jgemplufall@simnet.is

Lóð

Heimilisfang	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer
Gemplufall 1	4200-10-00024000	03 0101	L140949

Tegund byggingar / framkvæmdar

- | | |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Einbýlishús | <input type="checkbox"/> Parhús |
| <input type="checkbox"/> Raðhús | <input type="checkbox"/> Fjölbýlishús |
| <input type="checkbox"/> Atvinnuhúsnæði | <input type="checkbox"/> Skilti |
| <input type="checkbox"/> Annað, hvað: | |

Framkvæmd

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ný framkvæmd / nýbygging | <input type="checkbox"/> Breyting inni |
| <input checked="" type="checkbox"/> Viðbygging | <input type="checkbox"/> Breyting úti |

Aðalbyggingarefni

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Steinsteypa | <input type="checkbox"/> Stál |
| <input checked="" type="checkbox"/> Timbur | <input checked="" type="checkbox"/> Gler |

Lýsing framkvæmda

Viðbyggingu við íbúðarhúsið að Gemplufalli 1 Dýrafirði.

Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi fyrirspurnina

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Uppdráttarblöð í tvíriti | <input type="checkbox"/> Ástandsskýrsla |
| <input type="checkbox"/> Mæliblað | <input type="checkbox"/> Breytingar á eignaskiptum |
| <input type="checkbox"/> Hæðarblað | <input type="checkbox"/> Starfsleyfisskyld atvinnustarfsemi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bréf umsækjanda / hönnuða | <input type="checkbox"/> Brunahönnunarskýrsla |
| <input type="checkbox"/> Samþykki meðeiganda / lóðarhafa | <input type="checkbox"/> Frávik frá skilmálum / breyting á landnotkun |
| <input type="checkbox"/> Samþykki nágretta | <input type="checkbox"/> Umsögn Húsafriðunarnefndar / Minjastofnunar |
| <input type="checkbox"/> Vottun byggingareininga | <input type="checkbox"/> Gátlisti |
| <input type="checkbox"/> Skráningartafla | |

Undirritanir

Við byggingarframkvæmdir sem sótt er um verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.

Í fullu umboði lóðarhafa

Staður	Dagsetning

Nafn

Kennitala

Lóðarhafi

Beiðni skal skilað til byggingarfulltrúa sem gefur nánari upplýsingar. bygg@isafjordur.is

Ísafirði 3. september 2018

Sæll Axel

Ég sæki hér, fyrir hönd Jóns Skúlasonar, kt. 2801614469, um byggingarleyfi fyrir viðbyggingu við íbúðarhúsið að Gemlufalli 1 Dýrafirði.

Þá er jafnframt beðið um leyfi til að skila skráningartöflu ásamt helstu rúmmáls og stærðartölum eftir að erindi þetta hefur verið tekið fyrir.

BYGGINGARLÝSING:

Húsið er einnar hæðar einbýlishús. Húsið er upphaflega byggt árið 1979 á steyptri plötu með steypum útveggjum og járnklæddu timburpaki. Útveggir eru pússaðir og málaðir.

Húsið stendur í landi Gemlufalls í Dýrafirði. Gert er ráð fyrir 3 bílastæðum við húsið, þar af einu fyrir fatlaða.

Stiglaus aðgangur er frá bílastæðum inn í húsið að því norðanverðu, og hægt er að koma við skábraut sunnan megin við það.

Gert er ráð fyrir flokkun sorps og mögulega hirðu þess á bílastæðaplani austan við húsið.

Viðbygging:

er reist á steypum sökkli. Burðarvirki er 150mm. timburgrind, einangruð með 125mm steinull, klædd sementsplötum. Loft verða úr strekktum dúk með hljóðfölsogseiginleikum. Allur frágangur á lóð og lega hússins í landinu er þannig að hvergi skapast fallhætta.

Þak er hefðbundið sperruþak klætt með báraðri málmklæðninguog einangrað með 220mm steinull.

Gluggar eru úr víði. Gler er k-gler. Gólfstít gler skal amk vera gert úr 6 mm hertu öryggisgleri í ytra byrði og 8,8 mm samlimdu gleri í innra byrði.

Byggðar verða nýjar verandir austan og vestan við húsið, og nýjar tröppur og pallur við aðalinngang.

Handslökkvitæki og reykskynjarar verða settir upp í samráði við eldvarnareftirlit með hliðsjón af aðalteikningum. Brunatæknileg atriði eru samkvæmt reglugerð. Altt aðgengi hússins er í samræmi við algilda hönnun.

Upphitunarkerfi í viðbyggingu er gófhitakerfi lagt í steypa plötu, og þilofnar eftir þörfum. Gert er ráð fyrir rafmagnskyndingu, en jafnframt verða lagðar vatnshitalagnir sem tengja má síðar. Opnanlegir gluggar eru í öllum íverurýmum.

Vatnsöflun og frágangur fráveitna er alfarið á ábyrgð eiganda. Húsið er tengt staðbundinni ferskvatnsveitu og hreinsivirki á lóð, í samræmi við reglugerðarkröfur.

LANDNÚMER

:

L140949

STAÐGREINIR

:

4200-10-00024000

Með vinsemd og viðurðingu



Kjartan Arnason